



REPÚBLICA DOMINICANA

Ministerio de Hacienda

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

MEMORIA INSTITUCIONAL

AÑO 2019

Resumen Ejecutivo

Santo Domingo, D.N.

República Dominicana



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

I. RESUMEN EJECUTIVO

La Dirección General del Catastro Nacional -DGCN-, es la institución gubernamental adscrita al Ministerio de Hacienda, regida por la Ley 150-14 que tiene por objeto regular la formación, la conservación y la actualización del inventario de todos y cada uno de los bienes inmuebles del país en sus aspectos físico, económico y jurídico. Funciona como oficina auxiliar recaudadora en materia impositiva, a cargo de otras instituciones del Estado, las cuales se basan en las tasaciones de inmuebles e índices de precios, para estos fines.

En el Avance en el Logro de las Metas Institucionales, Podemos Citar:

- ✓ La Dirección General del Catastro Nacional supero la meta propuesta levantando y valorando **37,658** Unidades Catastrales de una meta anual de 35,000, describiendo los datos físicos, jurídicos y económicos de las mismas, información que conforma el inventario del territorio nacional, para aprovechamiento de su uso multipropósito, están disponibles en el Sistema de Información Catastral y así dar respuesta a los programas y proyectos de interés social y económico del País.

- ✓ En apoyo al programa de adquisición de viviendas amparadas bajo la ley del fideicomiso, entre otros usos, se han emitido **15,332** Certificaciones de No Inscripción de Inmuebles a los ciudadanos y ciudadanas de la República Dominicana.
- ✓ Este año, se automatizaron los servicios institucionales, pasando del expediente Físico al Digital, desde el momento que el ciudadano realiza la solicitud de los mismos, facilitando el seguimiento y control de los servicios que ofrecemos, a través del Sistema de Información Catastral.
- ✓ En el cumplimiento de la meta Presidencial de reducción de la brecha digital, esta Dirección General, puso a disposición de los ciudadanos cinco servicios en línea, brindando a los ciudadanos la oportunidad de realizar las solicitudes desde el portal institucional y pagar a través de la pasarela de pago de la Tesorería Nacional, convirtiéndose en una de las instituciones que más servicios en línea ofrece.
- ✓ Se elaboraron ocho Estudios de Mercado (Índice de Precios) para fines de expropiación, de los siguientes proyectos:
 - Circunvalación Santo Domingo Tramo II.
 - Distribuidora Autopista del Nordeste y Las Américas.
 - Proyecto Gasoducto del Este los Bancos de Arena.
 - Construcción de la Circunvalación Sur San Francisco de Macorís.
 - Hospital Lic. Pablo A. Paulino del Municipio de las Terrenas, provincia Samaná.
 - Los Terrenos de la entrada de Santa Bárbara de Samaná desde el cruce El Limón hasta el destacamento de la policía.

- También se realizaron los Índice de Precios de las provincias La Romana, El Seibo, Hato Mayor, San Pedro de Macorís, Independencia y Monte Plata.
- ✓ **Indicadores de Transparencia Institucional.** Esta Dirección General del Catastro ha enfocado sus esfuerzos en dar fiel cumplimiento a la Ley 200-04, y con ello facilitar la rendición de cuentas y el fomento a la transparencia, implementando las Políticas de Estandarización de los Portales Institucionales, lo que ha permitido a la institución obtener las más altas calificaciones durante el año 2019, posicionándose dentro del grupo de instituciones del gobierno con la más alta ponderación.
- ✓ **Índice del uso de las TICs e Implementación de Gobierno Electrónico en el Estado Dominicano (iTICge).** Actualmente, la Dirección General del Catastro Nacional realizando las labores necesarias con la normalización y estandarización de diferentes procesos de la TIC, además, del establecimiento de nuevos mecanismos para que los ciudadanos puedan recibir los servicios que esta institución ofrece, con mayor eficiencia y nuevos canales de acceso de forma virtual, logrando así el aumento la puntuación a 83 %.
- ✓ **Infraestructura de Datos Espaciales de la República Dominicana.** Esta Dirección en coordinación con otras instituciones, puso a disposición una herramienta de información territorial el Geonodo, el cual permite compartir la información de los metadatos espaciales con la ciudadanía, se puede visualizar, analizar y descargar informaciones geográficas del territorio nacional mediante este Visor Geográfico.
- ✓ **Normas de Control Interno.** Este año se logró aumentar significativamente el puntaje de implementación de las NOBACI, a un 91.81% en los componentes de Ambiente de Control, Valoración y Administración de Riesgos, Actividades de Control, Información y

Comunicación y de Monitoreo y Evaluación, continuaremos el proceso de mejora de los elementos descritos y así asegurar la calidad, eficiencia y el alcance de los objetivos institucionales.

Acuerdos Interinstitucionales

- **Ayuntamiento Baní**

La Dirección General del Catastro Nacional firmó un acuerdo de cooperación con el ayuntamiento de Baní, dicho acuerdo tiene como propósito realizar el levantamiento de los inmuebles del municipio de Bani en sus aspectos físicos, económicos y jurídicos al tiempo que servirá para actualizar la cartografía del referido municipio.

- **Ministerio de Educación**

La Dirección General del Catastro Nacional y el Ministerio de Educación, firmaron un acuerdo de colaboración interinstitucional que tiene como propósito la facilitación y colaboración de información para hacer efectivo el proceso de valoración a los terrenos que habrá de adquirir el MINERD para la construcción de obras de infraestructuras destinadas para la educación en toda la geografía nacional.

- **Dirección General de Contabilidad Gubernamental y Dirección General de Bienes Nacionales.**

La Dirección General del Catastro Nacional (DGCN), la Dirección General de Contabilidad Gubernamental (DIGECOG) y la Dirección General de Bienes Nacionales (DGBN), firmaron un acuerdo de colaboración interinstitucional con el objetivo de completar y actualizar el inventario y actualización de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Estado Dominicano.