



REPUBLICA DOMINICANA

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA
- I N V I -**

**MEMORIA INSTITUCIONAL
AÑO 2015**

Memoria Institucional Año 2015

Índice de Contenido

1.- Resumen Ejecutivo	06
1.1.- Resumen Ejecutivo de la Memoria Año 2015	06
1.2.- Programas y Proyectos Realizados durante el Año 2015 que ya están Beneficiado a la Población	06
1.3.- Metas Prioritarias Presidenciales Cumplidas	07
1.3.1.- Análisis de Cumplimiento Meta sobre la Producción de Viviendas Período Enero-Diciembre 2015	07
1.4.- Comparación de Datos Año 2014 - Año 2015	07
1.5.- Proyectos a Ejecutar en los Próximos 6 Meses Del Año 2016	07
1.6.- Recaudaciones	07
1.7.- Firmas de Acuerdos Internacionales	08
1.8.- Participación de la Institución en Foros Internacionales y/o Eventos Locales	09
1.9.- Resultados e Impacto de los Programas Implementados y Su Avance en Cronogramas	09
1.9.1.- Impacto en los Ciudadanos/ Ciudadanas: Población Beneficiada	09
1.9.2.- Impacto en las Empresas	09
1.9.3.- Impacto en los Empleos Directos e Indirectos Generados	09
Memoria Institucional Año 2015	10
Presentación	11
2.- Información Base Institucional	12
2.1.- Misión y Visión de la Institución	12
2.2.- Breve Reseña de la Base Legal Institucional	12
2.3.- Principales Funcionarios de la Institución	13
3.- Plan Nacional Plurianual del Sector Público	15
3.1.- Plan Estratégico Institucional y Plan Operativo Anual	15
3.1.1.- Avances en el PNPS y en la END	15
3.1.2.- Análisis de Cumplimiento Plan Estratégico y Operativo	15
4.- Metas Presidenciales	17
4.1.- Análisis de Cumplimiento de Metas Presidenciales	17
4.1.2 - Evolución de Metas Presidenciales en el Período Enero-Diciembre 2015	18

5.-Desempeño Físico y Financiero del Presupuesto	19
5.1.-Asignación de Presupuesto del Periodo/Metas de Producción a Lograr	19
5. 2.-Ejecución Presupuestal del Periodo/Metas de Producción logradas	23
5. 3.-Ejecución Física y Financiera de Proyectos de Inversión Pública	23
5. 4.-Ingresos/Recaudaciones por Otros Conceptos	25
5. 5.-Pasivos	26
6.-Contrataciones y Adquisiciones	26
a- Resumen de Licitaciones Realizadas en el Periodo	26
b- Resumen de Compras y Contrataciones Realizadas en el Periodo	27
c- Rubro Identificación de Contratos	27
d- Descripción del (de los) Proceso (s)	27
e- Proveedor (es) Contratado (s)	27
f- Tipo Documento Beneficiario	27
g- Monto Contratado.	27
h- Tipo de Empresa.	27
1- MIPYMEs	27
i- Monto y Porcentaje del Presupuesto Ejecutado Destinado a Compras y Contrataciones de Bienes, Obras y Servicios a MIPYMEs	27
ii- Monto y Porcentaje del Presupuesto General Dedicado a las Compras y Contrataciones de Bienes, Obras y Servicios a MIPYMEs	27
iii- Numero de Procesos Convocados y tipos de Compras y Contrataciones de Bienes, Obras y Servicios	
iv- Adjudicados a MIPYMEs	28
Modalidad y Montos de Compras Adjudicados a MIPYMEs	28
2- Empresas en General	29
i- Presupuesto Asignado y Ejecutado	29
ii- Monto y Porcentaje del Presupuesto Asignado Destinado a las Compras y Contrataciones de Bienes, Obras y Servicios	29
iii- Plan de Compras y Contrataciones Publicado Versus Plan Anual de Compras y Contrataciones Ejecutado	29
iv- Desviaciones del Plan de Compras	30
a- Número y Monto de Adquisiciones Planificadas y Ejecutadas	30

b-	Número y Monto de Adquisiciones Realizadas por Modalidad vs Número de Adquisiciones Planificadas por Modalidad	30
c-	Compras Registradas según la Clasificación de Proveedores, Cantidad de Contratos y Monto	31
d-	Número y Montos de Procesos Ejecutados bajo una Resolución de Urgencia	31
e-	Número y Montos de Procesos Ejecutados bajo una Declaración de Emergencia	31
	7.-Transparencia, Acceso a la Información	33
	7.1.-Informe de Gestión, Logros y Proyección de la OAI	33
	8.-Logros Gestión Administrativa Pública (SISMAP)	39
	8.1.-Criterio "Planificación de RRHH"	39
	8.2.-Criterio "Organización del Trabajo"	39
	8.3.-Criterio "Gestión del Empleo"	39
	8.4.-Criterio "Gestión del Rendimiento"	39
	8.5.-Criterio "Gestión de la Compensación"	39
	8.6.-Criterio "Gestión del Desarrollo".	39
	8.7.-Criterio "Gestión de las Relaciones Humanas y Sociales".	40
	8.8.-Criterio "Organización de la Función de Recursos Humanos"	40
	8.9.-Criterio "Gestión de la Calidad"	40
	9.-Aseguramiento/Control de Calidad	40
	9.1.-Gestión de Aseguramiento de la Calidad	40
	10.-Reconocimientos Galardones	41
	10.1.-Nacionales o Locales	41
	11.-Proyecciones	42
	11.1.-Proyección de Planes Hacia Próximo Año por Programas	42



REPUBLICA DOMINICANA

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA
- I N V I -**

**RESUMEN EJECUTIVO DE LA
MEMORIA INSTITUCIONAL
AÑO 2015**

1.-RESUMEN EJECUTIVO

1.1.-Resumen Ejecutivo de la Memoria Año 2015.

En el año 2015 el INVI realizó dentro del Programa Construcción de viviendas nuevas, una inversión a nivel nacional de **RD\$1,006,759,274.00** distribuida en la terminación de **1,168** viviendas y la ejecución de **1,120** unidades habitacionales, totalizando unas **2,288** viviendas para igual número de familias, beneficiando directamente a **8,923** personas pertenecientes a los segmentos poblacionales de menores ingresos del país. Además fueron generados unos **18,304** empleos directos e indirectos.

En lo referente al impacto de las políticas transversales, dentro del Programa de Titulación, se encuentran para entrega **259** Certificados de títulos, dentro de los cuales 202 han sido gestionados a través de la Comisión Nacional de Titulación. De igual manera mediante la Ley No.189-11, fueron Calificados como Viviendas de Bajo Costo unos **37** Proyectos Inmobiliarios con **13,542** unidades habitacionales, con una compensación de **RD\$1,735,112,104.11**. Estos Proyectos habitacionales benefician directamente a **52,814** personas, así mismo generan directa e indirectamente **35,208** empleos.

1.2.- Programas y Proyectos Realizados durante el Año 2015 que ya están Beneficiado a la Población.

El Programa realizado durante el año 2015 que ya está beneficiado a la población es el Programa de Construcción de Viviendas Nuevas.

PROGRAMA REALIZADO DURANTE EL AÑO 2015 QUE YA ESTA BENEFICIANDO A LA POBLACION

Programa	<u>Metas</u> <u>Presidenciales</u> Viviendas Terminadas	Indicadores de Mejoramiento de calidad de Vida	Objetivos Logrados	Inversión Realizada en RD\$	Ciudadanos/ Ciudadanas Beneficiadas	Empleos Directos e Indirectos Generados
Viviendas Nuevas	1,168	1. Características de las viviendas. 2. Acceso a los servicios básicos. 3. Tipo de tenencia de la vivienda.	Facilitar a familias de ingresos bajos el acceso a una vivienda digna con seguridad jurídica.	1,006,759,274.00	4,555	9,344
Total	1,168			1,006,759,274.00	4,555	9,344

1.3.- Metas Prioritarias Presidenciales Cumplidas.

1.3.1.- Análisis de cumplimiento meta sobre la producción de viviendas período enero-diciembre 2015:

Viviendas planeadas según programa: Viviendas Nuevas **2,288**, de estas fueron terminadas **1,168** unidades habitacionales, presentando un % de avance de **51.05**.

1.4.- Comparación de Datos Año 2014 - Año 2015

COMPARACION DE DATOS 2014-2015

Programa	Unidades Habitacionales Terminadas		Inversión Realizada en RD\$		Personas Beneficiadas		Empleos Directos e Indirectos Generados	
	Año 2014	Año 2015	Año 2014	Año 2015	Año 2014	Año 2015	Año 2014	Año 2015
Viviendas Nuevas	1,100	1,168	458,685,492	1,006,759,274.00	4,290	4,555	8,800	9,344
Total	1,100	1,168	458,685,492	1,006,759,274.00	4,290	4,555	8,800	9,344

1.5.- Proyectos a Ejecutar en los Próximos 6 Meses Del Año 2016.

Los Proyectos programados para los próximos 6 meses correspondientes al año 2016 contemplan la ejecución de **1,120** viviendas nuevas en **14** proyectos a nivel nacional. La inversión programada asciende a la suma de **RD\$677,680,000.00** Los indicadores de mejoramiento de calidad de vida con la ejecución de estos proyectos son: Característica de la vivienda, Acceso a los servicios básicos y el Tipo de tenencia de la vivienda. Los Objetivos a lograr es facilitar a familias de ingresos bajos el acceso a una vivienda digna con seguridad jurídica. Las personas beneficiadas son **4,368** y los empleos generados **8,960**.

1.6.-Recaudaciones.

Durante el año 2015 Los Ingresos/Recaudaciones de la institución referentes a la Cartera Hipotecaria estuvo compuesta por los Aportes Presupuestales, Corporación Andina de Fomento (CAF), Avance Inicial, Ventas de Solares, Intereses depósitos a Plazo y otros Intereses, Supervisión, Bienes Nacionales, Cartera de Préstamos, Jurídicos y otros. Las recaudaciones logradas para este periodo fueron de RD\$1,500,778,048.00.

1.7.-Firmas de Acuerdos Internacionales.

En el año 2015 la Institución continuo ejecutando el préstamo de **US\$33,000,000.00 con 00/00**, proveniente de un acuerdo internacional con la Corporación Andina de Fomento (CAF) para ser utilizado en el financiamiento del Programa de Desarrollo Urbano y Hábitat Fase II, el cual está siendo desarrollado por el INVI con una contrapartida del Estado Dominicana. Con estos fondos serán construidas **2,288** viviendas con los servicios básicos e infraestructura.

1.8.-Participacion de la Institución en Foros Internacionales y/o Eventos Locales.

- Seminario Vivienda y Urbanismo, en la Ciudad de México D.F. Bajo la organización conjunta de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), el Programa de Cooperación de Singapur (SCP) y la Agencia Mexicana de Cooperación Internacional.
- Seminario-Taller en Incidencia Política, organizado por la Secretaria de la Integración Social (SISCA) y la Agencia Alemana para la Cooperación Internacional (GIZ) en la Ciudad de Antigua, Guatemala.
- V Taller de Reflexión y Monitoreo del Proyecto ODETCA de la GIZ, en la Ciudad de San Salvador, República de El Salvador.
- Evento de Intercambio de Experiencia de Ordenamiento Territorial en Centro América, organizado por la Secretaria de la Integración Social (SISCA) y la Agencia Alemana para la Cooperación Internacional (GIZ) en la Ciudad de Santo Domingo, República Dominicana.
- XXIV Asamblea Regional de Ministros y Altas Autoridades de Vivienda y Urbanismo en América Latina y el Caribe (MINURVI) en Secrets Resort and SPA en Montengo Bay, Jamaica.
- XXXIV Reunión Ordinaria del CCVAH, además el Cierre y Entrega del Proyecto Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible de Centroamérica (ODETCA) ejecutado por el CCVAH, con el apoyo de la SISCA y la Cooperación Alemana por medio de la GIZ en el San Salvador, República de El Salvador.

- Taller de Presentación de Resultados del Proyecto ODETCA con el apoyo de la SISCA y la Cooperación Alemana por medio de la GIZ en el San Salvador, República de El Salvador.

- Proyecto de Cooperación Triangular entre Guatemala, Costa Rica y República Dominicana con el apoyo de la SISCA y la Cooperación Alemana por medio de la GIZ en San José, Costa Rica

1.9.- Resultados e Impacto de los Programas Implementados y Su Avance en Cronogramas.

1.9.1.- Impacto en los Ciudadanos/ Ciudadanas: Población Beneficiada

El impacto más significativo es que se realiza en los ciudadanos y ciudadanas una movilidad social ascendente.

Impacto en los Ciudadanos/ Ciudadanas Programa:

Viviendas Nuevas: Población beneficiada **1,168** familias, favoreciendo directamente a **4,555** ciudadanos/ ciudadanas.

Dentro de los indicadores para determinar la calidad y condiciones de vida de las familias, la vivienda es determinante, puesto que es un elemento indispensable para resguardarse del medio ambiente, mantener un medio propicio para el cuidado personal e intimidad de sus miembros, los cuales son factores fundamentales de medición de la calidad de vida.

1.9.2.- Impacto en las Empresas: 60 Empresas favorecidas

1.9.3.- Impacto en los Empleos Directos e Indirectos Generados: 9,344 empleos directos e indirectos generados.



REPUBLICA DOMINICANA

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA
- I N V I -**

**MEMORIA INSTITUCIONAL
AÑO 2015**

PRESENTACIÓN

El Instituto Nacional de la Vivienda (INVI), como institución rectora del sector vivienda ha continuado dándole cumplimiento a lo establecido en las Metas Presidenciales Institucionales, como parte de los objetivos establecidos por la Estrategia Nacional de Desarrollo (END 2030 Ley Orgánica Número 1-12) y del Plan Nacional Plurianual del Sector Público (PNPSP) 2013- 2016.

En este orden el INVI presenta su “**Memoria Institucional Año 2015**”, en la cual, se recogen aspectos relevantes sobre el desempeño de la política del Estado desarrollada en el área de vivienda. En este documento se incluye una descripción de las actividades más sobresalientes como fueron: Los Proyectos de Inversión Pública ejecutados, su avance Físico y Financiero, el impacto de los Ejes y Objetivos de la END en los Planes Institucionales, el avance en el PNPSP y en la END, Cumplimiento de Metas Presidenciales, Contrataciones y Adquisiciones realizadas por la institución, Transparencia y Acceso a la Información, así como los Logros en la Gestión Administrativa Pública (SISMAP).

Estas ejecutorias tendentes a dar seguimiento a la Contribución del Sector Público a: VII. Más Vivienda en Entornos Saludables y los lineamientos del Eje de Desarrollo Social sobre vivienda, fueron posibles gracias al apoyo y buena voluntad del gobierno representado por el Excelentísimo Señor Presidente Lic. Danilo Medina Sánchez.

ARQ. ALMA FERNÁNDEZ
Directora General

2-INFORMACIÓN BASE INSTITUCIONAL

2.1.-Misión y Visión de la Institución

Misión:

Formular, diseñar, ejecutar y garantizar el desarrollo de proyectos habitacionales, integrando a todos los sectores, en la producción de viviendas de bajo costo para cumplir con los objetivos del Estado Dominicano referente a la política habitacional, en beneficio de las familias que no poseen vivienda propia, o las que poseen se encuentran en condiciones inadecuadas, cumpliendo así su rol social.

Visión:

Ser la Institución rectora del Sector Vivienda dando cumplimiento a la política habitacional implementada por el Estado Dominicano, logrando disminuir el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo, para cubrir las necesidades habitacionales de las familias pertenecientes a segmentos poblacionales de ingresos medio-bajos, bajos y mínimos, integrando a todos los sectores.

2.2.-Breve Reseña de la Base Legal Institucional

- Ley Núm. 5892, de fecha 10 de mayo de 1962 y sus modificaciones, que crea el Instituto Nacional de la Vivienda.
- Ley Núm. 472, de fecha 2 de noviembre de 1964, que constituye en Bien de familia los inmuebles adjudicados por el Instituto Nacional de la Vivienda.

- Ley 189-11, Artículo 130.- Acreditación de los proyectos de viviendas de bajo costo. Órgano administrativo competente. La acreditación de los proyectos de viviendas que podrán calificar como Proyectos de Viviendas de Bajo Costo y, en consecuencia, disfrutar de los incentivos previstos por esta ley, será realizada por el Instituto Nacional de la Vivienda (INVI), conforme el procedimiento que se establezca para ello.
- Decreto Núm. 153-13 se dispone de manera transitoria, que hasta el 30 de noviembre de 2013, los proyectos de construcción de viviendas de bajo costo, previamente calificado como tales por el Instituto Nacional de la Vivienda (INVI), con base en las disposiciones legales vigentes sobre la materia, tendrán derecho a una compensación por concepto de Impuesto a la Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITEBIS) pagados por los promotores durante el proceso de construcción de dichas viviendas, de manera que los ciudadanos que adquieran las mismas puedan disfrutar del incentivo directo previsto en el Párrafo III, del Artículo 131, de la Ley No.189-11, sobre el Desarrollo del Mercado Hipotecario y del Fideicomiso en la República Dominicana, por un valor equivalente al monto pagado por concepto de ITBS en cada caso.

2.3.-Principales funcionarios de la institución.

Consejo de Directores:

. Gonzalo Castillo: Presidente
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)

. Juan T. Monegro: Miembro
Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEEPYD)

. Emilio Toribio Olivo
Director General del Instituto Agrario Dominicano (IAD)

. Cedric Castillo: Miembro
Designado por el Poder Ejecutivo

. Arq. Alma Fernández: Secretaria
Directora General del Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)

Funcionarios:

. Arq. Alma Fernández	Directora General
. Lic. Víctor Ortiz	Subdirector Administrativo
. Arq. Rafael Vásquez	Subdirector Técnico
. Licda. Lidia M. Pimentel Báez	Subdirectora Social
. Licda. Tilsa Gómez	Subdirectora y Consultora Jurídica
. Lic. Jesús Pichardo Ureña	Subdirector
. Dra. María Casilda Guilamo	Subdirectora
. Ing. Pedro Jinmy García Tejada	Subdirector Cooperación Internacional
. Lic. Félix B. Guaba Jáquez	Subdirector
. Lic. Euclides Marmolejos Báez	Subdirector
. Lic. Willians R. Reyna Rivas	Subdirector
. Lic. Carlos M. Marty Maceo	Subdirector
. Lic. Franklin H. De León Medina	Subdirector
. Ing. Víctor Martínez	Gerente de Construcción y Proyectos
. Ing. Alan Genao Aude	Gerente de Planificación y Desarrollo de Proyectos
. Licda. María Isolina Abreu	Gerente de Gestión Humana
. Lic. Néstor de los Santos	Gerente Financiero
. Lic. Héctor M. Berigüete	Gerente Revisión y Análisis
. Lic. Nelson Peña	Gerente Social y Vivienda

3- PLAN NACIONAL PLURIANUAL DEL SECTOR PÚBLICO.

3.1.-Plan Estratégico Institucional y Plan Operativo Anual.

3.1.1.-Avances en el PNPSP y en la END

Objetivo Especifico END:

Objetivo Especifico de la END 2030 a la que apunta la producción de la Institución:

Institución	Productos	Resultados
INVI	Construcción de Viviendas Nuevas	20,000 Viviendas Nuevas Construidas
INVI	Mejoramiento y/o Reconstrucción de Viviendas	60,000 Viviendas Mejoradas y/o Reconstruidas
INVI	Cambio de Piso de Tierra por Piso de Cemento	20,000 Pisos de Tierra Cambiados por Pisos de Cemento

3.1.2.-Análisis de Cumplimiento Plan Estratégico y Operativo

- Comportamiento de la Producción Enero-Diciembre 2015

Producción Pública	Unidad de Medida	Línea Base 2014	Producción Planeada 2015	Producción Generada Ene-Dic 2015	% de Avance Respecto a lo Planeado
Viviendas Nuevas	Viviendas Nuevas Construidas	4,950	2,288	1,168	51.05

- Medida de Políticas Sectoriales Enero-Diciembre 2015

Institución	Medida de Política	Instrumento (Ley, decreto, resolución administrativa, norma, disposiciones administrativas)	Objetivo (s) Especifico (s) END a cuyo logro contribuye la Medida de Política	Línea de acción de la END a la que se vincula la Medida de Política
INVI	Crea el Instituto Nacional de la Vivienda.	Ley Núm. 5892, de fecha 10 de mayo de 1962 y sus modificaciones	12: Asentamientos humanos seguros y dignos	Facilitar el acceso de la población a viviendas económicas, seguras y dignas: Líneas estratégicas de acción de la END (Art. 23)
INVI	Constituye en Bien de familia los inmuebles adjudicados por el Instituto Nacional de la Vivienda	Ley Núm. 472, de fecha 2 de noviembre de 1964	12: Asentamientos humanos seguros y dignos	Facilitar el acceso de la población a viviendas económicas, seguras y dignas: Líneas estratégicas de acción de la END (Art. 23)
INVI	Crea un Programa de Subsidio Habitacional denominado Bono para la Vivienda	Decreto Núm. 115-98, de fecha 16 de marzo de 1998	12: Asentamientos humanos seguros y dignos	Facilitar el acceso de la población a viviendas económicas, seguras y dignas: Líneas estratégicas de acción de la END (Art. 23)
INVI	Crea el "Fondo de Compensación de Vivienda de Bajo Costo"	Decreto 611-09 se dispone la creación de un Fondo especial de fecha 19 de agosto de 2009	12: Asentamientos humanos seguros y dignos	Facilitar el acceso de la población a viviendas económicas, seguras y dignas: Líneas estratégicas de acción de la END (Art. 23)
INVI	Acreditación de los proyectos de viviendas de bajo costo. Órgano administrativo competente. La acreditación de los proyectos de viviendas que podrán calificar como Proyectos de Viviendas de Bajo Costo y, en consecuencia, disfrutar de los	Ley 189-11, Artículo 130	12: Asentamientos humanos seguros y dignos	Facilitar el acceso de la población a viviendas económicas, seguras y dignas: Líneas estratégicas de acción de la END (Art. 23)

	incentivos previstos por esta ley, será realizada por el Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)			
INVI	Crea compensación por concepto de *ITEBIS para adquirientes de viviendas de bajo costo hasta el 30 de noviembre de 2013	Decreto Núm. 153-13	12: Asentamientos humanos seguros y dignos	Facilitar el acceso de la población a viviendas económicas, seguras y dignas: Líneas estratégicas de acción de la END (Art. 23)

*Impuesto a la Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITEBIS)

4.-METAS PRESIDENCIALES.

4.1.-Análisis de Cumplimiento de Metas Presidenciales.

- Acciones y/o Medidas, Políticas Implementadas por la Institución para Cumplir con las Políticas Transversales Enero-Diciembre 2015.

Institución	Medida de Política/Acción	Instrumento (Ley, decreto, resolución administrativa, norma, disposiciones administrativas)	Política transversal de la END a la que se vincula la Medida de Política
INVI	Libre Acceso a la Información Pública	Ley No. 200-04, del 28 de julio del 2004 y al Decreto 130-05 que aprueba el Reglamento de la Ley No. 200-04	Oficina de Libre Acceso a la Información Pública, OAI-INVI
INVI	Sistema de Monitoreo de la Administración Pública (SISMAP)	Ley de Función Pública 41-08	Gerencia de Gestion Humana
INVI	Calificación de Proyectos de Viviendas de Bajo Costo	Ley 189-11, Artículo 130	Gerencia de Construcción y Proyectos

INVI	Plan Nacional Plurianual del Sector Público (PNPSP)	Ley No. 498-06 Decreto No. 493-07	Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos
INVI	Normas Básicas de Control Interno (NOBACI) a nivel institucional	Ley No. 10-07 de 2007	Gerencia Financiera
INVI	Sistema Integrado de Administración Financiera del Estado (SIAFE)	Ley No. 449-06 Régimen de Contrataciones Públicas	División de Compras y Contrataciones

Resultados PNSP	Indicadores PNSP	Línea de Base 2014	Meta 2015	Meta 2016
Disminución del déficit Habitacional cuantitativo con la construcción de viviendas nuevas.	Porcentaje de familias de ingresos bajos y medio bajos que no tenían vivienda propia con acceso a viviendas nuevas dignas construidas.	4,950	2,288	14,706

4.1.2 -Evolución de Metas Presidenciales en el Período Enero-Diciembre 2015

Cumplimiento de Metas Presidenciales

Meta(s) Presidencial(es)	Logros Acumulados Ene-Dic 2015	Restricciones que inciden en el Cumplimiento de las Metas	% de Avance Respecto de lo Planteado	Acciones Pendientes de Ejecución
2,288	1,168	Asignación de recursos limitada en el presupuesto aprobado para el año 2015	51.05	1,120

5.- DESEMPEÑO FÍSICO Y FINANCIERO DEL PRESUPUESTO.

5.1.-Asignación de Presupuesto del Periodo/Metas de Producción a Lograr.



INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

ASIGNACIÓN DE PRESUPUESTO AÑO 2015 / METAS DE PRODUCCIÓN A LOGRAR

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	METAS DE PRODUCCIÓN	FONDO GENERAL	CRÉDITO EXTERNO	PRESUPUESTO APROBADO AÑO 2015
1	Construcción de 80 Viviendas en el Distrito Municipal Juancho, Provincia Pedernales	80	0.00	12,772,234.27	12,772,234.27
2	Construcción de 80 Viviendas en la Comunidad Los Negros, Provincia Azua	80	0.00	12,772,234.27	12,772,234.27
3	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Barahona, Provincia Barahona	80	0.00	12,772,234.27	12,772,234.27
4	Construcción de 64 Viviendas en el Municipio Cabral, Provincia Barahona	64	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
5	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Vengan a Ver, Provincia Independencia	64	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
6	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Postrer Río, Provincia Independencia	64	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
7	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Fantino, Provincia Sánchez Ramírez	80	0.00	12,772,234.27	12,772,234.27
8	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Dajabón, Provincia Dajabón	80	0.00	12,772,234.27	12,772,234.27
9	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Quisqueya, Provincia San Pedro de Macorís	80	0.00	12,772,234.27	12,772,234.27
10	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Gautier, Provincia San Pedro de Macorís	64	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
11	Construcción de 80 Viviendas en la Provincia Montecristí	80	0.00	12,772,234.27	12,772,234.27
12	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Monserrat, Provincia Bahoruco	64	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
13	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Neiba, Provincia Bahoruco	80	0.00	12,772,234.27	12,772,234.27

14	Construcción de 128 Viviendas en el Sector Caballona la Provincia Santo Domingo	128	0.00	20,435,574.84	20,435,574.84
15	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Tenares, Provincia Hermanas Mirabal	80	0.00	12,772,234.27	12,772,234.27
16	Construcción de 64 Viviendas en el Municipio Los Ríos, Provincia Bahoruco	64	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
17	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal El Limón, Provincia Independencia	64	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
18	Construcción de 64 Viviendas en el Municipio Mella, Provincia Independencia	64	0.00	20,435,574.84	20,435,574.84
19	Construcción de 64 viviendas en el Distrito Municipal Las Lomas, Provincia Azua	64	0.00	18,360,086.77	18,360,086.77
20	Construcción de 112 Viviendas en el Municipio de Nizao, Provincia Peravia	112	0.00	20,116,268.98	20,116,268.98
21	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal El Maizal, Provincia Valverde	64	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
22	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Clavelina, Provincia Azua	64	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
23	Construcción de 96 Viviendas en el Municipio Barahona, Provincia Barahona	96	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
24	Construcción de 64 Viviendas en la Sección la Colonia, Provincia Pedernales	64	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
25	Construcción de 96 Viviendas en la Comunidad Aguayo, Provincia Duarte	96	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
26	Construcción de 112 Viviendas en el Municipio de Miches, Provincia el Seibo	112	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
27	Construcción de 96 Viviendas en el Distrito Municipal Angelina, Provincia Sánchez Ramírez	96	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
28	Construcción de 96 Viviendas en el Municipio Sabana de la Mar, Provincia Hato Mayor	96	0.00	10,217,787.42	10,217,787.42
29	Construcción de 64 Viviendas en la Comunidad el Duro, Provincia Montecristi	64	0.00	10,217,787.43	10,217,787.43
	TOTAL GENERAL	2,288	0.00	357,782,212.58	357,782,212.58



INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

PROYECTOS CON FONDOS DEL PRESUPUESTO COMPLEMENTARIO

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	METAS DE PRODUCCION	FONDO GENERAL	TOTAL
PROYECTOS CON RECURSOS COMPLEMENTARIO DE FONDO GENERAL				
1	Construcción de 80 Viviendas en el Distrito Municipal Juancho, Provincia Pedernales	80	34,065,123.40	34,065,123.40
2	Construcción de 80 Viviendas en la Comunidad Los Negros, Provincia Azua	80	33,073,953.12	33,073,953.12
3	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Barahona, Provincia Barahona	80	21,854,906.84	21,854,906.84
4	Construcción de 64 Viviendas en el Municipio Cabral, Provincia Barahona	64	14,447,415.65	14,447,415.65
5	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Vengan a Ver, Provincia Independencia	64	24,960,934.02	24,960,934.02
6	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Postrer Río, Provincia Independencia	64	23,457,190.03	23,457,190.03
7	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Fantino, Provincia Sánchez Ramírez	80	35,397,459.50	35,397,459.50
8	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Dajabón, Provincia Dajabón	80	32,288,689.77	32,288,689.77
9	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Quisqueya, Provincia San Pedro de Macorís	80	27,510,579.94	27,510,579.94
10	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Gautier, Provincia San Pedro de Macorís	64	30,902,862.24	30,902,862.24
11	Construcción de 80 Viviendas en la Provincia Montecristi	80	37,692,256.95	37,692,256.95
12	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Monserrat, Provincia Bahoruco	64	26,177,032.13	26,177,032.13
13	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Neiba, Provincia Bahoruco	80	44,450,085.54	44,450,085.54
14	Construcción de 128 Viviendas en el Sector Caballona la Provincia Santo Domingo	128	44,042,065.25	44,042,065.25

15	Construcción de 80 Viviendas en el Municipio Tenares, Provincia Hermanas Mirabal	80	48,678,716.62	48,678,716.62
	Sub-Total	1,168	479,000,000.00	479,000,000.00
PROYECTOS CON RECURSOS COMPLEMENTARIOS EXTERNOS				
16	Construcción de 64 Viviendas en el Municipio Los Ríos, Provincia Bahoruco	64	17,307,247.74	17,307,247.74
17	Construcción de 64 Viviendas en el Municipio Mella, Provincia Independencia	64	15,402,826.80	15,402,826.80
18	Construcción de 64 viviendas en el Distrito Municipal Las Lomas, Provincia Azua	64	18,499,199.89	18,499,199.89
19	Construcción de 112 Viviendas en el Municipio de Nizao, Provincia Peravia	112	26,241,993.58	26,241,993.58
20	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal El Maizal, Provincia Valverde	64	15,444,409.90	15,444,409.90
21	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Clavelina, Provincia Azua	64	15,112,310.30	15,112,310.30
22	Construcción de 96 Viviendas en el Municipio Barahona, Provincia Barahona	96	21,495,952.12	21,495,952.12
23	Construcción de 64 Viviendas en la Sección la Colonia, Provincia Pedernales	64	15,269,192.22	15,269,192.22
24	Construcción de 96 Viviendas en la Comunidad Aguayo, Provincia Duarte	96	22,260,987.17	22,260,987.17
25	Construcción de 112 Viviendas en el Municipio de Miches, Provincia el Seibo	112	26,127,936.52	26,127,936.52
26	Construcción de 96 Viviendas en el Distrito Municipal Angelina, Provincia Sánchez Ramírez	96	24,352,661.55	24,352,661.55
27	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal El Limón, Provincia Independencia	64	14,717,854.54	14,717,854.54
28	Construcción de 96 Viviendas en el Municipio Sabana de la Mar, Provincia Hato Mayor	96	23,144,410.22	23,144,410.22
29	Construcción de 64 Viviendas en la Comunidad el Duro, Provincia Montecristi	64	14,623,026.00	14,623,026.00
	Sub-Total	1,120	270,000,000.00	270,000,000.00
	TOTAL	2,288	749,000,000.00	749,000,000.00

5. 2.- Ejecución Presupuestal del Periodo/Metas de Producción Logradas.

NO.	PROGRAMA	METAS DE PRODUCCIÓN	METAS DE PRODUCCIÓN LOGRADAS 2015	VIVIENDAS EN EJECUCION	INVERSION PROGRAMADA EN RD\$	INVERSION EJECUTADA (RD\$)
1	Construcción de Viviendas Nuevas	2,288	1,168	1,120	1,106,782,212.58	1,006,759,274.00

5. 3.-Ejecución física y financiera de proyectos de Inversión Pública.



INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA EJECUCION FISICA Y FINANCIERA DE PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA AÑO 2015

No.	NOMBRE DE LOS PROYECTOS	LOCALIZACION	HUNIDADES HABITACIONALES	INVERSION PROGRAMADA EN RD\$	INVERSION EJECUTADA EN RD\$
1	CONSTRUCCION DE 80 VIVIENDAS EN EL DISTRITO MUNICIPAL JUANCHO, PROVINCIA PEDERNALES	PEDERNALES	80	12,772,234.27	57,547,817.00
2	CONSTRUCCION DE 80 VIVIENDAS EN LA COMUNIDAD LOS NEGROS, PROVINCIA AZUA	AZUA	80	12,772,234.27	55,132,940.00
3	CONSTRUCCION DE 80 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO BARAHONA, PROVINCIA BARAHONA	BARAHONA	80	12,772,234.27	46,095,949.00
4	CONSTRUCCION DE 64 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO CABRAL, PROVINCIA BARAHONA	BARAHONA	64	10,217,787.42	35,836,693.00
5	CONSTRUCCION DE 64 VIVIENDAS EN EL DISTRITO MUNICIPAL VENGAN A VER, PROVINCIA INDEPENDENCIA	INDEPENDENCIA	64	10,217,787.42	39,927,067.00
6	CONSTRUCCION DE 64 VIVIENDAS EN EL DISTRITO MUNICIPAL POSTRER RIO, PROVINCIA INDEPENDENCIA	INDEPENDENCIA	64	10,217,787.42	40,230,958.00
7	CONSTRUCCION DE 80 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO FANTINO, PROVINCIA SANCHEZ RAMIREZ	SANCHEZ RAMIREZ	80	12,772,234.27	53,184,320.00
8	CONSTRUCCIÓN DE 80 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DAJABON , PROVINCIA DAJABON	DAJABON	80	12,772,234.27	53,289,029.00
9	CONSTRUCCIÓN DE 80 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO QUISQUEYA , PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORIS	SAN PEDRO DE MACORIS	80	12,772,234.27	50,688,147.00

10	CONSTRUCCIÓN DE 64 VIVIENDAS EN DISTRITO MUNICIPAL GAUTIER, PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORIS	SAN PEDRO DE MACORIS	64	10,217,787.42	39,958,974.00
11	CONSTRUCCION DE 80 VIVIENDAS EN LA PROVINCIA MONTECRISTI	MONTECRISTI	80	12,772,234.27	51,120,752.00
12	CONSTRUCCION DE 64 VIVIENDAS EN EL DISTRITO MUNICIPAL MONSERRAT, PROVINCIA BAHORUCO	BAHORUCO	64	10,217,787.42	33,690,395.00
13	CONSTRUCCION DE 80 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO NEIBA, PROVINCIA BAHORUCO	BAHORUCO	80	12,772,234.27	50,302,557.00
14	CONSTRUCCION DE 128 VIVIENDAS EN EL SECTOR CABALLONA LA PROVINCIA SANTO DOMINGO	SANTO DOMINGO	128	20,435,574.84	75,607,599.00
15	CONSTRUCCION DE 80 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO TENARES, PROVINCIA HERMANAS MIRABAL	HERMANAS MIRABAL	80	12,772,234.27	54,146,068.00
16	CONSTRUCCIÓN DE 64 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO LOS RIOS, PROVINCIA BAHORUCO	BAHORUCO	64	10,217,787.42	17,307,247.74
17	CONSTRUCCIÓN DE 64 VIVIENDAS EN EL DISTRITO MUNICIPAL EL LIMON, PROVINCIA INDEPENDENCIA	INDEPENDENCIA	64	10,217,787.42	14,717,854.54
18	CONSTRUCCIÓN DE 64 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO MELLA, PROVINCIA INDEPENDENCIA	INDEPENDENCIA	64	20,435,574.84	15,402,826.80
19	CONSTRUCCION DE 64 VIVIENDAS EN EL DISTRITO MUNICIPAL LAS LOMAS, PROVINCIA AZUA	AZUA	64	18,360,086.77	18,499,199.89
20	CONSTRUCCIÓN DE 112 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE NIZAO, PROVINCIA PERAVIA	PERAVIA	112	20,116,268.98	26,241,993.58
21	CONSTRUCCIÓN DE 64 VIVIENDAS EN EL DISTRITO MUNICIPAL EL MAIZAL, PROVINCIA VALVERDE	VALVERDE	64	10,217,787.42	15,444,409.90
22	CONSTRUCCIÓN DE 64 VIVIENDAS EN EL DISTRITO MUNICIPAL CLAVELINA, PROVINCIA AZUA	AZUA	64	10,217,787.42	15,112,310.30
23	CONSTRUCCIÓN DE 96 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO BARAHONA, PROVINCIA BARAHONA	BARAHONA	96	10,217,787.42	21,495,952.12
24	CONSTRUCCIÓN DE 64 VIVIENDAS EN LA SECCION LA COLONIA, PROVINCIA PEDERNALES	PEDERNALES	64	10,217,787.42	15,269,192.22
25	CONSTRUCCION DE 96 VIVIENDAS EN LA COMUNIDAD AGUAYO, PROVINCIA DUARTE	DUARTE	96	10,217,787.42	22,260,987.17
26	CONSTRUCCIÓN DE 112 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE MICHES, PROVINCIA EL SEIBO	EL SEIBO	112	10,217,787.42	26,127,936.52
27	CONSTRUCCIÓN DE 96 VIVIENDAS EN EL DISTRITO MUNICIPAL ANGELINA, PROVINCIA SANCHEZ RAMIREZ	SANCHEZ RAMIREZ	96	10,217,787.42	24,352,661.55
28	CONSTRUCCIÓN DE 96 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO SABANA DE LA MAR, PROVINCIA HATO MAYOR	HATO MAYOR	96	10,217,787.42	23,144,410.22
29	CONSTRUCCIÓN DE 64 VIVIENDAS EN LA COMUNIDAD EL DURO, PROVINCIA MONTECRISTI	MONTECRISTI	64	10,217,787.43	14,623,026.00
TOTAL GENERAL			2,288	357,782,212.58	1,006,759,274.00

5. 4.-Ingresos/Recaudaciones por Otros Conceptos.



DESEMPEÑO FÍSICO Y FINANCIERO DEL PRESUPUESTO INGRESOS/RECAUDACIONES POR OTROS CONCEPTOS AÑO 2015

(Valores en RD\$)

Mes	Aportes Presupuestales	Corporación Andina	Aportes Obras Reactivación Económica	Avance Inicial	Ventas de Solares	Intereses dep. a Plazo y otros Intereses	Supervisión	Bienes Nacionales	Cartera de Prestamos	Jurídicos y otros	Total
Ene.	0.00	0.00	50,000,000.00	234,633.44	0.00	13,275.09	2,324,496.64	3,694,636.59	6,761,588.18	333,823.32	63,362,453.26
Feb.	0.00	227,954,043.89	0.00	37,119.11	0.00	13,275.09	17,871,294.66	1,409,772.62	1,665,889.49	4,437,114.77	253,388,509.63
Mar.	0.00	49,003,653.65	6,635,854.96	0.00	0.00	13,275.09	40,167,558.32	1,351,508.95	3,087,987.30	175,367.51	100,435,205.78
abril	0.00	48,800,130.45	13,568,513.69	77,046.11	0.00	13,275.09	12,958,489.40	1,101,023.25	2,936,538.58	162,398.55	79,617,415.12
May.	0.00	129,500,783.78	0.00	15,500.00	0.00	13,275.09	6,977,081.82	1,358,196.80	2,715,527.14	180,250.17	140,760,614.80
Jun.	0.00	155,000,000.00	5,000,000.00	24,900.00	24,225.00	14,825.85	29,412,631.56	1,757,217.61	19,088,246.12	289,107.43	210,611,153.57
Jul.	0.00	63,635,101.97	18,610,439.26	15,500.00	0.00	14,755.36	5,283,444.02	736,089.77	2,500,312.62	260,810.79	91,056,453.79
Ago.	0.00	196,675,017.03	10,219,411.92	4,393,766.88	0.00	14,402.92	37,943,781.20	1,273,255.11	2,437,434.14	625,329.68	253,582,398.88
Sep.	0.00	2,851,885.67	0.00	62,441.82	0.00	14,402.91	14,001,981.16	687,707.85	1,903,787.83	273,498.85	19,795,706.09
Oct.	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	14,402.91	4,425,953.00	838,941.70	2,089,535.89	2,241,431.07	9,610,764.57
Sub-Total	0.00	873,420,616.44	104,034,219.83	4,861,407.36	24,225.00	139,165.40	171,366,711.78	14,208,350.25	45,186,847.29	8,979,132.14	1,222,188,666.69
Nov.	0.00		159,000,000.00	14,164,349.82	0.00	14,402.91	14,551,561.66	1,420,835.05	13,743,521.28	13,681,909.80	216,576,580.52
Dic.	0.00		0.00	14,164,349.82	0.00	14,402.91	13,678,410.08	1,420,835.05	18,131,981.61	14,572,821.57	61,982,801.04
Sub-Total	0.00	0.00	159,000,000.00	28,328,699.64	0.00	28,805.82	28,229,971.74	2,841,670.10	31,875,502.89	28,254,731.37	278,559,381.56
Total	0.00	873,420,616.44	263,034,219.83	33,190,107.00	24,225.00	167,971.22	199,596,683.52	17,050,020.35	77,062,350.18	37,233,863.51	1,500,748,048.25

5. 5.-Pasivos.

Descripción / Concepto	Balance Inicial	Débitos	Créditos	Balance Final
Pasivos	-2,087,083,589.67	1,112,938,983.47	933,554,521.49	-1,907,699,127.69

6.- Contrataciones y Adquisiciones.

a- Resumen de Licitaciones realizadas en el periodo

- Licitación de Obras:

No.	Cantidad de Procesos Realizados	Modalidad de Compra	Período	Tipo de empresas
INVI-URG-003-2015	1	Procedimiento de Urgencia	Julio-Oct 2015	MIPYMES y *N/C

*N/C quiere decir No Clasificada, y es la denominación que da el Registro de Proveedores de Obras del Estado.

- Licitación Bienes y Servicios:

Cantidad de Procesos Realizados	Modalidad de Compra	Período	Tipo de empresas
5	Procedimiento de Urgencia	Enero - Oct. 2015	MIPYMES y N/C
3	Comparación de Precios	Enero - Diciembre 2015	GRAN EMPRESA y MIPYMES
23	Compras Menores	Enero - Diciembre 2015	MIPYMES y N/C
33	Compras por bajo del Umbral	Enero - Diciembre 2015	GRAN EMPRESA, MIPYMES y N/C

b. Resumen de compras y contrataciones realizadas en el Período (Cuadro Anexo 1)

- c. Rubro Identificación de Contratos
- d. Descripción del (de los) Proceso (s)
- e. Proveedor (es) contratado (s)
- f. Tipo documento beneficiario
- g. Monto contratado
- h. Tipo de empresa

1. MIPYMEs:

i- Monto y porcentaje del Presupuesto ejecutado destinado a compras y contrataciones de bienes, obras y servicios a MIPYMEs.

Monto RD\$ presupuesto ejecutado	Porcentaje presupuesto ejecutado
845,758,446.16	100%

ii. Monto y porcentaje del Presupuesto general dedicado a las compras y contrataciones de bienes, obras y servicios a MIPYMEs.

Monto RD\$ presupuesto general	Porcentaje presupuesto general
845,758,446.16	76.42%

iii. Número de procesos convocados y tipos de compras y contrataciones de bienes, obras y servicios adjudicados a MIPYMEs.

No. Procesos Convocados	Modalidad de Proceso	Tipos de Compras y contrataciones de bienes, obras y servicios
33	Compras por bajo del Umbral	Bienes y Servicios
23	Compras Menores	Bienes y Servicios
3	Comparación de Precios	Bienes y Servicios
5	Urgencias	Bienes y Obras

iv. Modalidad y montos de compras adjudicados a MIPYMEs.

Modalidad de Compras	Montos RD\$ de Compras
Comparación de Precios	6,149,620.69
Compras Menores	3,810,773.35
Procedimiento de Urgencia	1,148,903,344.43
Compras por debajo del Umbral Mínimo	1,195,980.53

2. Empresas en General:

i- Presupuesto Asignado y Ejecutado.

Monto RD\$ Presupuesto Asignado	Monto RD\$ Presupuesto Ejecutado
1,122,432,700.00	1,164,666,456.90

ii- Monto y porcentaje del Presupuesto asignado destinado a las compras y contrataciones de bienes , obras y servicios.

Monto RD\$ Presupuesto Asignado a Compras y Contrataciones de Bienes, Obras y Servicios	Porcentaje Presupuesto Asignado a Compras y Contrataciones de Bienes, Obras y Servicios
1,122,432,700.00	100%

iii-Plan de Compras y Contrataciones Publicado Versus Plan Anual de Compras y Contrataciones Ejecutado.

(Cuadro Anexo 2)

Plan de Compras y Contrataciones Publicado	Plan Anual de Compras y Contrataciones Ejecutado
233,350,179.63	1,164,666,456.90

iv- Desviaciones del Plan de Compras.

a. Número y monto de adquisiciones planificadas y Ejecutadas.

Adquisiciones Planificadas		Adquisiciones Ejecutadas	
Número	Monto RD\$	Número	Monto RD\$
88	233,350,179.63	64	1,164,666,456.95

b. Número y monto de adquisiciones realizadas por modalidad vs Número de adquisiciones planificadas por modalidad.

Ejecutado			Planificado	
Tipo de Adquisición	No.	Monto RD\$	No.	Monto RD\$
Emergencia		N/R	N/P	
Urgencia	5	1,149,342,776.43	N/P	
Licitación Pública Nacional		N/R	N/P	
Licitación Restringida		N/R	15	181,525,379.63
Sorteo de Obras		N/R	N/P	
Comparación de Precios	2	6,149,620.69	21	26,777,800.00
Compras Menores	19	3,371,341.35	28	12,396,700.00
Compras por debajo del Umbral Mínimo	29	1,195,980.53	24	12,650,300.00
Total	55	1,160,059,719.00	88	233,350,179.63
N/R. No Realizado				
N/P. No Planificado				

c. Compras registradas según la clasificación de proveedores, cantidad de contratos y monto.

Compras Registradas		
Clasificación de Proveedores	Cantidad de Contratos	Monto RD\$
Gran Empresa	4	4,549,847.29
MIPYMES	40	844,751,708.26
Personas Físicas	N/R	N/R
Empresa no Clasificadas	34	310,758,163.45
Total		1,160,059,719.00

d. Número y Montos de Procesos Ejecutados bajo una Resolución de Urgencia

Número	Período	Montos RD\$	Tipo de Empresas Adjudicadas
INVI-URG-001-2015	02-02-15	2,923,413.16	Gran Empresa
INVI-URG-001-2015	02-02-15	4,537,162.02	Micro Empresa
INVI-URG-002-2015	21-07-15	49,560.00	Pequeña Empresa
INVI-URG-003-2015	10-08-15	127,057,611.40	Mediana Empresa
INVI-URG-003-2015	10-08-15	142,033,998.15	Mediana Empresa
INVI-URG-003-2015	10-08-15	126,717,866.67	Pequeña Empresa
INVI-URG-003-2015	10-08-15	138,224,752.25	Pequeña Empresa
INVI-URG-003-2015	10-08-15	110,410,251.36	Micro Empresa
INVI-URG-003-2015	10-08-15	110,892,228.50	N/C

INVI-URG-003-2015	10-08-15	97,802,600.97	Pequeña Empresa
INVI-URG-003-2015	10-08-15	94,069,471.85	N/C
INVI-URG-003-2015	10-08-15	90,836,621.35	Micro Empresa
INVI-URG-003-2015	10-08-15	102,908,374.75	N/C
INVI-URG-004-2015	21-09-15	439,432.00	N/C
INVI-URG-005-2015	20-10-15	439,432.00	N/C
		1,149,342,776.43	

Procesos Ejecutados Bajo una Resolución de Urgencia	
Número	Monto RD\$
5	1,149,342,776.43

e. Número y montos de procesos ejecutados bajo una declaración de emergencia.

Procesos Ejecutados Bajo una Declaratoria de Emergencia	
Número	Monto RD\$
0	0.0

7.-TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN.

7.1.-Informe de Gestión, Logros y Proyección de la OAI.

En el año 2015 fueron recibidas 83 solicitudes de información, relacionadas a estadísticas de viviendas, informaciones sobre planos, estadísticas de viviendas, requisitos para ser considerada una vivienda de bajo costo, tipo de edificaciones, presupuestos, diseño, requisitos para una solicitud de vivienda en el INVI, entre otras solicitudes.

**CUADRO
NÚMERO DE SOLICITUDES RECIBIDAS POR MES**

SOLICITUDES RECIBIDAS ENERO-DICIEMBRE AÑO 2015	
MES	CANTIDAD
Enero	6
Febrero	10
Marzo	9
Abril	9
Mayo	4
Junio	8
Julio	9
Agosto	4
Septiembre	7
Octubre	6
Noviembre	6
Diciembre	5
TOTAL	83

Dentro del total de las 83 solicitudes recibidas fueron transferidas 8 solicitudes de información como lo establece la Ley 200-04 de Libre Acceso a la Información Pública en su artículo 7 párrafo II.

CUADRO
SOLICITUDES TRANSFERIDAS

Transferidas	
Instituciones	Concepto
Ayuntamiento del Distrito Nacional	Información sobre la propiedad, si es del a Escuela Víctor Garrido del Km. 10 Carretera Sánchez.
Ayuntamiento del Distrito Nacional	Planos arquitectónicos del Mercado de Honduras construido por el Joaquín Balaguer en Julio de 1969.
Oficina Nacional de Estadística	Información relacionada al déficit habitacional en la República Dominicana.
Oficina Nacional de Estadística	Datos estadísticos sobre el déficit de viviendas en República Dominicana que tenga el INVI.
Oficina Nacional de Estadística	Tabla y Grafico de la evolución del déficit de la vivienda social a la fecha y del comportamiento del sector construcción.
Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Territorial	Información sobre el proyecto RESURE que contempla el recate y la restauración de los márgenes de los ríos Ozama e Isabela.
Oficina Nacional de Estadística	Información sobre el déficit habitacional en la Ciudad de Santo Domingo, estudios o estadísticas.
Oficina de Ingenieros y Supervisores de Obras del Estado	Informaciones sobre planos, lista de beneficiarios, monto total y período de ejecución del proyecto Maimón.

Asimismo el INVI recibió una solicitud de información transferida por la Oficina de Libre Acceso del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) en relación a una certificación donde se haga constar si el Sr. Manuel Lugo fue beneficiado en el proyecto de vivienda Mauricio Báez, informándole al ciudadano que dicho proyecto no fue diseñado ni construido por el Instituto Nacional de la Vivienda.

En cuanto a las diferentes vías para recibir las solicitudes para que los ciudadanos puedan ejercer su derecho al acceso a la información más utilizadas fueron las siguientes: el correo electrónico con 30, por correspondencia con 15, y la personal con 27. Por la vía personal los ciudadanos tienen que llenar de manera escrita un Formulario indicando las informaciones a requerir y las motivaciones por la cual lo solicita.

**CUADRO
VÍAS RECEPCIÓN DE SOLICITUDES**

Vía de Recepción de la Solicitudes	Cantidad
Personal	27
Correspondencia	15
Correo electrónico/Pagina web	30
Otros	11
Total	83

Como podemos apreciar en el cuadro la generalidad de los solicitantes fueron realizadas a través de correo electrónico/ página web, dado el crecimiento en el uso de las tecnologías.

Los estudiantes universitarios son quienes más se interesan en requerir información a la OAI-INVI. Regularmente estos tipos de solicitudes tienen como motivación básica, la realización de un trabajo asignado por un profesor o la elaboración de una tesis de grado. Dentro de las universidades cuyos estudiantes han solicitado más informaciones se encuentra la Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD).

También durante este período fueron recibidas solicitudes de información, procedentes del sector privado y organizaciones sin fines de lucro que se describen a continuación:

- Confederación Dominicana de Pequeñas y Medianas Empresas de la Construcción, INC. (COPYMECON)
- Fundación Institucionalidad y Justicia (FINJUS).
- Grupo Miyas
- Ciudad Alternativa
- Junta de Vecinos Honduras del Oeste

Mediante numerosas llamadas telefónicas a la OAI-INVI, muchos ciudadanos han solicitado información acerca de la Compensación del ITBIS para la adquisición de la Primera Vivienda con la Ley No. 189-11 sobre el Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso, así como también para el proyecto habitacional Ciudad Juan Bosch, donde el personal de la OAI-INVI le ha dado las orientaciones correspondientes, teniendo en cuenta siempre la cortesía y la vocación de servicio para que los ciudadanos interesados puedan siempre mantenerse actualizados.

A nivel general los requerimientos de las solicitudes recibidas en la Oficina de Acceso a la Información son las siguientes:

- Condiciones y características fijadas que los proyectos de viviendas deben reunir para obtener la acreditación como proyecto de bajo costo.
- Planes y programas de compras y contrataciones de la Institución del 2015. Identificar las partidas del 20% de las MIPYMES del 2015.
- Información sobre las Viviendas construidas por el INVI para reducir el déficit habitacional los últimos 5 años.
- Inventario de los proyectos realizados por el INVI desde su conformación hasta la fecha.
- Planos, especificaciones técnicas, normativas y criterios, normativas de parámetro de confort térmico en las viviendas sociales, Información General sobre las Viviendas Sociales.
- Datos sobre Ley de Fideicomiso viviendas de bajo costo.

- Información proyectos habitacionales de carácter social.
- Presupuesto invertido en el proyecto INVI-Villa Progreso Hato Nuevo.
- Información si el proyectos Ciudad Real II esta incluido para el bono primera vivienda.
- Planos proyectos Villa Progreso Villa Tapia, datos beneficiarios.
- Información si el proyectos Juan Pablo II, esta calificado viviendas de bajo costo.
- Información si el proyectos Carmen Renata III, esta calificado viviendas de bajo costo.

En el transcurso del año 2015 el personal de la OAI-INVI participó en diferentes cursos, talleres y charlas para su formación y capacitación. Entre estos se encuentran: Curso-Taller sobre Manejo Efectivo del Tiempo, Excelencia en el Servicio, Jornada de Sensibilización y Prevención sobre Etica e Integridad, Practica Anticorrupción y Conflicto de Intereses en la Administración Pública, Charla de Sensibilización sobre la Etica y la Integridad en los Servidores Públicos (Comisión de Etica Pública del INVI), entre otros.

8.- LOGROS GESTIÓN ADMINISTRATIVA PÚBLICA (SISMAP).

- 8.1.- Criterio "Planificación de RRHH"
- 8.2.- Criterio "Organización del Trabajo"
- 8.3.- Criterio "Gestión del Empleo"
- 8.4.- Criterio "Gestión del Rendimiento"
- 8.5.- Criterio "Gestión de la Compensación"
- 8.6.- Criterio "Gestión del Desarrollo"
- 8.7.- Criterio "Gestión de las Relaciones Humanas y Sociales"
- 8.8.- Criterio "Organización de la Función de Recursos Humanos"
- 8.9.- Criterio "Gestión de la Calidad"

NIVEL DE AVANCE INSTITUCIONAL POR INDICADOR				
Criterio	Indicadores	Logros de Cumplimiento		
		En Ejecución	En Proceso	Por Realizar
Planificación de RRHH	Plan de RRHH		x	
Organización del Trabajo	Estructura de cargos		x	
	Manual de cargos		x	
	Organigrama		x	
	Manual de funciones		x	
	Mapa de procesos			x
	Base legal	x		
	Historia	x		
Gestión del Empleo	Pruebas técnicas	x		
	Absentismo			x
	Rotación del personal			x
	Concursos públicos			x
	Talleres de reclutamiento y selección	x		
Gestión del Rendimiento	Empleados reconocidos con medalla al mérito	x		
	Evaluación del desempeño	x		

	Talleres de evaluación del desempeño	x		
Gestión de la Compensación	Escala salarial	x		
Gestión del Desarrollo	Número de incorporados		x	
	No. incorporados por concurso		x	
	No. incorporados por evaluación		x	
	No. de empleados incorporables		x	
	Diplomados, cursos y talleres	x		
	Post grado en gestión			x
Gestión de las Relaciones Humanas y Sociales	Representante designado de comisión de personal	x		
	Pago de beneficios laborales	x		
	Asociación de empleados			x
	Talleres de relaciones laborales			x
	Salud ocupacional y riesgos laborales	x		
Organización de la Función de Recursos Humanos	Auditoría de oficina de RR HH			x
	Talleres de función pública	x		
Gestión de la Calidad	Autoevaluación CAF			x
	Cartas compromiso		x	
	Talleres de metodología CAF			x
	Comités de calidad	x		

9.-Aseguramiento/Control de Calidad.

9.1.-Gestión de Aseguramiento de la Calidad.

Institución	Medida de Política	Instrumento (Ley, decreto, resolución administrativa, norma, disposiciones administrativas)	Gestión de Aseguramiento de la Calidad
INVI	Designacion miembros Comité de Calidad	Ley No. 41-08 de 16 de enero de 2008 de Función Pública Decreto No. 149-98, del 29 de abril de 1998, que crea las Comisiones de Ética Pública. Decreto No. 101-05 del 16 de febrero del 2005, que crea las Comisión Nacional de	Comisión de Ética Pública.

		Ética y Combate a la corrupción. Decreto No. 310-05 del 16 de mayo del 2005, que establece el Reglamento Operativo de la Comisión de Ética y Combate a la corrupción.	
INVI	Acta Constitutiva del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Art. 5 Resolución No. 113/2011 de fecha 19 de noviembre del 2011 del MAP y el Art. 6.5 del Reglamento 522-06 sobre Seguridad y Salud en el Trabajo.	Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.
INVI	Designacion de encargado de Litigios de la Consultoria Juridica ante la la Comisión de Personal.	Ley No. 41-08 de fecha 16 de enero de 2008 de Fundación Pública y el Reglamento No. 523- del 21 de Julio del 2009 de Relaciones Laborales en la Administración. Pública.	Comisión de Personal - MAP
INVI	Designacion miembros Comité de Calidad	Decreto No. 211-10 implementacion del Modelo CAF y de la Carta Compromiso al Ciudadano de fecha 19 de agosto de 2013	Comité de Calidad

10.- RECONOCIMIENTOS GALARDONES.

10.1.-Nacionales o Locales.

En reconocimiento a la labor, por antigüedad en el servicio y desempeño de sus funciones fue galardonada una empleada con la “Medalla al Merito” que otorga el Estado Dominicano.

11.-PROYECCIONES.

11.1.-Proyección de Planes hacia Próximo Año por Programas:



INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

PROYECCIONES POR PROGRAMA PARA EL AÑO 2016 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS

NO.	Código SNIP	Nombre del Proyecto	Unidades Habitacionales	Total Programado Año 2016
1	13659	Construcción de 64 Viviendas en el Municipio Los Ríos, Provincia Bahoruco	64	38,155,190.69
2	13060	Construcción de 64 Viviendas en el Municipio Mella, Provincia Independencia	64	29,885,876.37
3	13712	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Las Lomas, Provincia Azua	64	31,772,423.08
4	13714	Construcción de 112 Viviendas en el Municipio Nizao, Provincia Peravia	112	65,111,373.08
5	13663	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal El Maizal, Provincia Valverde	64	38,155,190.69
6	13664	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal Clavellina, Provincia Azua	64	38,155,190.69
7	13665	Construcción de 96 Viviendas en el Municipio Barahona, Provincia de Barahona	96	61,901,477.34
8	13667	Construcción de 64 Viviendas en la Sección La Colonia, Provincia de Pedernales	64	38,155,190.69
9	13671	Construcción de 96 Viviendas en la Comunidad Aguayo, Provincia Duarte	96	61,901,477.34

10	16669	Construcción de 112 Viviendas en el Municipio Miches, Provincia El Seibo	112	73,695,173.02
11	13670	Construcción de 96 Viviendas en el Distrito Municipal Angelina, Provincia Sánchez Ramírez	96	61,901,477.34
12	13716	Construcción de 64 Viviendas en el Distrito Municipal El Limón, Provincia Independencia	64	38,833,291.64
13	13672	Construcción de 96 Viviendas en el Municipio Sabana de la Mar, Provincia Hato Mayor	96	61,901,477.34
14	13722	Construcción de 64 Viviendas en la Comunidad El Duro, Provincia Montecristi	64	38,155,190.69
Total General			1,120	677,680,000.00



INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA
CUADRO RESUMEN
PROYECCIONES POR PROGRAMA PARA EL AÑO 2016

No.	Programa	Total Unidades Habitacionales	Inversión Programada en RD\$	Empleos Directos e Indirectos Generados	No. de Personas Beneficiadas
1	Viviendas Nuevas	1,120	677,680,000.00	8,960	4,368
	Total	1,120	677,680,000.00	8,960	4,368

Preparado por:

- Ing. Alan Genao Aude
 - Licda. María Cristina Berroa C.
 - Licda. Joselyn del C. Diplán M.
- Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos