Imagen que contiene Diagrama

Descripción generada automáticamente

Imagen que contiene Diagrama

Descripción generada automáticamente

**ÍNDICE DE CONTENIDOS**

[**I. RESUMEN EJECUTIVO** 4](#_Toc122549825)

[**II. INFORMACIÓN INSTITUCIONAL** 9](#_Toc122549826)

[2.1 Marco filosófico institucional 9](#_Toc122549827)

[a. Misión 10](#_Toc122549828)

[b. Visión 10](#_Toc122549829)

[c. Metas 10](#_Toc122549830)

[d. Valores 10](#_Toc122549831)

[2.2 Base legal 11](#_Toc122549832)

[2.3 Atribuciones 13](#_Toc122549833)

[2.4 Organigrama Estructural 15](#_Toc122549834)

[2.5 Planificación estratégica institucional 16](#_Toc122549835)

[**III. RESULTADOS MISIONALES** 18](#_Toc122549836)

[3.1 Información cuantitativa, cualitativa e indicadores de los procesos misionales 18](#_Toc122549837)

[3.11 Subasta Pública 18](#_Toc122549838)

[3.12 Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles 18](#_Toc122549839)

[3.13 Gestión Técnica 26](#_Toc122549840)

[3.14 Gestión Legal 29](#_Toc122549841)

[3.15. Plan Nacional de Titulación 53](#_Toc122549842)

[3.2 Información Cuantitativa, Cualitativa e Indicadores de los Procesos Misionales en el Consejo Estatal del Azúcar 55](#_Toc122549843)

[3.21 Ingenio Porvenir 55](#_Toc122549844)

[3.22 Gestión Inmobiliaria 63](#_Toc122549845)

[3.23 Gestión de Recuperación y Preservación 65](#_Toc122549846)

[3.24 Gestión Técnica 71](#_Toc122549847)

[3.25 Gestión de Minas 74](#_Toc122549848)

[3.26 Gestión de Desarrollo Social 82](#_Toc122549849)

[**IV. RESULTADOS ÁREAS TRANSVERSALES Y DE APOYO** 87](#_Toc122549850)

[4.1 Desempeño Área Administrativa y Financiera 87](#_Toc122549851)

[4.2 Desempeño de los Recursos Humanos 99](#_Toc122549852)

[4.4 Desempeño de la Tecnología 103](#_Toc122549853)

[4.5 Desempeño del Sistema de Planificación y Desarrollo Institucional 105](#_Toc122549854)

[4.6 Desempeño del Área de Comunicaciones 106](#_Toc122549855)

[**V. SERVICIO AL CIUDADANO Y TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL** 108](#_Toc122549856)

[5.1 Nivel de la satisfacción con el servicio 108](#_Toc122549857)

[5.2 Nivel de cumplimiento acceso a la información 109](#_Toc122549858)

[5.3 Resultado mediciones del portal de transparencia 110](#_Toc122549859)

[**VI. PROYECCIONES PARA EL PRÓXIMO AÑO** 111](#_Toc122549860)

[**VII. ANEXOS** 113](#_Toc122549861)

[a. Matriz de principales indicadores de gestión por procesos 114](#_Toc122549862)

[b. Matriz Índice de Gestión Presupuestaria Anual (IGP). 121](#_Toc122549863)

[c. Plan de Compras 122](#_Toc122549864)

# **I. RESUMEN EJECUTIVO**

La Dirección General de Bienes Nacionales, como institución rectora de las políticas públicas que rigen la salvaguarda del Patrimonio del Estado, a través de la eficientización del uso de los bienes, está trabajando arduamente en su crecimiento y desarrollo, con el fin de brindar un mejor servicio, teniendo como meta la satisfacción de los ciudadanos y la contribución al crecimiento del país a través de la reducción de los gastos públicos.

Gracias a estas acciones la institución ha logrado impactar a más de 25,390 ciudadanos de manera directa en las provincias, Distrito Nacional, Santo Domingo Oeste, Santo Domingo Este, San Cristóbal, Barahona, Samaná, Montecristi, Santo Domingo Norte, La Romana, El Seibo, Puerto Plata, Monseñor Nouel, San Juan de la Maguana, María Trinidad Sánchez, Pedernales, La Vega, Peravia y Santiago.

Asimismo, el presente informe busca detallar los avances y los logros de las principales acciones realizadas por la institución, las cuales fueron las siguientes:

La Dirección Técnica ha realizado un total de 4,159 trabajos generales hasta la fecha, de los cuales se detallan los siguientes: 602 Informes Resultados Técnicos Generales, 562 Planos de Determinación de Áreas de solares, 335 Informes de Determinación de Ubicación Catastral (investigación parcelaria, área, designación catastral), 1,990 Correcciones de Planos para Determinación de Área de Edificaciones de Proyectos Habitacionales y Locales Comerciales del Plan de Titulación del Proyecto Villa Carmen, Los Alcarrizos, San Miguel, Vallejuelos.

También, se realizaron 80 visitas de inspección y vistas conciliadoras de conflictos en los ensanches Kennedy, Cristo Rey, Dajabón, Isabelita, la Fe, Habitacional Los Alcarrizos II, Proyecto Habitacional Las Caobas, Santo Domingo Oeste, Santo Domingo Este, San Cristóbal, Los Frailes, Barahona, La Yuca, y en la provincia de San Juan de la Maguana.

El Departamento de Recuperación ha realizado 125 informes de investigación de propiedades a nombre del Estado Dominicano en las provincias Samaná, Distrito Nacional, Barahona, Montecristi, Santo Domingo Norte, Santo Domingo Este, La Romana, San Juan de la Maguana, Barahona, María Trinidad Sánchez, Pedernales y Santiago.

En cuanto al inventario de Bienes Muebles e Inmueble, el cual busca tener de manera oportuna y actualizada los bienes del Estado Dominicano, la institución ha recibido 163 inventarios de las 250 instituciones identificadas, al mismo tiempo tiene un registro de etiquetas de 29,375 mobiliarios y 255 vehículos y además realizó 87 descargos a diferentes instituciones del Estado.

De acuerdo con lo prescrito por la ley 33-70 y su Reglamento de Aplicación No. 247-87, se celebró dos subastas, dónde se vendió vehículos reparables, piezas y partes, mobiliarios, chatarras y equipos de oficina, por un monto de RD$45,033,000.00 pesos y se realizaron 281 ofertas de activos fijos no financieros.

La Dirección Legal desde enero a la fecha del año 2022 ha recibido entre solicitudes y expedientes un total de 7,282 divididos de la siguiente manera: 49 Contratos de Transferencia, 28 Autorizaciones de Transferencia, 10 Contratos de Inmuebles (Viviendas y Terrenos), 171 Certificaciones de No Objeción al Acto de Renuncia de Bien de Familia, 74 Certificaciones de Propiedad, 17 Certificaciones de No Propiedad, 34 Solicitudes de Asignación de Poder, 26 Solicitudes de Corrección de Poder, 10 Derogaciones de Poder y Emisión de Uno Nuevo, 15 Solicitudes de Avalúo, 11 Adendum de Contratos, 110 Donaciones Interinstitucionales (IAD, INAVI), 24 Donaciones a Particulares, 200 Certificaciones de No objeción a Deslinde, 694 Certificaciones de Estatus Jurídicos, 50 Títulos por Pérdida, 38 Depósitos de Títulos, 86 Pagos de Expropiación, 26 Procesos de Exclusión (Declaratoria de Utilidad Pública), 5,516 copias de expedientes Certificadas al Usuario, entre otros.

El Departamento de Litigios ha participado en 758 procesos de Litis en las provincias de El Seibo, Higüey, Barahona, Santiago, Santo Domingo Este, Monseñor Nouel, Elías Piña, San Juan de la Maguana, La Vega, Puerto Plata, San Pedro de Macorís, Montecristi, Santo Domingo Norte, San Francisco de Macorís, Peravia y el Distrito Nacional.

Las Oficinas Provinciales están dando continuidad al Plan de Adecuación y Reparación, siendo adecuadas, equipadas y finalizadas las provincias de Barahona, Azua, San Juan de la Maguana, Santiago y La Romana.

En cuanto al **“Programa de Apoyo a la Reforma de la Administración y de la Finanzas Pública y la Movilización de los Recursos Internos de la República Dominicana (PROGEF)”** se han analizado, a través del sistema de catastro, mil trescientos sesenta y cinco (1,570) expedientes, de los cuales la Dirección General de Catastro Nacional nos ha enviado quinientos cincuenta (550) avalúos y la unidad del PROGEF, en la institución, ha trabajado y completado cuatro ciento cuarenta y ocho (448) expedientes a nombre del Estado Dominicano e instituciones Públicas, los mismos fueron enviados a la Dirección General de Contabilidad Gubernamental para registro y se solicitó el saneamiento de treinta y seis (201) bienes inmuebles para titularlos a nombre del Estado Dominicano.

La Sub-Dirección General de Planificación y Desarrollo, con el objetivo de que cada departamento de la institución se empodere de sus actividades y operaciones, realizó el Taller sobre Plan Operativo Anual, Presupuesto y Plan de Compras y Contrataciones 2023, del 10 al 12 de agosto 2022, donde se capacitó a los departamentos en la utilización del nuevo Sistema de Planificación, Ejecución y Evaluación llamado “KRISTHAL” del Ministerio de Hacienda y se comenzó la implementación de este. Los departamentos realizaron el ejercicio de cargar al sistema su plan operativo anual con su presupuesto y plan de compras institucional para el año 2023.

La Dirección General de Bienes Nacionales está comprometida a la mejora continua y al fortalecimiento de sus atribuciones como órgano rector de los bienes del Estado, por esto se encuentra trabajando con el Ministerio de Hacienda, en el desarrollo del Sistema Integrado de Administración Financiera del Estado (SIAFE), que comprende el conjunto de principios, normas, sistemas, órganos y procesos que hacen posible la captación de los recursos públicos y su aplicación para el cumplimiento de los fines del Estado, donde entra la gestión y administración de los bienes muebles, inmuebles e intangibles. Además, también se encuentra realizando el proceso de registro de los títulos a nombre del Estado Dominicano que reposan en la Bóveda de la institución, en el aplicativo Microsoft Dynamics, en el cual se cuenta con el registro de quince doscientos treinta y ocho (15,338.00) títulos.

En el Consejo Estatal del Azúcar se sigue trabajando con miras a la supresión de esta hacia la Dirección General de Bienes Nacionales y se han realizado las siguientes actividades orientadas al aumento de las recaudaciones y disminución de los gastos:

En cuanto al Ingenio Porvenir, la Zafra 2021-2022 concluyó con una producción de 9,046 (nueve mil cuarenta y seis toneladas de azúcar) y 1,365,266 (Un millón trescientos sesenta y cinco mil doscientos sesenta y seis galones de melaza) y un millón de galones de sirop (1,006,545) en un periodo de 188 días de molienda.

A los productores de caña se les pagó la suma de RD$ 234,795,004 por la caña entregada, con los cuales cubrieron insumos agrícolas, avances para cosechas y la liquidación final, la cual fue pagada el 12 de noviembre del presente año, con un valor de RD$ 14,437,313.56 cumpliendo así con la Ley de colonato No, 491 del 27 de octubre del año 1969.

A través de la Dirección Inmobiliaria se han elaborado un total a la fecha de tres mil ochocientos treinta y dos (3,832) redacciones de oficios, con la finalidad de investigar, tramitar, informar sobre estatus, dar respuestas a requerimientos de distintas áreas internas como externas, así como dar continuidad a las operaciones de ventas registradas previo al Decreto 268-16, que cumplan con los requisitos de ley.

También se han escaneado un total a la fecha de seis mil quinientas setenta y tres (6,573) documentaciones propias del trabajo interno, para su resguardo y eficientización del control interno.

Además, se han detectados aproximadamente seiscientos treinta (630) casos con irregularidades, relativos a; doble venta, duplicidad, suplantaciones de cuentas y ventas de terreno con planos que No Proceden, las cuales están en proceso de investigación.

En la parte operativa de la Dirección Técnica, ha trabajado 4,562 expedientes, y han despachados 1,422 expedientes con sus informes a las diferentes direcciones solicitantes. En el área de Mensura ha realizados 955 levantamientos, 518 replanteos y 1,401 Informes. En el área de Geo-proceso, ha logrado realizar 1,494 Planos y 575 Medición/Replante para un total de 2,069.

# **II. INFORMACIÓN INSTITUCIONAL**

## 2.**1 Marco filosófico institucional**

### a. Misión

“Salvaguardar el patrimonio del Estado, haciendo posible el uso adecuado y efectivo de sus Bienes, teniendo como norte el desarrollo real de la sociedad dominicana”.

### b. Visión

“Ser una Institución Gubernamental, que sirva con honestidad, eficiencia y modernidad a las personas e instituciones que lo requieran, aportando con su accionar, ganancias al desarrollo y progreso del país.”

### c. Metas

“Convertir a la institución, en una entidad capaz de identificar y clasificar palmo a palmo las propiedades de la Nación, dotando de sus títulos de propiedad a cada adquiriente que sueña con tener techo propio”.

### d. Valores

Nuestros valores representan la guía para expresar y regular la cultura organizacional, la toma de decisiones, el cuerpo y la insignia para establecer las relaciones con los ciudadanos (as) y mantener la confianza a través de la entrega de los servicios demandados. A continuación, describimos los valores institucionales:

* **Honestidad**

Cualidad humana por la que Bienes Nacionales se determina a elegir actuar siempre con base en la verdad y en la auténtica justicia, administrando el patrimonio del Estado Dominicano con transparencia y pulcritud.

* **Compromiso**

Realizamos con diligencia, dedicación, responsabilidad y puntualidad los objetivos, metas y acciones, haciendo propios los asumidos por la Organización.

* **Solidaridad**

Contribuyendo al bienestar de los ciudadanos/clientes a través de las políticas sociales y una gestión de apoyo interinstitucional.

* **Servicio Desinteresado**

Actuamos apegados a los valores y principios éticos para ofrecer un servicio de igualdad para todos los ciudadanos/clientes.

* **Calidad**

La excelencia es nuestro objetivo principal, actuando siempre con el mejor de los esfuerzos para alcanzarla.

* **Visión de Progreso**

Actuamos con objetivos claros, convencidos de ser una Organización Gubernamental sólida, competitiva, transparente, eficiente y moderna.

* **Comunicación Efectiva**

Los mecanismos que utilizamos como medio de comunicación, permiten que el ciudadano/cliente quede satisfecho con las informaciones solicitadas, ya que les llegan de manera precisa, adecuada, confiable y certera.

## 

## 2.2 Base legal

La base legal que fundamenta y rige el accionar de la DGBN es:

* Ley No. 1832, de fecha 8 de noviembre de 1948, que instituye la Dirección General de Bienes Nacionales.
* Reglamento No. 6015, de fecha 9 de noviembre de 1949, y sus modificaciones.
* Reglamento No. 7672, de fecha 3 de octubre de 1951, sobre las solicitudes de compra de Bienes Inmuebles del dominio privado del Estado.
* Ley No. 3105, de fecha 9 de octubre de 1951, sobre Barrios de Mejoramiento Social.
* Ley No. 286 que dispone que las casas propiedad del Estado que no excedan en valor de RD$20,000.00 puedan pasar a ser propiedad de sus inquilinos actuales. (G.O. No. 9258 del 1-72).
* Ley No. 344 que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado, el Distrito de Santo Domingo o las comunes. (G.O. No. 5951 del 31 Julio 1943).
* Ley No. 115 que grava con un impuesto a los terrenos urbanos no edificados que derivan una plusvalía de construcción por el Estado de Obras de infraestructura tales como ajenidad o urbanizaciones. (G.O. No. 9359 del 15/1/75).
* Decreto No. 572, que crea e integra una comisión encargada de realizar un estudio de los casos de ocupación indebida de propiedades del Estado Dominicano. (G.O. No.9011, del 9/11/66).
* Ley No. 1421, de arrendamiento de Bienes del Estado. (G.O. No. del 24/11/1937).
* Ley No. 126, que deroga y sustituye la Ley No. 134, sobre el Dominio de aguas terrestres y distribución de aguas públicas del 21 de mayo de 1971. (G.O No. 950, del 30/04/80).
* Orden Ejecutiva No. 480- Ley de Dominio Eminente (G.O. No. 3120).
* No. 39, de fecha 25 de octubre de 1966, que faculta al Poder Ejecutivo, a través de la Administración General de Bienes Nacionales, a donar a personas de escasos recursos económicos los solares del Estado en que hayan sido levantadas edificaciones para viviendas.
* Ley No. 339, de fecha 22 de agosto de 1968, sobre Bien de Familia.
* Ley No. 33, de fecha 29 de septiembre 1970, que prohíbe el descargo de los vehículos y equipos propiedad del Estado y de sus instituciones autónomas, y crea la Comisión de Chatarras.
* Ley No. 656 de fecha 2 de mayo de 1974, sobre arrendamiento por Bienes Nacionales de casas en el Centro Vacacional para obreros y empleados, construido por el Estado en Jarabacoa.
* Decreto No. 3250, de fecha 14 de marzo de 1973, que regula la operación de los fondos que se perciben por concepto de las ventas de chatarras, materiales u otros efectos propiedad del Estado.
* Decreto No. 1343, de fecha 30 de mayo de 1967, que pasa por la Administración de Fincas del Estado a la Administración General de Bienes Nacionales.
* Decreto No. 93-01, del 18 de enero del año 2001, que dispone la implementación de un Plan Nacional de Titulación de Tierras del Estado Dominicano y crea la Unidad Ejecutora de dicho Plan.
* Decreto No. 722-01, de julio del 2001, que instituye un Consejo Consultivo para la Orientación de las acciones de organización y manejo de las actividades de la Administración de los Bienes del Estado.

## Atribuciones

1. Llevar y mantener al día el catastro de los bienes inmuebles del Estado y el de los bienes inmuebles que pertenezcan al patrimonio de los organismos autónomos del Estado.
2. Llevar y mantener al día el inventario de los bines muebles del Estado, regulando para su correcta administración.
3. Mantener en seguro depósito, todos los títulos y documentos que constituyan prueba del derecho de propiedad del Estado, sobre sus bienes públicos o privados.
4. Hacer que las instituciones cumplan con las obligaciones que establece la ley, sobre informar a la Dirección General de Bienes Nacionales acerca de toda adquisición y enajenación de inmuebles que ellos realicen.
5. Velar por la recaudación de todos los pagos y rentas relacionadas con los bienes del Estado.
6. Velar por la conservación de los bienes inmuebles del Estado, formar y mantener al día el inventario de dichos bienes, con las excepciones que determinen los reglamentos y proceder a su venta, cuando sea pertinente, en la forma que prescriben los reglamentos.
7. Velar por el saneamiento y registro de las propiedades en las cuales el Estado tenga derecho de propiedad o cualquier otro derecho real.
8. Hacer cumplir el mandato que dice la ley, en lo referente a: Que toda institución que intervenga en la construcción o ampliación de mejoras pertenecientes al Estado, sobre terreno propio o no, lo reporte a la Dirección General de Bienes Nacionales, para fines de las inscripciones o anotaciones correspondientes en Catastro.
9. Hacer cumplir que todas las instituciones que posean títulos o documentos que se refieran a derechos reales del Estado, lo remitan a la Dirección General de Bienes Nacionales.
10. Supervisar la fiel ejecución de los actos o contratos que se refieran a los bienes públicos o privados del Estado.
11. Suscribir los contratos de uso y arrendamiento de los bienes del Estado, así como los actos o contratos de adquisición o enajenación de inmuebles por parte del Estado, conforme a las instrucciones y poderes que reciba del Presidente de la República.

## Organigrama bn2 - copia-12.4 Organigrama Estructural

## 2.5 Planificación estratégica institucional

El Plan Estratégico Institucional de la Dirección General de Bienes Nacionales para el periodo 2021-2025 tiene como propósito fundamental establecer los lineamientos estratégicos y programáticos a corto, mediano y largo plazo de la institución favoreciendo con esto la direccionalidad, consistencia y coherencia de las acciones y el cumplimiento efectivo de la Misión y Visión de esta.

Este Plan Estratégico es el resultado de un proceso interno en el que participó, de forma entusiasta y comprometida, un equipo de trabajo integrado por personal directivo, gerencial y colaboradores claves de la entidad, en talleres y mesas de trabajo que se constituyeron en dinámicas sesiones de análisis, que permitieron la formulación del Plan, llamado a orientar el accionar de la institución.

Este Plan Estratégico se ha organizado en tres (3) etapas. Presentando en su primera etapa el Diagnóstico, a través del análisis FODA donde se identificaron las situaciones y problemáticas más relevantes que deberán ser contempladas en el Plan Estratégico Institucional (PEI). Una segunda etapa donde se realizó la Identificación de Propuestas Estratégicas, en la cual, se procedió metodológicamente a realizar el levantamiento, la definición y el alcance de los “Ejes Estratégicos” del Plan Estratégico Institucional, los cuales constituyen el marco referencial de las áreas de intervención que se deben contemplar y en una tercera etapa, que fue donde se estableció el Equipo de Conducción Estratégica, a cargo de establecer los lineamientos estratégicos que, por su parte, se encargó de Consolidar los lineamientos, ejes estratégicos, objetivos estratégicos e institucionales y resultados estratégicos, junto a sus indicadores y metas finales para el periodo proyectado.

De todo este proceso surgen los ejes del Plan Estratégico Institucional de la Dirección General de Bienes Nacionales estando cada uno de estos alineado con la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 donde se establece una correcta planificación de los recursos para la consecución de las metas y objetivos que permitan lograr niveles de desarrollo adecuados y sostenibles a la República Dominicana.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eje** | **Nombre** | **Descripción** | **Alineación** |
| 1 | Fortalecimiento Institucional | Este eje está compuesto por los objetivos estratégicos y acciones que están vinculados al crecimiento de la productividad de la entidad, manejo de los recursos humanos y el ambiente organizacional. | Se vincula con el Eje 1 del END |
| 2 | Gestión Financiera y Presupuestaria | Agrupa todos los objetivos estratégicos, acciones y mecanismos de apoyo a la gestión administrativa y financiera, teniendo un control eficiente de los gastos de producción y operativos de la institución y aumentando la rentabilidad de esta. | Se vincula con el Eje 1 del END |
| 3 | Gestión y Administración eficiente de los Bienes Estatales | Se refiere a las políticas, controles y mecanismos regulatorios establecidos por la entidad para lograr la eficientización del manejo de los Bienes del Estado promoviendo la reducción de los gastos públicos y el uso adecuado de los Bienes. | Se vincula con el Eje 1 del END |
| 4 | Innovación en Procesos de Tecnología en la Administración de Bienes y la Producción Azucarera | En este eje se agrupan los procesos de innovación, mejoras que están vinculadas con los equipos tecnológicos utilizados en la institución y la factoría, laboratorios, así como el aumento del rendimiento y calidad de la caña de azúcar, ganado y sus derivados. | Se vincula con el Eje 3 del END |
| 5 | Institución Ambientalmente Responsable | Se refiere al compromiso institucional de la entidad y las normas que se aplican para promover la sostenibilidad ambiental | Se vincula con el Eje 4 del END |

# **III. RESULTADOS MISIONALES**

## 3.1 Información cuantitativa, cualitativa e indicadores de los procesos misionales

### 3.11 Subasta Pública

La Dirección General de Bienes Nacionales está llamada a resguardar y salvaguardar todas las propiedades del Estado, haciendo posible el uso adecuado de los mismos. Para cumplir con esa misión la institución realiza subastas de bienes en desuso por deterioro y obsolescencia, apegada a lo prescrito en la ley 33-70 y su Reglamento de Aplicación No. 247-87.

De acuerdo con esto la institución ha celebrado dos (2) subastas públicas en el 2022, dónde se vendió vehículos reparables, piezas, partes, chatarras de vehículos, fuselajes de aviones chatarras, plantas eléctricas, motocicletas, así como mobiliarios y equipos de oficina, por un monto de RD$45,033,000.00 pesos. Se realizaron 281 ofertas de activos fijos no financieros, pertenecientes a 63 instituciones gubernamentales.

Las Subastas Públicas fueron al pregón con un vendutero público en presencia de representantes de la Comisión de Justiprecio, Ministerio de Obras Públicas (MOPC), Contraloría General de la República, Ministerio se Hacienda, Dirección General de Catastro Nacional, Dirección General de Impuestos Internos (DGII) y el notario público.

### 3.12 Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

En cuanto el inventario de Bienes Muebles e Inmuebles, el cual busca tener de manera oportuna y actualizada los bienes del Estado Dominicano, la institución ha recibido 163 inventarios de las 250 instituciones identificadas, al mismo tiempo se tiene un registro de etiquetas de 55 instituciones que solicitaron a esta dirección. Se logró identificar 29,375 mobiliarios y 255 vehículos y además se ejecutaron 87 descargos a diferentes instituciones del Estado.

A continuación, se presenta la relación de los inventarios entregados, de los cuales se destacan los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicadores** | **Cantidad** |
| Inventarios solicitados. | 250 |
| Instituciones que entregaron sus inventarios. | 163 |
| Instituciones que faltan por entregar los inventarios. | 12 |
| Instituciones con inventario incompleto. | 06 |
| Instituciones con inventario completo. | 151 |
| Instituciones autónomas no financieras que no han reportado | 13 |
| Instituciones autónomas no financieras | 31 |

Además, las etiquetas realizadas por esta Dirección de Inventario sobre los bienes Muebles y vehículos para las diferentes instituciones del Estado Dominicano, son las siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Etiquetas de Bienes Muebles y Vehículos realizadas** | | | |
| **No.** | **Institución** | **Etiquetas de Mobiliarios** | **Etiquetas de Vehículos** |
| 1 | Tesorería de la Seguridad Social (TSS) | 10 | 01 |
| 2 | Administradora de Suicidios Sociales (ADEES) |  | 16 |
| 3 | Dirección General de Bienes Nacionales | 05 |  |
| 4 | Bienes Nacionales | 07 |  |
| 5 | Contraloría General de la Republica Dominicana | 23 |  |
| 6 | Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes | 1000 | 50 |
| 7 | Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes | 1000 |  |
| 8 | Dirección General de Minería | 500 |  |
| 9 | Dirección General del Catastro Nacional | 110 |  |
| 10 | Dirección General del Catastro Nacional | 40 |  |
| 11 | Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes | 1000 |  |
| 12 | Dirección General de Minería | 500 | 18 |
| **No.** | **Institución** | **Etiquetas de Mobiliarios** | **Etiquetas de Vehículos** |
| 13 | Bienes Nacionales | 37 |  |
| 14 | Ministerio De Industria, Comercio y Mipymes | 1000 |  |
| 15 | Bienes Nacionales | 03 |  |
| 16 | Cambio Climática | 410 |  |
| 17 | Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes | 1000 |  |
| 18 | Cambio Climática | 165 |  |
| 19 | Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes | 840 |  |
| 20 | Consejo Nacional de Discapacidad | 72 |  |
| 21 | Bienes Nacionales | 90 |  |
| 22 | Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes | 1100 | 60 |
| 23 | Contraloría General de la Republica Dominicana | 36 |  |
| 24 | Ministerio de Relaciones Exteriores | 365 |  |
| 25 | Ministerio de Hacienda | 500 |  |
| 26 | Tesorería de La Seguridad Social | 03 |  |
| 27 | Dirección General de Contabilidad Gubernamental | 100 |  |
| 28 | Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes | 498 |  |
| 29 | Administradora de Subsidios Sociales | 700 |  |
| 30 | Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG) | 16 | 03 |
| 31 | Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes | 498 |  |
| 32 | Contraloría General de la Republica Dominicana | 572 |  |
| 33 | Contraloría General de la Republica Dominicana | 201 |  |
| 34 | Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG) | 05 |  |
| 35 | Dirección G. de Bienes Nacionales | 01 |  |
| 36 | Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG) | 01 |  |
| 37 | Consejo Estatal de la Azúcar (CEA) | 700 |  |
| 38 | Contraloría General de la Republica Dominicana | 146 |  |
| 39 | Contraloría General de la Republica Dominicana | 162 |  |
| 40 | Dirección G. Contabilidad Gubernamental (DIGECOG) | 49 |  |
| 41 | Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado | 80 | 04 |
| 42 | Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG) | 05 |  |
| 43 | Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado | 140 |  |
| **No.** | **Institución** | **Etiquetas de Mobiliarios** | **Etiquetas de Vehículos** |
| 44 | Dirección General de Bienes Nacionales | 05 |  |
| 45 | Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA) | 200 |  |
| 46 | Dirección General de Catastro Nacional | 20 |  |
| 47 | Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA) | 250 |  |
| 48 | Tesorería de La Seguridad Social | 19 |  |
| 49 | Escuela Vocacionales de Las FF. AA y de la P.N | 5000 |  |
| 50 | Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA) | 249 |  |
| 51 | Oficina Gubernamental de Tecnologías de la Información y Comunicación (OGTIC) | 14 | 01 |
| 52 | Dirección General de la Prensa del Presidente | 56 |  |
| 53 | Dirección General de la Prensa del Presidente | 66 |  |
| 54 | Oficina Gubernamental de Tecnologías de la Información y Comunicación (OGTIC) | 200 |  |
| 55 | Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA) | 250 |  |
| 56 | Instituto Nacional de Tránsito y Transporte Terrestre (INTRANT) | 140 |  |
| 57 | Contraloría General de la Republica | 247 |  |
| 58 | PROMESE/CAL | 2000 | 90 |
| 59 | Dirección Gral. de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG) | 90 |  |
| 60 | Ministerio de Hacienda | 500 |  |
| 61 | Dirección General de Bienes Nacionales | 1 |  |
| 62 | Ministerio de la Presidencia | 1000 |  |
| 63 | PROMESE/CAL | 2500 |  |
| 64 | Policía Nacional | 1000 |  |
| 65 | Contraloría General de la Republica | 27 |  |
| 66 | Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Moca (CORAAMOCA) | 1000 | 6 |
| 67 | Ministerio de Relaciones Exteriores | 45 |  |
| 68 | Dirección General de Bienes Nacionales | 1 | **6** |
| 69 | PROMESE/CAL | 5000 |  |
|  | **Total** | **29.375** | **255** |
|  | **Total General** | **29.630** | |

Se presentan los descargos realizados de enero a la fecha del año en curso

|  |  |
| --- | --- |
| **Descargos Realizados Enero-Noviembre 2022** | |
| **No.** | **Institución** |
| 1 | Departamento Nacional de Investigaciones, (DNI) |
| 2 | Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER) |
| 3 | Corporación de Fomento de la Industria Hotelera y Desarrollo del Turismo |
| 4 | ARS SEMMA |
| 5 | Dirección General del Catastro Nacional |
| 7 | Cuerpo de Seguridad Presidencial E. R. D. |
| 8 | Ministerio de Educación Superior Ciencia y Tecnología (MESCYT) |
| 9 | PROCOMPETENCIA |
| 10 | Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (ONESVIE) |
| 11 | Consejo Nacional para el Cambio Climático y Mecanismo de Desarrollo |
| 12 | Oficina Nacional de Meteorología (ONAMET) |
| 13 | Dirección General de Pasaportes |
| 14 | Centro de Exportación e Inversión de la R.D. |
| 15 | Centro de Capacitación en Política y Gestión Fiscal (CAPGEFI) |
| 16 | Hospital del Almirante |
| 17 | Policía Nacional |
| 18 | Comisión de Apoyo al Desarrollo Barrial |
| 19 | Oficina Nacional de Defensa Pública |
| 20 | Ministerio de Hacienda, Unidad de Análisis Financiero |
| 21 | Dirección General de Catastro Nacional |
| 22 | Museo Nacional de Historia Natural |
| 23 | Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG) |
| 25 | Superintendencia de Bancos |
| **No.** | **Institución** |
| 26 | Ministerio de Hacienda |
| 27 | Ministerio de Defensa (Guardia Presidencial) |
| 28 | Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (MESCYT) |
| 29 | Dirección General de Bienes Nacionales |
| 31 | Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (ONESVIE) |
| 32 | Hospital Docente Semma |
| 33 | Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAD) |
| 34 | Dirección General de Catastro Nacional |
| 36 | Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA) |
| 37 | Ministerio de Defensa, Subdirección de Transportación y Mecánica, MIDE) |
| 38 | Procuraduría General de la República Dominicana |
| 39 | Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes |
| 40 | Hospital Central Regional "Dr. Marcelino Vélez" |
| 41 | Ministerio de Defensa (División Control de Propiedades y Equipos de Base Aérea de República Dominicana) |
| 42 | Ministerio de Defensa (Escuela Vocacional) |
| 43 | Ministerio de la Vivienda y Edificaciones |
| 44 | Instituto Nacional de Tránsito Terrestre (INTRANT) |
| 45 | Dirección General de Proyectos Estratégicos y Especiales (PROPEEP) |
| 46 | Dirección Central de Policía de Turismo (POLITUR) |
| 47 | Centro de Gastroenterología |
| 48 | Banco Central de la República Dominicana |
| 49 | Consejo Nacional para el VIH y el SIDA |
| 50 | Dirección General de Minería |
| 51 | Dirección General de Minería |
| **No.** | **Institución** |
| 52 | Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor (Proconsumidor) |
| 53 | Dirección General de Cine |
| 54 | Dirección General del Catastro Nacional |
| 55 | Proyectos Estratégicos y Especiales (PROPEEP) |
| 56 | Cámara de Diputados de la República Dominicana |
| 57 | Dirección General de Información y Defensa de los Afiliados a la Seguridad Social (DIDA) |
| 58 | Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC) |
| 59 | Ministerio de la Juventud |
| 60 | Servicio Militar Voluntario, Ministerio de Defensa |
| 61 | Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana |
| 62 | Instituto Geográfico Nacional |
| 63 | Instituto Panamericano de Geografía e Historia |
| 64 | Tesorería Nacional |
| 65 | Centro Clínico y Diagnóstico Centro Sanitario de Santo Domingo |
| 66 | Ministerio Administrativo de la Presidencia |
| 67 | Dirección General de Seguridad de Tránsito y Transporte Terrestre (DIGESETT) |
| 68 | Ministerio de Trabajo |
| 69 | Ministerio de Turismo |
| 70 | Administradora de Subsidios Sociales, (ADESS) |
| 71 | Dirección General de las Escuelas Vocacionales de las FF.AA y de la P.N. |
| 72 | Dirección General de Minería |
| 73 | Instituto Nacional de Transporte Terrestre (INTRANT) |
| 74 | Contraloría General de la Republica Dominicana |
| 75 | Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales (SISALRIL) |
| 76 | Hospital Dr. Félix María Goico |
| **No.** | **Institución** |
| 77 | Ministerio Administrativo de la Presidencia |
| 78 | Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor (Proconsumidor) |
| 79 | Dirección General de Cine |
| 80 | Dirección General del Catastro Nacional |
| 81 | Proyectos Estratégicos y Especiales (PROPEEP) |
| 82 | Cámara de Diputados de la República Dominicana |
| 83 | Dirección General de Información y Defensa de los Afiliados a la Seguridad Social, (DIDA) |
| 84 | Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC) |
| 85 | Ministerio de la Juventud |
| 86 | Servicio Militar Voluntario, Ministerio de Defensa |
| 87 | Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana |

Además, La Dirección General de Bienes Nacionales participa en la Mesa de Trabajo del Ministerio de Hacienda (MH) a través de la Dirección de Gestión del SIAFE (DIGES), así como también, del equipo interinstitucional funcional que incluye a los desarrolladores del Sistema Integrado de Administración Financiera del Estado (SIAFE), que comprende el conjunto de principios, normas, sistemas, órganos y procesos que hacen posible la captación de los recursos públicos y su aplicación para el cumplimiento de los fines del Estado, donde entra la gestión y administración de los bienes muebles, inmuebles e intangibles.

Este sistema va a recoger las bondades del SIGEF y también los campos aplicables de Microsoft Dynamics que se han estado implementado en esta Dirección General de Bienes Nacionales desde noviembre 2021.

La gestión, compromiso y disposición de la DGBN, con el proceso de gestión de los bienes, ha permitido concentrar los esfuerzos, convertidos en logros. En este sentido, a la fecha, contamos con el registro de once mil ciento noventa y un (11,191) títulos.

El SIAFE constituye una prioridad con carácter de urgencia para la gestión del Gobierno y del Ministerio de Hacienda como órgano rector, a ser implementado en agosto de este año 2022.

Esto significa un reto para toda la administración del Estado y así como de la estructuración tecnológica, capacitación y gestión de mejora de los modelos de negocio que hasta el momento han guiado el accionar de las políticas financieras y administrativas del Estado.

### 3.13 Gestión Técnica

La Dirección Técnica ha realizado un total de 4,159 trabajos generales hasta la fecha, de los cuales se detallan los siguientes: 602 Informes Resultados Técnicos Generales, 562 Planos de Determinación de Áreas de solares, 335 Informes de Determinación de Ubicación Catastral (investigación parcelaria, área, designación catastral), 1,990 Correcciones de Planos para Determinación de Área de Edificaciones de Proyectos Habitacionales y Locales Comerciales del Plan de Titulación del Proyecto Villa Carmen, Los Alcarrizos, San Miguel, Vallejuelos.

También, se realizaron 80 visitas de inspección y vistas conciliadoras de conflictos en los ensanches Kennedy, Cristo Rey, Dajabón, Isabelita, la Fe, Habitacional Los Alcarrizos II, Proyecto Habitacional Las Caobas, Santo Domingo Oeste, Santo Domingo Este, San Cristóbal, Los Frailes, Barahona, La Yuca, y en la provincia de San Juan de la Maguana.

El Departamento de Recuperación ha realizado 125 informes de investigación de propiedades a nombre del Estado Dominicano en las provincias Samaná, Distrito Nacional, Barahona, Montecristi, Santo Domingo Norte, Santo Domingo Este, La Romana, San Juan de la Maguana, Barahona, María Trinidad Sánchez, Pedernales y Santiago.

Además, se han realizado sietes evaluaciones mediante reuniones y aplicación de censo para determinar condiciones socio- económico y calidad de ocupantes de viviendas construidas por el Estado y ocupantes de terrenos propiedad del Estado. Dichas reuniones fueron realizadas con los coordinadores de la junta de vecinos de los sectores, Villa Carmen, los Alcarrizos, Proyecto Villa Carmen, San Miguel, Vallejuelos, San Juan. Con estos esfuerzos la institución busca establecer estrategias de comunicación, para proceso informar el proceso de titulación con esos grupos de interesados externos.

Con estos esfuerzos la institución busca establecer estrategias de comunicación, para informar el proceso de titulación a esos grupos de interesados externos.

A continuación, se presenta la relación de los trabajos realizados por la Dirección Técnica de esta institución:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Áreas** | **Productos** | **Trabajos Realizados** |
| Dirección Técnica | Informe Resultados Técnicos General y Viáticos. | 602 informes técnicos |
| Dibujo Técnico | Planos para Determinaciones de Áreas de Solares (Mensura Catastrales) | 562 |
| Planos para Determinaciones de áreas de Proyectos Catastrales del **Plan de Titulación.** | 51 |
| Planos para Determinación de Área de Edificaciones de Proyectos Habitacionales y Locales Comerciales del **Plan de Titulación.** | 1,990 corrección de planos Proyecto Villa Carmen, Los Alcarrizos, Proyecto Villa Carmen, San Miguel, Vallejuelos, San Juan |
| Impresiones Fotográficas por Google Map para Ubicación y Ruta de Personal DGBN. | 19 |
| Impresión de Planos por Plotteo. | 54 |
| Ingeniería | Informe de Determinaciones de área de proyectos habitacionales (apartamentos, casas y locales comerciales), tanto individuales como para el Plan Nacional de titulación. | 114 |
| Departamento Catastro | Informes de Determinación de ubicación catastral (Investigación Parcelaria, área, designación catastral). | 335 |
| Gestión e implementación de sistema de control de expediente para el Departamento de Catastro. | 100% |
| Inspección | Informe de inspección para solucionar conflictos en los inmuebles y para determinar quien ocupa y en qué calidad. | 80 |
| **Áreas** | **Productos** | **Trabajos Realizados** |
| Archivo de Títulos y Planos de Catastro | Entrega de copias de certificaciones, entrega de expedientes originales y consultas de planos catastrales. | 223 |
| Recuperación | Informe de Investigación de Estado en Bien Inmueble en la zona Colonial. | 125 casos en proceso e investigación |
| Plan Nacional de Titulación | Proyectos del Plan Nacional de Titulación | 90% levantado en el Proyecto Habitacional el Almirante. |
| Departamento de Sociales e Investigación | Realizar evaluaciones socioeconómicas mediante censos. Determinar la condición socio-económica y la calidad del ocupante de las viviendas construidas por el estado y ocupantes de terrenos de propiedad | 7 |

### 3.14 Gestión Legal

La Dirección Legal cumpliendo con su función de realizar las actividades de elaboración y tramitación de Título de propiedad de los bienes inmuebles, la elaboración de documentos y expedientes legales de casos sometidos a los tribunales por conflictos entre particulares por irregularidades en la venta o expropiación de inmuebles, así como también la elaboración de los diferentes contratos, ha recibido entre solicitudes y expedientes, desde enero a la fecha del año 2022, un total de 7,282 divididos de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Solicitudes Recibidas** | |
| **Tipo de Solicitud** | **Cantidad** |
| **Área de Contratos** | |
| Contratos de Transferencia | 49 |
| Autorización de Transferencia | 28 |
| Contratos de Inmuebles (Viviendas y Terrenos) | 10 |
| Certificaciones de No Objeción al Acto de Renuncia de Bien de Familia | 171 |
| Certificación de Propiedad | 74 |
| Certificación de No Propiedad | 17 |
| Solicitudes de Asignación de Poder | 34 |
| Solicitudes de Corrección de Poder | 26 |
| Derogación de Poder y Emisión de Uno Nuevo | 10 |
| Solicitudes de Avaluó | 15 |
| Contrato de Alquiler | 5 |
| Contratos de Suministro de Bienes | 6 |
| Adendum de Contratos | 11 |
| **Total** | **456** |
| **Tipo de Solicitud** | **Cantidad** |
| **Área de Títulos** | |
| Donaciones Interinstitucionales (IAD, INAVI) | 110 |
| Donaciones a Particulares | 24 |
| Procesos de Transferencia al CEA | 6 |
| Certificación de No objeción a Deslinde | 200 |
| Certificación de Estatus Jurídico | 694 |
| Títulos por Perdida | 50 |
| Depósitos de Títulos | 38 |
| Transferencia | 5 |
| Copias de Títulos a Particulares | 15 |
| Canje Registral | 17 |
| **Tipo de Solicitud** | **Cantidad** |
| Pagos de Expropiación | 86 |
| Cancelación de Privilegio del Vendedor No Pagado | 7 |
| Procesos de Devolución | 5 |
| Procesos de Exclusión (Declaratoria de Utilidad Pública) | 26 |
| Contratos de Transferencia Interinstitucionales | 7 |
| Solicitud de Avalúos | 14 |
| Solicitud de Poder | 2 |
| Solicitud de Información de Pago de Expropiación | 4 |
| **Total** | **1,310** |
| **Área de Archivo de Expedientes Legales** | |
| Copias de Expedientes Certificadas al Usuario | 5,516 |
| **Total** | **5,516** |
| **Total General** | **7,282** |

El Departamento de Litigios ha participado en 758 audiencias y 1,756 Certificaciones de Litis u Oposición en las provincias de El Seibo, Higüey, Barahona, Santiago, Santo Domingo Este, Monseñor Nouel, Elías Pina, San Juan de la Maguana, La Vega, Puerto Plata, San Pedro de Macorís, Montecristi, Santo Domingo Norte, San Francisco de Macorís, Peravia y el Distrito Nacional.

A continuación, se detalla las audiencias que la Dirección de Bienes Nacionales ha participado:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Participación de Audiencia** | | | | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 1 | T. Sup. Administrativo 2da. Sala | Justiprecio | 03/01/2022 | |
| 2 | T. Sup. Administrativo | Justiprecio | 05/01/2022 | |
| 3 | Corte de Apelación Civil | Civil | 11/01/2022 | |
| 4 | Cámara Civil y Comercial | Recurso de apelación | 11/01/2022 | |
| 5 | T. Superior, El Seibo | Litis sobre derecho registrado | 11/01/2022 | |
| 6 | T. T.J.O. 2da. Sala, D. N. | Deslinde | 11/01/2022 | |
| 7 | T. Sup Central | Deslinde | 11/01/2022 | |
| 8 | T. Sup. Administrativo | Justiprecio | 11/01/2022 | |
| 9 | T. T.J.O. 1ra. Sala | Deslinde | 11/01/2022 | |
| 10 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 11/01/2022 | |
| 11 | T. Sup Tierra Dpto. Central | Recurso de apelación | 12/01/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 12 | Contencioso Administrativo | Justiprecio | 12/01/2022 | |
| 13 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 12/01/2022 | |
| 14 | T. de Tierras J O Santiago | Nulidad de decreto | 13/01/2022 | |
| 15 | T. T. Dpto. Central | Litis sobre derecho registrado | 13/01/2022 | |
| 16 | T.T.J.O. D. N. | Litis sobre derecho registrado | 13/01/2022 | |
| 17 | T. T.J.O. D. N. 6ta. Sala | Litis sobre derecho registrado | 13/01/2022 | |
| 18 | T. Sup. de Tierras Dpto. Norte, Santiago | Litis sobre derecho registrado recurso apelación | 13/01/2022 | |
| 19 | Cámara Civil y Comercial Sto. Dgo. Este | Embargo inmobiliario | 13/01/2022 | |
| 20 | T.J.O. D. N. 4ta. Sala | Titulación masiva | 14/01/2022 | |
| 21 | T. T.J.O. D.N. |  | 14/01/2022 | |
| 22 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 17/01/2022 | |
| 23 | T. Sup. de Tierras, Santiago | Recurso de Apelación | 17/01/2022 | |
| 24 | Sup Administrativo, 2da. Sala | Justiprecio | 17/01/2022 | |
| 25 | T.J.O. D. N. | Litis sobre derecho registrado | 18/01/2022 | |
| 26 | T Sup. de Tierras Dpto. Central |  | 18/01/2022 | |
| 27 | Sup. Administrativo, 3ra. Sala | Justiprecio | 18/01/2022 | |
| 28 | T.J.O. Santiago, 2da. Sala | Litis sobre derecho registrado | 18/01/2022 | |
| 29 | Abogado del Estado | Desalojo | 18/01/2022 | |
| 30 | T. Sup de Tierra | Saneamiento | 18/01/2022 | |
| 31 | T.J.O. D. N. 2da. Sala |  | 18/01/2022 | |
| 32 | T.J.O. Higüey | Litis sobre derecho registrado | 19/01/2022 | |
| 33 | Sup. Administrativo 1ra. Sala | Justiprecio | 19/01/2022 | |
| 34 | Sup. Administrativo 1ra. Sala | Justiprecio | 19/01/2022 | |
| 35 | Sup. Administrativo 3ra. Sala | Justiprecio | 19/01/2022 | |
| 36 | Abogado del Estado | Conocer proceso de desalojo | 19/01/2022 | |
| 37 | T.J.O. Barahona | Saneamiento | 19/01/2022 | |
| 38 | T T Jurisdicción O D. N. | Litis sobre derecho registral | 20/01/2022 | |
| 39 | T.T Jurisdicción O D. N. | Deslinde | 20/01/2022 | |
| 40 | T T.J.O. Bonao | Saneamiento | 25/01/2022 | |
| 41 | T. T.J.O. Bonao | Saneamiento | 25/01/2022 | |
| 42 | T T.J.O. Bonao | Saneamiento | 25/01/2022 | |
| 43 | Juzgado de Paz | Conflicto de Linderos | 25/01/2022 | |
| 44 | T.J.O. D. N. 1ra. Sala | Deslinde | 25/01/2022 | |
| 45 | Cámara Civil y Comercial 1ra. Circun. 8va. Sala | Demanda en Intervención Forzosa | 25/01/2022 | |
| 46 | T T.J.O. Santiago | Litis sobre derecho registrado | 26/01/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 47 | Abogado del Estado | Demanda en Desalojo | 27/01/2022 | |
| 48 | T. Sup de Tierra, San Francisco | Saneamiento | 27/01/2022 | |
| 49 | T. J O. D N 6ta. Sala | Nulidad de Deslinde | 27/01/2022 | |
| 50 | T.J.O. D N, 6ta. Sala | Litis sobre derecho registrado | 27/01/2022 | |
| 51 | T.J.O. Santiago | Deslinde | 27/01/2022 | |
| 52 | T.J.O 4ta. Sala | Saneamiento | 28/01/2022 | |
| 53 | Juzgado de Paz 1ra Circunscripción | Problemas con área común | 28/01/2022 | |
| 54 | T.J.O. D. N. 8va. Sala | Deslinde | 31/01/2022 | |
| 55 | Sup. Administrativo, 2da. Sala | Amparo de cumplimiento | 31/01/2022 | |
| 56 | T.J.O. D. N. | Litis sobre derecho registrados | 01/02/2022 | |
| 57 | Tribunal Sup. de Tierras | Litis sobre derecho registrados | 01/02/2022 | |
| 58 | T.J.O. D. N. | Litis d r, demanda en desalojo | 01/02/2022 | |
| 59 | T. Sup. Administrativo | Justiprecio | 01/02/2022 | |
| 60 | Corte de Apelación, Civil | Nulidad de contrato | 01/02/2022 | |
| 61 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 01/02/2022 | |
| 62 | T Sup. Administrativo, 3ra. Sala | Justiprecio | 01/02/2022 | |
| 63 | T.J.O. D. N. 1ra. Sala | Deslinde | 01/02/2022 | |
| 64 | T Sup. Administrativo, Sala | Justiprecio | 01/02/2022 | |
| 65 | T, Superior de Tierras, D. N. | Titulación masiva | 02/02/2022 | |
| 66 | T. Superior de Tierras, D. N. | Litis sobre derecho, registrados | 02/02/2022 | |
| 67 | T Sup. Administrativo, 1ra. Sala | Justiprecio | 02/02/2022 | |
| 68 | T Sup. Administrativo, 1ra. Sala | Justiprecio | 02/02/2022 | |
| 69 | T Sup. Administrativo, 1ra. Sala | Justiprecio | 02/02/2022 | |
| 70 | T.J.O.D N, 7ma. Sala | Deslinde | 02/02/2022 | |
| 71 | T.J.O. D.N. 3ra. Sala | Deslinde | 03/02/2022 | |
| 72 | T.J.O. D.N. 3ra. Sala | Litis sobre derecho, registrados | 03/02/2022 | |
| 73 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 07/02/2022 | |
| 74 | T.J.O. D. N. | Litis sobre derecho registrado | 07/02/2022 | |
| 75 | T.J.O. La Vega | Litis sobre derecho registrado | 07/02/2022 | |
| 76 | T.J.O. Bonao | Deslinde litigioso | 08/02/2022 | |
| 77 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 08/02/2022 | |
| 78 | T Sup. Central D. N. | Acción de amparo | 08/02/2022 | |
| 79 | T. Sup. Administrativo | Justiprecio | 08/02/2022 | |
| 80 | T. Sup. de Tierras Dpto. Central | Saneamiento | 08/02/2022 | |
| 81 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 08/02/2022 | |
| 82 | T. Sup de Tierra 2da. Sala | Recurso de apelación | 08/02/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 83 | T. Sup de Tierra Presentación | Presentación de prueba | 09/02/2022 | |
| 84 | T. Sup de Tierra | Litis sobre derecho registrado | 09/02/2022 | |
| 85 | T.J.O. Santiago | Deslinde | 10/02/2022 | |
| 86 | T Sup. T Dpto. Central | Recurso de apelación | 10/02/2022 | |
| 87 | T.J.O.D. N. 6ta. Sala | Corrección de error material deslinde | 10/02/2022 | |
| 88 | Cámara Civil y Comercial, D. N. | Demanda en reivindicación de inmueble confiscado | 10/02/2022 | |
| 89 | T.J.O.D. N. 4ta. Sala | Deslinde puesto en mora | 10/02/2022 | |
| 90 | Cámara Civil y Comercial, Bonao | Demanda en levantamiento bien de familia | 10/02/2022 | |
| 91 | T.J.O. D. N. Nagua | Deslinde | 11/02/2022 | |
| 92 | T.J.O Samaná | Litis sobre derecho registrado | 10/02/2022 | |
| 93 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 11/02/2022 | |
| 94 | Palacio J Pto. Plata | Litis sobre derecho registrado | 11/02/2022 | |
| 95 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 15/02/2022 | |
| 96 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 15/02/2022 | |
| 97 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 15/02/2022 | |
| 98 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 15/02/2022 | |
| 99 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 15/02/2022 | |
| 100 | T. Sup de Tierra, D.N. | Deslinde | 15/02/2022 | |
| 101 | T. Sup de Tierra | Recurso de apelación | 16/02/2022 | |
| 102 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 16/02/2022 | |
| 103 | Abogado del Estado | Demanda en desalojo | 16/02/2022 | |
| 104 | Cámara Civil Pto. Plata | Demanda en desalojo | 16/02/2022 | |
| 105 | T.J.O. Samaná | Litis sobre derecho registrado | 17/02/2022 | |
| 106 | T.J.O. Santiago | Deslinde | 17/02/2022 | |
| 107 | T.J.O. San Pedro de Macorís | Deslinde | 17/02/2022 | |
| 108 | T.J.O. D. N. 6ta. Sala | Litis sobre derecho registrado | 17/02/2022 | |
| 109 | T. Sup Central | Recurso de apelación | 18/02/2022 | |
| 110 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 18/02/2022 | |
| 111 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 18/02/2022 | |
| 112 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 18/02/2022 | |
| 113 | T.J.O D. N. 8va. Sala | Deslinde | 21/02/2022 | |
| 114 | T.J.O O Santiago, 1ra. Sala | Deslinde | 21/02/2022 | |
| 115 | T.J.O O Santiago, 1ra. Sala | Deslinde | 21/02/2022 | |
| 116 | T. Sup. Administrativo 2da. Sala | Justiprecio | 21/02/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 117 | T. J. O. D. N. 2da. Sala | Deslinde | 22/02/2022 | |
| 118 | T. J. O. D. N. 1ra. Sala | Deslinde | 22/02/2022 | |
| 119 | T. J. O. D. N. 7ma. Sala | Litis sobre derecho registrado | 22/02/2022 | |
| 120 | Abogado del Estado | Demanda en desalojo | 23/02/2022 | |
| 121 | T Sup. T Tierras D N | Recurso de apelación | 23/02/2022 | |
| 122 | T. J. O. Santiago | Litis sobre derecho registrado | 24/02/2022 | |
| 123 | T. J. O. San Francisco | Litis sobre derecho registrado | 24/02/2022 | |
| 124 | T. J. O. Montecristi | Deslinde | 24/02/2022 | |
| 125 | Juzgado de Paz 1ra. Circ. | Penal laboral | 27/02/2022 | |
| 126 | T. J. O. D. N. 4ta. Sala | Litis sobre derecho registrado | 01/03/2022 | |
| 127 | 3era. Sala del Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 01/03/2022 | |
| 128 | 1era. Sala, Tribunal Jurisdicción Original | Deslinde | 01/03/2022 | |
| 129 | T. J. O. San Cristóbal | Litis sobre derecho registrado | 02/03/2022 | |
| 130 | Contencioso Administrativo | Justiprecio | 02/03/2022 | |
| 131 | T Sup. Adm. | Justiprecio | 02/03/2022 | |
| 132 | Tribunal Superior de Tierra D. N | Recurso de apelación | 02/03/2022 | |
| 133 | T. J. O. D. N. 3ra. Sala | Litis sobre derecho registrado | 03/03/2022 | |
| 134 | T. J. O. D. N. 3ra. Sala | Litis sobre derecho registrado | 03/03/2022 | |
| 135 | T.J.O. D. N. 4ta. Sala | Saneamiento | 04/03/2022 | |
| 136 | 2da. Sala Cámara Civil y Comercial de Santiago | Nulidad de contrato | 04/03/2022 | |
| 137 | Cámara Civil y Comercial 3ra. Sala | Recurso de apelación | 07/03/2022 | |
| 138 | T de Tierras J Original D. N., 2da Sala | Deslinde | 08/03/2022 | |
| 139 | Cámara Civil | Partición de bienes | 08/03/2022 | |
| 140 | T. Sup. de Tierras | Recurso de apelación | 08/03/2022 | |
| 141 | T. Sup. de Tierras, D N | Litis sobre derecho registrado | 08/03/2022 | |
| 142 | Abogado del Estado | Vista | 08/03/2022 | |
| 143 | T.J.O. Dpto. Central 2da. Sala | Deslinde | 08/03/2022 | |
| 144 | T. Sup De Tierra D.N. 3ra. Sala | Recurso de apelación | 08/03/2022 | |
| 145 | T. J. O. D. N. 1ra. Sala | Deslinde | 08/03/2022 | |
| 146 | Cámara Civil y Comercial 1ra. Circun. 8va. Sala | Demanda en intervención forzosa | 09/03/2022 | |
| 147 | Sup. Administrativo, Sala 1ra. | Justiprecio | 09/03/2022 | |
| 148 | T.J.O. Depto. Central 2da. Sala | Deslinde | 09/03/2022 | |
| 149 | Sup. Administrativo 1ra. Sala | Justiprecio | 09/03/2022 | |
| 150 | Sup. Administrativo 1ra. Sala | Justiprecio | 09/03/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 151 | T. Sup. Adm. | Justiprecio | 09/03/2022 | |
| 152 | T. J O. D. N. 6ta. Sala | Nulidad de deslinde | 10/03/2022 | |
| 153 | T.J.O. Santiago | Deslinde | 10/03/2022 | |
| 154 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 10/03/2022 | |
| 155 | T.J.O. Santiago | Deslinde | 11/03/2022 | |
| 156 | T. J. O. Puerto Plata | Litis sobre derechos registrados | 15/03/2022 | |
| 157 | T. Sup de Tierra | Recurso de apelación | 15/03/2022 | |
| 158 | Sup. Administrativo, 3ra. Sala | Justiprecio | 15/03/2022 | |
| 159 | T, J. O. D. N. 7ma. Sala | Litis sobre derechos registrados | 15/03/2022 | |
| 160 | T Sup. de Tierras Dpto. Central |  | 15/03/2022 | |
| 161 | T. J. O. D. N. 1ra. Sala | Deslinde | 15/03/2022 | |
| 162 | T Superior El Seibo | Litis sobre derechos registrados | 15/03/2022 | |
| 163 | T. J. O. Santiago | Recurso de apelación | 15/03/2022 | |
| 164 | T. Sup. Administrativo | Justiprecio | 16/03/2022 | |
| 165 | T.J.O. Barahona | Saneamiento | 16/03/2022 | |
| 166 | T.J.O. Montecristi | Deslinde | 16/03/2022 | |
| 167 | T.J.O. Samaná | Litis sobre derechos registrados | 17/03/2022 | |
| 168 | T. J. O. D. N. 4ta. Sala | Deslinde, puesta en mora | 17/03/2022 | |
| 169 | 3ra. Sala Tjo D. N. | Litis sobre derechos registrados | 17/03/2022 | |
| 170 | Juzgado de Paz de la 1ra. Circunscripción | Audiencia penal laboral | 17/03/2022 | |
| 171 | T Sup. Adm. | Justiprecio | 18/03/2022 | |
| 172 | T. J. O. D. N. 8va. Sala | Litis sobre derechos registrados | 21/03/2022 | |
| 173 | T. J. O. D. N. 8va. Sala | Deslinde | 21/03/2022 | |
| 174 | T. J. O. Barahona | Deslinde | 21/03/2022 | |
| 175 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 22/03/2022 | |
| 176 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 22/03/2022 | |
| 177 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 22/03/2022 | |
| 178 | T. Sup. Adm. | Justiprecio | 22/03/2022 | |
| 179 | T. J. O. San Pedro de Macorís | Deslinde | 22/03/2022 | |
| 180 | T. J. O. 2da. Sala | Deslinde | 22/03/2022 | |
| 181 | T. Sup. Adm. | Justiprecio | 22/03/2022 | |
| 182 | T. Sup. Adm. | Justiprecio | 22/03/2022 | |
| 183 | T. Sup. Administrativo, 1ra. Sala | Justiprecio | 23/03/2022 | |
| 184 | T. Sup. Administrativo, 1ra. Sala | Justiprecio | 23/03/2022 | |
| 185 | Abogado del Estado | Desalojo | 23/03/2022 | |
| 186 | Juzgado de Paz | Conflicto de lindero | 24/03/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 187 | T. J. O. D. N. | Deslinde | 24/03/2022 | |
| 188 | T. J. O. D.N. 4ta. Sala | Saneamiento | 24/03/2022 | |
| 189 | 2da. Sala Cámara Civil y Comercial 1ra. Instancia | Demanda en Nulidad de Contrato | 24/03/2022 | |
| 190 | Cámara Civil y Comercial de Higüey, La Altagracia | Demanda en Intervención Forzosa | 24/03/2022 | |
| 191 | T. J. O. D. N. 8va. Sala | Deslinde | 28/03/2022 | |
| 192 | Cámara Civil y Comercial, D N | Demanda en Nulidad de Sentencia | 29/03/2022 | |
| 193 | T. J. O. D. N. | Litis D R, Demanda en Desalojo | 29/03/2022 | |
| 194 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 29/03/2022 | |
| 195 | T. J. O. D. N. 1ra. Sala | Deslinde | 29/03/2022 | |
| 196 | T Sup. Administrativo, 3ra. Sala | Justiprecio | 29/03/2022 | |
| 197 | Sup. Administrativo 3ra. Sala | Justiprecio | 29/03/2022 | |
| 198 | T Sup. de Tierras Santiago | Recurso apelación | 29/03/2022 | |
| 199 | T Sup. Dpto. Central | Emplazamiento | 29/03/2022 | |
| 200 | Cámara Civil y Comercial de Samaná | Embargo | 29/03/2022 | |
| 201 | T. J. O. D.N. | Deslinde | 29/03/2022 | |
| 202 | T. J. O. Higüey | Litis Sobre Derecho registrado | 30/03/2022 | |
| 203 | T Superior de Tierras, D. N. | Litis sobre derecho r | 30/03/2022 | |
| 204 | Tribunal Superior de Tierras Depto. Central | Litis sobre derecho r | 30/03/2022 | |
| 205 | T Sup. Dpto. Central | Recurso apelación | 30/03/2022 | |
| 206 | T. J. O. 7ma. Sala Dpto. Central | Deslinde | 30/03/2022 | |
| 207 | T. Sup. Administrativo | Justiprecio | 30/03/2022 | |
| 208 | T. J. O. D. N. | Deslinde | 30/03/2022 | |
| 209 | T. Sup de Tierra, San Francisco | Saneamiento | 31/03/2022 | |
| 210 | T. J. O. D. N. | Litis sobre derecho registrado | 31/03/2022 | |
| 211 | 2da. Sala Cámara Civil y Comercial del Juzgado de 1ra. Instancia del D. N. | Demanda en Nulidad de Contrato | 31/03/2022 | |
| 212 | T. J. O. Santiago | Litis sobre derecho registrado | 01/04/2022 | |
| 213 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 01/04/2022 | |
| 214 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 01/04/2022 | |
| 215 | T. J. O. de Bani | Deslinde | 04/04/2022 | |
| 216 | T. J. O. D. N. | Deslinde | 04/04/2022 | |
| 217 | Dpto. Crímenes y Delito Contra la Propiedad |  | 05/04/2022 | |
| 218 | T. J. O. D. N. | Deslinde | 05/04/2022 | |
| 219 | Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala | Justiprecio | 05/04/2022 | |
| 220 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 05/04/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 221 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 05/04/2022 | |
| 222 | Tribunal Superior de Tierras Dpto. Central | Litis sobre derecho registrado | 05/04/2022 | |
| 223 | T. Sup. Central, T. J. O. D. N. | Litis sobre derecho registrado | 05/04/2022 | |
| 224 | T. J. O. D. N., 1ra. Sala |  | 05/04/2022 | |
| 225 | Tribunal Superior de Tierras Dpto. Central | Deslinde | 06/04/2022 | |
| 226 | T. J. O. Santiago, 1ra. Sala | Litis sobre terreno registrado | 06/04/2022 | |
| 227 | T. J. O. Bani | Saneamiento | 06/04/2022 | |
| 228 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 06/04/2022 | |
| 229 | T. J. O. Santiago 3ra. Sala | Deslinde | 07/04/2022 | |
| 230 | T. J. O. 3ra. Sala | Litis sobre derecho registrado | 07/04/2022 | |
| 231 | T Sup. T. Dpto. Central | Recurso de Apelación | 07/04/2022 | |
| 232 | Mensura Para Deslinde | Deslinde | 07/04/2022 | |
| 233 | Juzgado de Paz 1ra. Circunscripción | Caso penal-laboral | 07/04/2022 | |
| 234 | San Juan de la Maguana | Descenso | 07/04/2022 | |
| 235 | Cámara Civil de Santiago | Nulidad de Contrato | 07/04/2022 | |
| 236 | T Sup. Adm | Justiprecio | 08/04/2022 | |
| 237 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 08/04/2022 | |
| 238 | T. J. O. D. N. 1ra. Sala | Deslinde | 12/04/2022 | |
| 239 | Abogado del Estado | Vista | 12/04/2022 | |
| 240 | Abogado del Estado | Vista | 12/04/2022 | |
| 241 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 13/04/2022 | |
| 242 | T. J. O. La Vega | Nulidad de Adendum | 18/04/2022 | |
| 243 | Tribunal Superior Administrativo 2da Sala | Acción de Amparo | 18/04/2022 | |
| 244 | T. Sup. de Tierras, Santiago, | Recurso de Apelación | 19/04/2022 | |
| 245 | Abogado del Estado | Demanda en Desalojo | 19/04/2022 | |
| 246 | Abogado del Estado | Demanda en Desalojo | 19/04/2022 | |
| 247 | T. J. O. Dpto. D. N. | Deslinde | 19/04/2022 | |
| 248 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 19/04/2022 | |
| 249 | T Sup. de Tierras | Deslinde | 19/04/2022 | |
| 250 | T. J. O. D. N. | Litis sobre derecho registrado | 19/04/2022 | |
| 251 | Cámara Civil y Comercial D N | Demanda en Reivindicación | 19/04/2022 | |
| 252 | T. J. O. 1ra. Sala | Deslinde | 19/04/2022 | |
| 253 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 20/04/2022 | |
| 254 | T. J. O. Samaná | Litis sobre derecho registrado | 20/04/2022 | |
| 255 | T Sup Administrativo | Justiprecio | 20/04/2022 | |
| 256 | T. J. O. San Cristóbal | Intervención voluntaria | 20/04/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 257 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 21/04/2022 | |
| 258 | T. J. O. D. N. 6ta. Sala | Litis sobre Derecho Registrados | 21/04/2022 | |
| 259 | T. J. O. Bani | Litis sobre Derecho Registrados | 21/04/2022 | |
| 260 | T. J. O. | Deslinde | 22/04/2022 | |
| 261 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 22/04/2022 | |
| 262 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 22/04/2022 | |
| 263 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 22/04/2022 | |
| 264 | T. J. O. Barahona |  | 22/04/2022 | |
| 265 | T. J. O. 1ra Sala D N | Deslinde | 26/04/2022 | |
| 266 | Abogado del Estado | Demanda en Desalojo | 26/04/2022 | |
| 267 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 26/04/2022 | |
| 268 | Sup. Administrativo 1ra Sala | Justiprecio | 27/04/2022 | |
| 269 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 27/04/2022 | |
| 270 | T. J. O. D N | Deslinde | 28/04/2022 | |
| 271 | Juzgado de Paz | Laboral | 28/04/2022 | |
| 272 | Exp. de Mensura No.663202100076 | Saneamiento | 29/04/2022 | |
| 273 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 29/04/2022 | |
| 274 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 29/04/2022 | |
| 275 | N/E | Descenso en San Juan | 29/04/2022 | |
| 276 | T. J. O. de Bonao | Deslinde | 03/05/2022 | |
| 277 | T.J.O. de Bonao | Saneamiento | 03/05/2022 | |
| 278 | T. J. O. San Pedro de Macorís | Deslinde | 03/05/2022 | |
| 279 | T. J. O. Barahona | Deslinde | 03/05/2022 | |
| 280 | Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala | Justiprecio | 03/05/2022 | |
| 281 | Tribunal Superior Adm. | Justiprecio | 03/05/2022 | |
| 282 | Sup. Administrativo 3ra. Sala | Justiprecio | 03/05/2022 | |
| 283 | T Sup. de Tierras Dpto. Central | Casación con envío | 03/05/2022 | |
| 284 | Sup. Administrativo | N/E | 03/05/2022 | |
| 285 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 03/05/2022 | |
| 286 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 03/05/2022 | |
| 287 | T. J. O. Pto. Plata | Deslinde | 03/05/2022 | |
| 288 | Cámara Civil y Comercial de Samaná | Embargo | 04/05/2022 | |
| 289 | T T. J. O. Santiago | Litis sobre derecho registrado | 04/05/2022 | |
| 290 | T Sup. Administrativo, 1ra. Sala | Justiprecio | 04/05/2022 | |
| 291 | T. J. O. D. N. 3ra. Sala | Litis sobre derecho registrado | 05/05/2022 | |
| 292 | Cámara Civil y Comercial 2da. Sala Higüey | Recisión de Contrato | 05/05/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 293 | Sup. de Tierras | Deslinde y Transferencia | 05/05/2022 | |
| 294 | Sup. de Tierras Santiago | Litis sobre derecho registrados | 05/05/2022 | |
| 295 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 05/05/2022 | |
| 296 | Abogado del Estado | Demanda en desalojo | 05/05/2022 | |
| 297 | Sup. de Tierras Santiago | Recurso de apelación | 05/05/2022 | |
| 298 | T Sup. de Tierras | Memorial de voluntario | 05/05/2022 | |
| 299 | Sup Administrativo 2da. Sala | Justiprecio | 05/05/2022 | |
| 300 | T. J. O. D N 8va Sala | Deslinde | 09/05/2022 | |
| 301 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 10/05/2022 | |
| 302 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 10/05/2022 | |
| 303 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 10/05/2022 | |
| 304 | T. Sup. de Tierras | Saneamiento | 10/05/2022 | |
| 305 | San Francisco | Saneamiento | 10/05/2022 | |
| 306 | T Sup. de Tierras |  | 10/05/2022 | |
| 307 | T. J. O. D. N. | Recurso de Apelación | 10/05/2022 | |
| 308 | Abogado del Estado | Vista para Levantamiento | 10/05/2022 | |
| 309 | Cámara Civil Juzgado 1ra Instancia, D. N. | Demanda en Levantamiento de Oposición | 10/05/2022 | |
| 310 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 10/05/2022 | |
| 311 | T. Sup. Administrativo | Justiprecio | 11/05/2022 | |
| 312 | Abogado del Estado | Vista | 11/05/2022 | |
| 313 | T. J. O. Higüey | Litis sobre derecho registrado | 11/05/2022 | |
| 314 | Abogado del Estado | Litis área común | 12/05/2022 | |
| 315 | Abogado del Estado | Vista | 12/05/2022 | |
| 316 | Sup. Administrativo 2da. Sala | Justiprecio | 16/05/2022 | |
| 317 | Tribunal Superior de Tierras Dpto. Central | Recurso de apelación | 16/05/2022 | |
| 318 | T. J. O. Santiago, 1ra. Sala | Deslinde | 16/05/2022 | |
| 319 | Cámara Civil 1ra. Sala | Validez de embargo | 16/05/2022 | |
| 320 | T.J.O. D. N. | Litis en demanda en desalojo | 17/05/2022 | |
| 321 | T, Superior El Seibo | Litis sobre derecho registrado | 17/05/2022 | |
| 322 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 17/05/2022 | |
| 323 | Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala | Justiprecio | 17/05/2022 | |
| 324 | Sup. Administrativo 3ra. Sala | Justiprecio | 17/05/2022 | |
| 325 | Sup. de Tierras Santiago | Recurso de apelación | 18/05/2022 | |
| 326 | T.J.O. 3ra. Sala Santiago |  | 18/05/2022 | |
| 327 | Sup. de Tierras San Francisco 3ra. Sala | Recurso de revisión por fraude | 18/05/2022 | |
| 328 | T.J.O. Bani |  | 18/05/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 329 | Abogado del Estado | Vista | 18/05/2022 | |
| 330 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 19/05/2022 | |
| 331 | T Sup de Tierras | Litis sobre derecho registrado | 19/05/2022 | |
| 332 | T.J.O. D. N. 3ra. Sala | Litis sobre derecho registrado | 19/05/2022 | |
| 333 | T. Sup. de Tierras |  | 19/05/2022 | |
| 334 | Cámara Civil Juzgado 1ra Instancia, D. N. | Demanda en referimiento de oposición | 19/05/2022 | |
| 335 | T.J.O. Santiago, 4ta. Sala | Litis sobre derecho r | 20/05/2022 | |
| 336 | T Sup. Admitivo. | Justiprecio | 20/05/2022 | |
| 337 | T Sup. Admitivo. | Justiprecio | 20/05/2022 | |
| 338 | T Sup Admitivo. | Justiprecio | 20/05/2022 | |
| 339 | T.J.O. D. N. 4ta. Sala | Titulación masiva | 20/05/2022 | |
| 340 | Corte de Apelación 2da. Sala | Recurso apelación | 20/05/2022 | |
| 341 | T.J.O. D. N. 8va. Sala | Deslinde | 23/05/2022 | |
| 342 | T Superior de Tierras | Recurso apelación | 23/05/2022 | |
| 343 | T.J.O. D. N. | Litis sobre derecho registrados | 23/05/2022 | |
| 344 | T.J.O. Samaná | Litis sobre derecho registrados | 24/05/2022 | |
| 345 | T Sup. de Tierras | Recurso de apelación | 24/05/2022 | |
| 346 | T.J.O. Santiago | Deslinde | 24/05/2022 | |
| 347 | T.J.O. D. N. 7ma. Sala | Litis sobre de registrados | 24/05/2022 | |
| 348 | T.J.O. D. N. 1ra. Sala | Deslinde | 24/05/2022 | |
| 349 | Cámara Civil | Nulidad de contrato, bien de familia | 24/05/2022 | |
| 350 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 24/05/2022 | |
| 351 | Abogado del Estado | Desalojo | 24/05/2022 | |
| 352 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 24/05/2022 | |
| 353 | Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala | Justiprecio | 24/05/2022 | |
| 354 | Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala | Justiprecio | 24/05/2022 | |
| 355 | T. Sup de Tierras Santiago | Litis sobre derecho registrados | 25/05/2022 | |
| 356 | T.J.O. San Juan | Saneamiento | 25/05/2022 | |
| 357 | Cámara Civil y Comercial 1ra Circun. 8va. Sala | Demanda en intervención forzosa | 25/05/2022 | |
| 358 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 25/05/2022 | |
| 359 | T Sup. Administrativo, 1ra. Sala | Justiprecio | 25/05/2022 | |
| 360 | T Superior de Tierras, D. N. | Litis sobre derecho registrados | 25/05/2022 | |
| 361 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 25/05/2022 | |
| 362 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 25/05/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 363 | Abogado del Estado | Vista, desalojo | 25/05/2022 | |
| 364 | Abogado del Estado | Litis área común | 25/05/2022 | |
| 365 | T. Sup. Administrativo, (Justiprecio) | Notificación formulación de demanda e intervención forzosa | 25/05/2022 | |
| 366 | T. Sup. Administrativo, (Justiprecio) | Notificación formulación de demanda e intervención forzosa | 25/05/2022 | |
| 367 | Tribunal de Tierras, San Juan | Saneamiento | 25/05/2022 | |
| 368 | Cámara Civil y Comercial 1ra Sala | Demanda en reivindicación y adjudicación, conocer al fondo | 25/05/2022 | |
| 369 | T.J.O. Santiago | Litis sobre derecho r | 26/05/2022 | |
| 370 | T de Tierras Higüey | Demanda en intervención voluntaria | 26/05/2022 | |
| 371 | N/E |  | 27/05/2022 | |
| 372 | Abogado del Estado | Desalojo | 27/05/2022 | |
| 373 | Abogado del Estado | Desalojo | 27/5/202 | |
| 374 | Tribunal Superior de Tierras Depto. Central | Deslinde | 31/05/2022 | |
| 375 | T.J.O. Santiago |  | 31/05/2022 | |
| 376 | Cámara Civil Juzgado 1ra Instancia, D N | Demanda en referimento levantamiento oposición | 31/05/2022 | |
| 377 | Cámara Civil, Ensanche Ozama | Demanda en referimiento | 31/05/2022 | |
| 378 | T.J.O. Bani | Saneamiento | 01/06/2022 | |
| 379 | T, Sup Administrativo | Justiprecio | 01/06/2022 | |
| 380 | T.J.O. Montecristi | Deslinde | 01/06/2022 | |
| 381 | Cámara Civil y C. Sto. Dgo. Este | Embargo inmobiliario | 02/06/2022 | |
| 382 | T.J.O. D. N. 4ta. Sala | Litis sobre derecho registrado | 02/06/2022 | |
| 383 | Sup Administrativo | Justiprecio | 03/06/2022 | |
| 384 | Juzgado De Paz | Conflicto de linderos | 06/06/2022 | |
| 385 | T.J.O. San Cristóbal | Nulidad de titulo | 06/06/2022 | |
| 386 | Cámara Civil y Comercial D N | Demanda en reivindicación | 07/06/2022 | |
| 387 | T.J.O. D. N. 4ta. Sala | Litis sobre derecho registrados | 07/06/2022 | |
| 388 | T Sup. Administrativo, 3ra. Sala | Justiprecio | 07/06/2022 | |
| 389 | T, J O D N, 7ma. Sala | Litis sobre derecho registrado | 07/06/2022 | |
| 390 | T.J.O. D. N. | Litis sobre derecho registrado | 07/06/2022 | |
| 391 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 07/06/2022 | |
| 392 | Cámara Civil y Comercial Samaná | Venta subasta | 07/06/2022 | |
| 393 | Sup. Administrativo 3ra. Sala | Justiprecio | 07/06/2022 | |
| 394 | Tribunal Superior Administrativo. 3ra Sala | Justiprecio | 07/06/2022 | |
| 395 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 07/06/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 396 | T. Sup. de Tierras 7ma. Sala | Acción de amparo | 07/06/2022 | |
| 397 | T. Sup. Central, T.J.O. D. N. | Litis sobre terreno registrado | 08/06/2022 | |
| 398 | T. J. O. D. N. 2da. Sala | Litis sobre derecho registrados | 08/06/2022 | |
| 399 | En la Institución | Vista | 08/06/2022 | |
| 400 | Abogado del Estado | Vista | 09/06/2022 | |
| 401 | Juzgado de Paz D N | Penal laboral | 09/06/2022 | |
| 402 | T. J. O. 3ra. Sala | Litis sobre derecho registrado | 09/06/2022 | |
| 403 | T. J. O. Bonao | Descenso | 09/06/2022 | |
| 404 | T. J. O. D. N. 3ra. Sala | Deslinde | 09/06/2022 | |
| 405 | Tribunal de Tierra Santiago | Recurso de apelación, litis sobre d r | 09/06/2022 | |
| 406 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 10/06/2022 | |
| 407 | Sup. de Tierras Santiago | Recurso de apelación | 14/06/2022 | |
| 408 | Cámara Civil, Ensanche Ozama | Demanda en referimiento | 14/06/2022 | |
| 409 | Abogado del Estado | Desalojo | 14/06/2022 | |
| 410 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 15/06/2022 | |
| 411 | Sup. Administrativo 1ra. Sala | Justiprecio | 15/06/2022 | |
| 412 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 15/06/2022 | |
| 413 | Abogado del Estado | Vista | 15/06/2022 | |
| 414 | T. J. O. Higüey | Litis sobre derecho registrados | 15/06/2022 | |
| 415 | T. Sup. de Tierras 7ma. Sala | Acción de amparo | 15/06/2022 | |
| 416 | T. Sup. de Tierras Dpto. Norte, Santiago | Litis sobre derecho registrados | 20/06/2022 | |
| 417 | T. J. O. Santiago | Deslinde | 20/06/2022 | |
| 418 | T. J. O. D. N. | Deslinde | 21/06/2022 | |
| 419 | Sup. Administrativo 3ra. Sala | Justiprecio | 21/06/2022 | |
| 420 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 21/06/2022 | |
| 421 | T. de Tierra J. Original 2da. Sala | Referimiento | 21/06/2022 | |
| 422 | Juzgado de Instrucción de Montecristi | Intervención forzosa | 21/06/2022 | |
| 423 | Fiscalía Monte Plata Yamasá | Demanda | 21/06/2022 | |
| 424 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 22/06/2022 | |
| 425 | Juzgado De Instrucción de Montecristi |  | 22/06/2022 | |
| 426 | T. Sup. Administrativo, (Justiprecio) | Notificación formulación de demanda e intervención forzosa | 22/06/2022 | |
| 427 | Cámara Civil 1ra. y 3ra. Sala | Cámara civil 3ra sala | 22/06/2022 | |
| 428 | T Sup. Administrativo, 1ra. Sala | Justiprecio | 22/06/2022 | |
| 429 | T. Sup. de Tierras 7ma. Sala | Recurso de amparo | 22/06/2022 | |
| 430 | T. J. O. D. N. 1ra. Sala | Litis sobre derecho registrados | 22/06/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 431 | T.J.O. D. N. 4ta. Sala | Saneamiento | 23/06/2022 | |
| 432 | T.J.O. Santiago, 2da. Sala | Deslinde | 24/06/2022 | |
| 433 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 24/06/2022 | |
| 434 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 24/06/2022 | |
| 435 | Gapre, Fiscalía Sto. Dgo. Este | Desalojo | 24/06/2022 | |
| 436 | Tribunal de Tierra Santiago | Recurso de apelación, litis sobre derecho registral | 27/06/2022 | |
| 437 | T.J.O. D. N. | Deslinde | 27/06/2022 | |
| 438 | Sup. de Tierras San Francisco 3ra. Sala | Recurso de revisión por fraude | 28/06/2022 | |
| 439 | T.J.O. D. N. 1ra. Sala | Deslinde | 28/06/2022 | |
| 440 | T.J.O. San Juan | Saneamiento | 28/06/2022 | |
| 441 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 28/06/2022 | |
| 442 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 28/06/2022 | |
| 443 | T.J.O. D. N. 7ma. Sala | Deslinde | 28/06/2022 | |
| 444 | Cámara Civil 1ra. Sala | Validez de embargo | 29/06/2022 | |
| 445 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 29/06/2022 | |
| 446 | T. Superior de Tierras, San Juan | Saneamiento | 29/06/2022 | |
| 447 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 29/06/2022 | |
| 448 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 29/06/2022 | |
| 449 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 29/06/2022 | |
| 450 | T Sup. T. Dpto. Central | Recurso de apelación - saneamiento | 30/06/2022 | |
| 451 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 30/06/2022 | |
| 452 | Cámara Civil y Comercial 2da. Sala Higüey | Revisión de contrato | 30/06/2022 | |
| 453 | T.J.O. D. N. 3ra. Sala | Desalojo | 30/06/2022 | |
| 454 | T.J.O. D N | Deslinde | 30/06/2022 | |
| 455 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 30/06/2022 | |
| 456 | T.J.O.D N 8va sala | Deslinde | 4/7/2022 | |
| 457 | T.J.O. Bani | Litis sobre derecho registrados | 4/7/2022 | |
| 458 | T.J.O. D. N. 7ma. sala | Deslinde | 5/7/2022 | |
| 459 | T.J.O. San Pedro de Macorís | Deslinde | 5/7/2022 | |
| 460 | SUP. Administrativo | Justiprecio | 5/7/2022 | |
| 461 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 5/7/2022 | |
| 462 | Abogado del Estado | Desalojo | 5/7/2022 | |
| 463 | T.J.O. D. N. 2da. Sala | Deslinde | 5/7/2022 | |
| 464 | T Sup. de Tierras | Deslinde | 6/7/2022 | |
| 465 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 6/7/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 467 | T, Sup. Administrativo | Justiprecio | 6/7/2022 | |
| 468 | T.J.O. D. N. 6ta. Sala | Litis Sobre Derecho R | 7/7/2022 | |
| 469 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 7/7/2022 | |
| 470 | T.J.O. La Vega 1ra. Sala | Litis Sobre Derecho R | 7/7/2022 | |
| 471 | Corte de Apelación 2da. Sala | Recurso Apelación | 8/7/2022 | |
| 472 | T Sup. de Tierras Dpto. Central 7ma. Sala | Casación con Envió | 11/7/2022 | |
| 473 | T Sup. de Tierras Dpto. Central 1ra. Sala | Recurso de apelación | 11/7/2022 | |
| 474 | T Sup. de Tierras Dpto. Central 7ma. Sala | Demanda en Intervención Forzosa | 11/7/2022 | |
| 475 | Fiscalía Monte Plata Yamasa | Desalojo | 11/7/2022 | |
| 476 | Cámara Civil y Comercial 1ra Circun. 8va. Sala | Demanda en intervención forzosa | 12/7/2022 | |
| 477 | Abogado del Estado | Vista, desalojo | 12/7/2022 | |
| 478 | Cámara Civil y Comercial Samaná | Venta subasta | 12/7/2022 | |
| 479 | T.J.O. la Vega | Nulidad de adendum | 12/7/2022 | |
| 480 | Cámara Civil | Nulidad de contrato, bien de familia | 12/7/2022 | |
| 481 | Corte de Apelación Cámara Civil y Comercial D. N. 1ra. Sala | Demanda en reivindicación | 12/7/2022 | |
| 482 | T Sup. Administrativo, 3ra. Sala | Justiprecio | 12/7/2022 | |
| 483 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 12/7/2022 | |
| 484 | Cámara Civil 1ra. Inst. | Nulidad de contrato | 14/7/2022 | |
| 485 | T.J.O. Bani | Deslinde | 14/7/2022 | |
| 486 | T.J.O. D. N. | Deslinde | 14/7/2022 | |
| 487 | T.J.O. D. N. 4ta. Sala | Litis sobre derechos registrados | 14/7/2022 | |
| 488 | Abogado del Estado | Desalojo | 14/7/2022 | |
| 489 | T.J.O. D. N. 4ta. Sala | Saneamiento | 15/7/2022 | |
| 490 | T.J.O. D. N. 4ta. Sala |  | 15/7/2022 | |
| 491 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 15/7/2022 | |
| 492 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 15/7/2022 | |
| 493 | Cámara Civil, Ensanche Ozama | Levantamiento de oposición | 15/7/2022 | |
| 494 | Sup. de Tierras D. N. | Litis sobre derechos | 18/7/2022 | |
| 495 | Cámara Civil y Comercial 1ra. Sala | Demanda en reivindicación y adjudicación, conocer al fondo | 19/7/2022 | |
| 496 | Sup. de Tierras D. N. | Recurso de apelación | 19/7/2022 | |
| 497 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 19/7/2022 | |
| 498 | T.J.O. Bonao | Deslinde | 19/7/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 499 | Sup. Administrativo 1ra. Sala | Justiprecio | 20/7/2022 | |
| 500 | T.J.O. Barahona | Saneamiento | 20/7/2022 | |
| 501 | T.J.O. Santiago | Recurso de apelación | 21/7/2022 | |
| 502 | T. Sup. de Tierras El Seibo | Recurso de apelación | 21/7/2022 | |
| 503 | T.J.O. D. N. 4ta. Sala | Litis sobre derecho | 21/7/2022 | |
| 504 | Tribunal Superior Administrativo 2da. Sala | Recurso de revisión de sentencia | 22/7/2022 | |
| 505 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 22/7/2022 | |
| 506 | Sup. Administrativo 2da. Sala | Justiprecio | 22/7/2022 | |
| 507 | Sup. Administrativo | Recurso contencioso, justiprecio | 22/7/2022 | |
| 508 | Sup. Administrativo 2da. Sala | Acción de amparo, homologación de familia | 25/7/2022 | |
| 509 | Solar 2, Manzana 2769 D.C. 01 | Inspección | 26/7/2022 | |
| 510 | T. Sup. de Tierras, Santiago | Recurso de apelación | 26/7/2022 | |
| 511 | T.J.O. D. N. 7ma. Sala | Litis sobre derecho | 26/7/2022 | |
| 512 | Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala | Justiprecio | 26/7/2022 | |
| 513 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 26/7/2022 | |
| 514 | Sup. Administrativo 3ra. Sala | Justiprecio | 26/7/2022 | |
| 515 | T Sup. Administrativo, 3ra. Sala | Justiprecio | 26/7/2022 | |
| 516 | Gapre, Fiscalía Sto. Dgo. Este | Desalojo | 27/7/2022 | |
| 517 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 27/7/2022 | |
| 518 | T. Sup. de Tierras | Recurso de apelación | 27/7/2022 | |
| 519 | Procuraduría Fiscal, Gapre | Desalojo | 27/7/2022 | |
| 520 | T.J.O. D. N. 3ra. Sala | Litis | 28/7/2022 | |
| 521 | T.J.O. Santiago | Deslinde | 28/7/2022 | |
| 522 | T.J.O. Santiago 4ta. Sala | T.J.O. Santiago 4ta. sala | 29/7/2022 | |
| 523 | T Sup. de Tierras | Recurso de apelación | 1/8/2022 | |
| 524 | Cámara Civil Corte Apel, 3ra. Sala | Demanda en daños y perjuicios | 1/8/2022 | |
| 525 | T.J.O. Santiago | Saneamiento | 1/8/2022 | |
| 526 | Cámara Civil y Comercial 1ra. Sala | Demanda en revisión de contrato | 2/8/2022 | |
| 527 | T.J.O. D. N. | Litis sobre derecho registrados | 2/8/2022 | |
| 528 | T Sup. Administrativo, 3ra. Sala | Justiprecio | 2/8/2022 | |
| 529 | T.J.O. Samaná | Solicitud apoderamiento | 2/8/2022 | |
| 530 | T Sup. de Tierras Santiago | Recurso de apelación | 3/8/2022 | |
| 531 | T.J.O. D. N. | Recurso de apelación | 3/8/2022 | |
| 532 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 3/8/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 533 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 3/8/2022 | |
| 534 | Cámara Civil y Comercial J. 1ra. Instancia | Demanda | 3/8/2022 | |
| 535 | T.J.O. Santiago | Litis sobre derecho registrado | 4/8/2022 | |
| 536 | Sup. Admitivo 2da. Sala | Justiprecio | 5/8/2022 | |
| 537 | Fiscalía Monte Plata Yamasá | Desalojo | 5/8/2022 | |
| 538 | T.J.O. 4ta. Sala | Deslinde | 5/8/2022 | |
| 539 | Sup Administrativo | N/e | 5/8/2022 | |
| 540 | Sup Administrativo | Justiprecio | 5/8/2022 | |
| 541 | T.J.O. D. N. 5ta. Sala | Deslinde | 8/8/2022 | |
| 542 | T.J.O. Santiago | Deslinde | 8/8/2022 | |
| 543 | Sup. de Tierras San Francisco 3ra. Sala | Recurso de Revisión por Fraude | 9/8/2022 | |
| 544 | T.J.O. Bonao | Saneamiento | 9/8/2022 | |
| 545 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 10/8/2022 | |
| 546 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 10/8/2022 | |
| 547 | Juzgado de Paz Sto. Dgo. Este | Litis sobre derecho r | 10/8/2022 | |
| 548 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 10/8/2022 | |
| 549 | T.J.O. D. N. 3ra. Sala | Deslinde | 11/8/2022 | |
| 550 | T.J.O. D. N. 4ta. Sala | Litis sobre derecho r | 11/8/2022 | |
| 551 | Corte de apelación 2da. Sala | Recurso de apelación | 12/8/2022 | |
| 552 | Cámara Civil 1ra. Instancia 8va. Sala | Demanda partición de bienes, intervención forzosa | 12/8/2022 | |
| 553 | T.J.O. D. N. | Litis sobre derecho r | 15/8/2022 | |
| 554 | T.J.O. D. N. Sala 8va. | Intervención forzosa | 15/8/2022 | |
| 555 | Cámara Civil La Romana | Demanda partición de bienes, intervención forzosa | 15/8/2022 | |
| 556 | T.J.O. D. N. | Deslinde | 15/8/2022 | |
| 557 | Cámara Civil y Comercial 1ra. Isnt. | Demanda en nulidad de sentencia | 17/8/2022 | |
| 558 | T, Sup. Administrativo | Justiprecio | 17/8/2022 | |
| 559 | Cámara Civil y Comercial Samaná | Venta subasta | 17/8/2022 | |
| 560 | Cámara Civil 1ra. Inst. | Rescisión de contrato | 17/8/2022 | |
| 561 | Tribunal Sup. de Tierras | Recurso de apelación | 17/8/2022 | |
| 562 | Abogado del Estado | Desalojo | 18/8/2022 | |
| 563 | Fiscalía de Santo Domingo Este, | Vista | 19/8/2022 | |
| 564 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 19/8/2022 | |
| 565 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 19/8/2022 | |
| 567 | Tribunal Superior Administrativo 2da. Sala | Recurso de revisión de sentencia | 19/8/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 568 | Sup. Administrativo 2da. Sala | Justiprecio | 19/8/2022 | |
| 569 | T.J.O. Santiago, 1ra. Sala | Litis sobre derecho r | 22/8/2022 | |
| 570 | Sup. Administrativo 2da. Sala | Acción de amparo, homologación de familia | 22/8/2022 | |
| 571 | T.J.O. D. N. | Litis sobre derecho registrado, demanda en desalojo | 23/8/2022 | |
| 572 | T J. O. D. N. 7ma. Sala | Litis sobre derecho registrado | 23/8/2022 | |
| 573 | T. J. O. D. N. 7ma. Sala | Deslinde | 23/8/2022 | |
| 574 | T. J. O. Montecristi | Deslinde | 23/8/2022 | |
| 575 | T. Sup Administrativo | Justiprecio | 24/8/2022 | |
| 576 | T. J. O. Montecristi | Deslinde | 24/8/2022 | |
| 577 | T Sup. Administrativo, 1ra. Sala | Justiprecio | 24/8/2022 | |
| 578 | Cámara Civil y Comercial 1ra. Inst. Santiago | Reconocimiento de derecho | 24/8/2022 | |
| 579 | T.J.O. Bani | Saneamiento | 24/8/2022 | |
| 580 | Cámara Civil 1ra. Instancia 5ta. Sala | Demanda | 24/8/2022 | |
| 581 | T.J.O. 3ra. Sala | Litis sobre derecho registrados | 25/8/2022 | |
| 582 | T. J. O. D. N. 3ra. Sala | Litis sobre derecho registrados | 25/8/2022 | |
| 583 | T.J.O. Montecristi | Deslinde | 25/8/2022 | |
| 584 | T. J. O. D. N. 6ta. Sala | Litis sobre derecho registrados | 25/8/2022 | |
| 585 | Cámara Civil 1ra Insta. D. N. | Referimiento, puesta en mora para levantamiento de oposición | 25/8/2022 | |
| 586 | T.J.O.D N 4ta. Sala | Saneamiento | 26/8/2022 | |
| 587 | Cámara Civil 1ra. Sala | Validez de embargo | 29/8/2022 | |
| 588 | Tribunal Superior de Tierras Depto. Central | Recurso de apelación de deslinde | 29/8/2022 | |
| 589 | Tribunal de Tierras J. O. Barahona | Litis sobre derecho registrado | 29/8/2022 | |
| 590 | Tribunal de Tierras Santiago | Conocer deslinde | 30/8/2022 | |
| 591 | Cámara Civil | Nulidad de contrato, bien de familia | 30/8/2022 | |
| 592 | Sup. de Tierras D. N. | Recurso de apelación | 30/8/2022 | |
| 593 | Sup de Tierras D. N. | Recurso de apelación | 30/8/2022 | |
| 594 | T.J.O. D. N. 7ma. Sala | Deslinde | 30/8/2022 | |
| 595 | T. J.O. D. N 7ma. Sala | Deslinde | 30/8/2022 | |
| 596 | T. J.O. D. N. 7ma. Sala | Deslinde | 30/8/2022 | |
| 597 | T. J. O. San Juan | Saneamiento | 31/8/2022 | |
| 598 | Abogado del Estado | Desalojo | 31/8/2022 | |
|  |  |  |  |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** |
| 599 | Cámara Civil Juzgado De 1ra Instancia | Demanda civil en ejecución de contrato | 31/8/2022 |
| 600 | T. J. O. San Cristóbal | Nulidad de titulo | 31/8/2022 | |
| 601 | T. J. O. Higüey | Litis sobre derecho demanda en intervención forzosa | 31/8/2022 | |
| 602 | Suprema Corte J. D. N. 3ra. Sala | Recurso de casación | 31/8/2022 | |
| 603 | T. J. O. San Cristóbal | Instancia en intervención voluntaria de litis | 31/8/2022 | |
| 604 | T. Sup. Administrativo | Justiprecio | 31/8/2022 | |
| 605 | Cámara Civil y Comercial Juzgado de 1ra. Inst. 3ra. Sala | Civil | 1/9/2022 | |
| 606 | T. J. O. Santiago, 2da. Sala | Deslinde | 2/9/2022 | |
| 607 | T. J. O. 4ta. Sala | Titulación masiva | 2/9/2022 | |
| 608 | T. J. O. Bani | Litis sobre derecho registrados | 5/9/2022 | |
| 609 | T. Sup. de Tierras de Santiago | Recurso de apelación, deslinde | 5/9/2022 | |
| 610 | T. J. O. D. N. 7ma. Sala | Deslinde | 6/9/2022 | |
| 611 | T Sup. de Tierras Dpto. Central 7ma. Sala | Casación con envió | 6/9/2022 | |
| 612 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 6/9/2022 | |
| 613 | Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala | Justiprecio | 6/9/2022 | |
| 614 | Sup Administrativo 3ra. Sala | Justiprecio | 6/9/2022 | |
| 615 | T Sup. Administrativo, 3ra. Sala | Justiprecio | 6/9/2022 | |
| 616 | T. J. O. D. N. 1ra. Sala | Litis s derecho registral | 6/9/2022 | |
| 617 | T. Sup. de Tierras D N | Nulidad de deslinde | 6/9/2022 | |
| 618 | T. Sup. de Tierras | Recurso de apelación | 7/9/2022 | |
| 619 | Sup. Administrativo 1ra. Sala | Justiprecio | 7/9/2022 | |
| 620 | Sup. Administrativo 1ra. Sala | Justiprecio | 7/9/2022 | |
| 621 | Sup. de Tierras San Francisco 3ra. Sala | Recurso de revisión por fraude | 7/9/2022 | |
| 622 | T. J. O. Pto. Plata | Deslinde | 7/9/2022 | |
| 623 | T. J. O. Pto. Plata | Deslinde | 7/9/2022 | |
| 624 | Cámara Civil y Comercial 2da. Sala Higüey | Rescisión de contrato | 8/9/2022 | |
| 625 | T. J. O. D. N. 3ra. Sala | Deslinde | 8/9/2022 | |
| 626 | Cámara Civil 1ra. Insta. D. N. | Referimiento, puesta en mora para oposición | 8/9/2022 | |
| 627 | T. J. O. D. N. | Litis s. Derecho registrados, nulidad de deslinde | 12/9/2022 | |
| 628 | T. J. O. Barahona | Saneamiento | 12/9/2022 | |
| 629 | Fiscalía Gapre | Demanda penal | 12/9/2022 | |
| 630 | T. J. O. D. N. 7ma. Sala | Deslinde | 13/9/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 631 | T. J. O. San Cristóbal | Saneamiento | 13/9/2022 | |
| 632 | Abogado del Estado | Desalojo | 13/9/2022 | |
| 633 | Sup. Administrativo 3ra. Sala | Justiprecio | 13/9/2022 | |
| 634 | Cámara Civil 1ra. Isnt. 5ta. Sala | Demanda en daños y perjuicio | 13/9/2022 | |
| 635 | T. Sup de Tierras Santiago | Litis sobre derecho registral | 14/9/2022 | |
| 636 | T Sup. de Tierras | Recurso de apelación | 14/9/2022 | |
| 637 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 14/9/2022 | |
| 638 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 14/9/2022 | |
| 639 | T, Sup Administrativo | Justiprecio | 14/9/2022 | |
| 640 | Fiscalía Sto. Dgo. Este | Litis, violación de propiedad | 14/9/2022 | |
| 641 | Abogado del Estado | Vista | 15/9/2022 | |
| 642 | T.J.O. San Pedro de Macorís | Deslinde | 15/9/2022 | |
| 643 | T.J.O. D. N. 6ta. Sala | Litis sobre derecho registral | 15/9/2022 | |
| 644 | T.J.O. D. N. | Litis sobre derecho registral | 15/9/2022 | |
| 645 | T. Sup. de Tierras 3ra. Sala | Intervención forzosa | 15/9/2022 | |
| 646 | Fiscalía Monte Plata Yamasá | Desalojo | 15/9/2022 | |
| 647 | Cámara Civil y Comercial 1ra. Isnt. | Referimiento | 15/9/2022 | |
| 648 | T. J. O. D. N. | Amparo de cumplimiento | 15/9/2022 | |
| 649 | T. J. O. D. N. 4ta. Sala | Refrimiento | 15/9/2022 | |
| 650 | Cámara Civil Corte del D. N. | Daños y perjuicios | 16/9/2022 | |
| 651 | T. Sup. de Tierras | Recurso de apelación | 18/9/2022 | |
| 652 | T. J. O. 8va, Sala | Deslinde | 19/9/2022 | |
| 653 | T. J. O. 8va, Sala | Deslinde | 19/9/2022 | |
| 654 | Cámara Civil y Comercial 1ra Sala | Demanda en reivindicación y adjudicación | 20/9/2022 | |
| 655 | Cámara Civil 1ra. Insta. D. N. | Referimiento, puesta en mora | 20/9/2022 | |
| 656 | Cámara Civil y Comercial 1ra. Inst. | N/e | 21/9/2022 | |
| 657 | T. J. O. Montecristi | Deslinde | 22/9/2022 | |
| 658 | T. J. O. Montecristi | Deslinde | 22/9/2022 | |
| 659 | T. J. O. 4ta. Sala | Saneamiento | 22/9/2022 | |
| 660 | T. J. O. 3ra. Sala Santiago | Deslinde | 22/9/2022 | |
| 661 | T. J. O. D. N. | Recurso de amparo | 22/9/2022 | |
| 662 | T. J. O. D. N. 4ta. Sala | Referimiento | 22/9/2022 | |
| 663 | T. J. O. D. N. | Litis D R, de en Desalojo | 22/9/2022 | |
| 664 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 23/9/2022 | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 665 | Sup Administrativo | Recurso Contencioso, Justiprecio | 23/9/2022 | |
| 666 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 23/9/2022 | |
| 667 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 23/9/2022 | |
| 668 | Cámara Civil y Comercial Samaná | Venta subasta | 23/9/2022 | |
| 669 | T. J. O. Pto. Plata | N/e | 26/9/2022 | |
| 670 | T. J. O. Santiago, 1ra. Sala | Deslinde | 26/9/2022 | |
| 671 | T. Sup. de Tierras | Recurso de apelación | 26/9/2022 | |
| 672 | T. J. O. D. N. | Litis sobre derecho registrado | 26/9/2022 | |
| 673 | Sup. Administrativo 2da. Sala | Acción de amparo | 26/9/2022 | |
| 674 | Sup. de tierra Dpto. Central | N/E | 26/9/2022 | |
| 675 | T. J. O. 6ta. Sala | Deslinde | 26/9/2022 | |
| 676 | Sup. de Tierras 6ta. Sala | Recurso de apelación | 26/9/2022 | |
| 677 | Fiscalía Hato Mayor | N/E | 26/9/2022 | |
| 678 | T. J. O. D. N. 1ra. Sala | Intervención forzosa | 27/9/2022 | |
| 779 | T. Sup. de Tierras El Seibo | Litis s derecho-registrados | 27/9/2022 | |
| 680 | Sup. de Tierras D. N. | Recurso de apelación | 27/9/2022 | |
| 681 | T. J. O. D. N. 7ma. Sala | Deslinde | 27/9/2022 | |
| 682 | T. J. O. 7ma. Sala D. N. | Nulidad de deslinde y transferencia | 27/9/2022 | |
| 683 | Cámara Civil y Comercial 1ra. Isnt. | Referimiento | 27/9/2022 | |
| 684 | Abogado del Estado | N/E | 27/9/2022 | |
| 685 | T. J. O. 8va. Sala | N/E | 27/9/2022 | |
| 686 | T. Sup. de Tierras | N/E | 28/9/2022 | |
| 687 | Cámara Civil y Comercial 1ra. Sala | Demanda en revisión de contrato | 28/9/2022 | |
| 688 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 28/9/2022 | |
| 689 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 28/9/2022 | |
| 690 | T Sup. Administrativo | Justiprecio | 28/9/2022 | |
| 691 | Sup. Administrativo | Acción de amparo | 28/9/2022 | |
| 692 | Cámara Civil 2da. Sala y C de La Romana | N/E | 28/9/2022 | |
| 693 | Cámara Civil y C Sto. Dgo. Este, 3ra. Sala | Violación de propiedad | 28/9/2022 | |
| 694 | T. J. O. 3ra. Sala Santiago | N/E | 28/9/2022 | |
| 695 | T. J. O. Pto. Plata | N/E | 28/9/2022 | |
| 696 | T J D. N. 1ra. Sala | N/E | 28/9/2022 | |
| 697 | T. J. O. D. N. | Recurso De Amparo | 29/9/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 698 | Fiscalía de La Charles | Desalojo | 30/9/2022 | |
| 699 | T. J. O. Santiago | Deslinde | 30/9/2022 | |
| 700 | Sup. Administrativo 2da. Sala | Acción de amparo, homologación de familia | 30/9/2022 | |
| 701 | Sup. Administrativo 3ra. Sala | Justiprecio | 4/10/2022 | |
| 702 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 4/10/2022 | |
| 703 | Cámara Civil y Comercial 1ra. Circun. 8va. Sala, Socorro Sánchez | Demanda en intervención forzosa | 4/10/2022 | |
| 704 | T Sup. Administrativo, 3ra. Sala | Justiprecio | 4/10/2022 | |
| 705 | T, J. O. D. N. 7ma. Sala | Litis sobre derecho registral | 4/10/2022 | |
| 706 | T.J.O. D N | Deslinde | 4/10/2022 | |
| 707 | Abogado Del Estado | Vista | 4/10/2022 | |
| 708 | T. J. O. Puerto Plata | Deslinde y transferencia | 5/10/2022 | |
| 709 | T. Superior de Tierras | N/e | 5/10/2022 | |
| 710 | T. J. O. D. N. 4ta. Sala | Deslinde | 6/10/2022 | |
| 711 | T. J. O. 6ta. Sala | Deslinde | 6/10/2022 | |
| 712 | Cámara Civil y C. 1ra. Inst. | Referimiento | 6/10/2022 | |
| 713 | T. J. O. 4ta. Sala | Deslinde | 6/10/2022 | |
| 714 | T.J.O. D. N., 4ta. Sala | Deslinde | 7/10/2022 | |
| 715 | T. J. O. Santiago 1ra. Sala | Intervención, litis y derecho registral | 10/10/2022 | |
| 716 | T. J. O. D. N. 5ta. Sala | Deslinde | 10/10/2022 | |
| 717 | T. Sup. Administrativo | Justiprecio | 11/10/2022 | |
| 718 | T. Sup. Administrativo | Justiprecio | 11/10/2022 | |
| 719 | T. J. O. D. N. | Deslinde | 12/10/2022 | |
| 720 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 12/10/2022 | |
| 721 | T Sup. Administrativo 1ra. Sala | Justiprecio | 12/10/2022 | |
| 722 | Cámara Civil 1ra. Inst. Sto. Dgo. Este | Demanda en daños y perjuicio | 12/10/2022 | |
| 723 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 13/10/2022 | |
| 724 | T. J. O. Pto. Plata | Levantamiento para deslinde | 13/10/2022 | |
| 725 | Sup. Administrativa | Justiprecio | 13/10/2022 | |
| 726 | Fiscalía Monte Plata | Litis de derecho registrado | 13/10/2022 | |
| 727 | Cámara Civil y C. 1ra. Inst. | Referimiento | 13/10/2022 | |
| 728 | Sup. Administrativa | Justiprecio | 14/10/2022 | |
| 729 | T. Sup. de Tierras Dpto. Norte, Santiago | Litis sobre derecho registrado, recurso apelación | 17/10/2022 | |
| 730 | Cámara Civil y Comercial J. 1ra. Instancia | Demanda | 17/10/2022 | |
| **No.** | **Tribunal** | **Tipo de Demanda** | **Fecha** | |
| 731 | T. J. O. D. N. 5ta. Sala | Litis sobre derecho registrados | 17/10/2022 | |
| 732 | T Superior de Tierras | Recurso de apelación | 17/10/2022 | |
| 733 | Fiscalía Sto. Dgo. Este | Litis, violación de propiedad | 17/10/2022 | |
| 734 | Tribunal Superior Administrativo | Justiprecio | 18/10/2022 | |
| 735 | Juzgado de Paz San Vicente | Violación de linderos | 19/10/2022 | |
| 736 | T. J. O. Bani | Saneamiento | 19/10/2022 | |
| 737 | T. J. O. San Juan | Saneamiento | 19/10/2022 | |
| 738 | T. Sup. Administrativo | Justiprecio | 19/10/2022 | |
| 739 | T. J. O. Santiago 1ra Sala | Radiación de decreto | 19/10/2022 | |
| 740 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 19/10/2022 | |
| 741 | Corte de Apelación | N/E | 19/10/2022 | |
| 742 | T. J. O. D. N. | Deslinde | 19/10/2022 | |
| 743 | Cámara Civil Ensanche Ozama | Recurso de apelación | 19/10/2022 | |
| 744 | Sup. de Tierras San Francisco 3ra. Sala | Recurso de revisión por fraude | 20/10/2022 | |
| 745 | T Sup. de Tierras D. N. | Recurso de apelación | 20/10/2022 | |
| 746 | Fiscalía Hato Mayor | N/E | 21/10/2022 | |
| 747 | Abogado del Estado | Vista | 21/10/2022 | |
| 748 | Abogado del Estado | Desalojo | 24/10/2022 | |
| 749 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 25/10/2022 | |
| 750 | T. J. O. Bonao | Saneamiento | 25/10/2022 | |
| 751 | T. Superior de Tierras, San Juan | Saneamiento | 25/10/2022 | |
| 752 | Cámara Civil 1ra. Instancia 5ta. Sala | Demanda | 25/10/2022 | |
| 753 | T. J. O. D. N. | Litis d r, demanda en desalojo | 25/10/2022 | |
| 754 | T. Sup de Tierra, Ver En Cámara Civil | N/E | 25/10/2022 | |
| 755 | Cámara Civil 2da, Sala | Reconocimiento de pago | 25/10/2022 | |
| 756 | Sup. Administrativo | Justiprecio | 25/10/2022 | |
| 757 | T. J. O. La Vega 1ra, Sala | Litis sobre derecho registral | 25/10/2022 | |
| 758 | Cámara Civil y C. 1ra. Inst. | Referimiento | 25/10/2022 | |

### 3.15. Plan Nacional de Titulación

La Dirección General de Bienes Nacionales se ha enfocado en optimizar e incrementar los resultados obtenidos a través del Plan de Titulación en el periodo enero–mayo 2022, el cual tiene las siguientes ejecutorias:

* Se logró la transferencia de ciento treinta y un (131) títulos correspondientes a la provincia de Santo Domingo Este en los sectores o localidades de los Mameyes, Maquiteria, los Minas, los Frailes y los Alcarrizos en la provincia de Santo Domingo Oeste. Los mismos se encuentran actualmente en la bóveda a espera de entrega.
* En proceso de transferencia en la Jurisdicción Inmobiliaria se encuentran veintitrés (23) expedientes.
* Se encuentran listos para pago de impuestos y en espera de cheques para poder solicitar la transferencia, ciento dos (102) expedientes.
* Del sector San José existen cuatrocientos diez (410) expedientes para depuración o solicitud de poder y trescientos trece (313) pendientes de depuración.

Para la ejecución enero – mayo 2022 la institución tiene un total de doscientos cincuenta y seis (256) expedientes tramitados y en espera de tramitación y/o depuración setecientos veintitrés (723) resultantes.

En proceso de ejecución y que están siendo trabajados en la Dirección General de Bienes Nacionales, a través del Plan de Titulación, tenemos un total de trece mil ciento noventa y una (13,191) resultantes, detallados en la siguiente tabla:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcela** | **D.C.** | **Municipio** | **Sector** | **Cantidad de Resultantes estimada** |
| 24 | 2 | Distrito Nacional | San Miguel | 478 |
| 217-B-8 | 6 | Santo Domingo Este | Los Frailes | 2,490 |
| 121-A | 6 | Santo Domingo Este | Villa Duarte | 1,612 |
| 1-B-REF | 6 | Santo Domingo Este | El Almirante | 1,525 |
| 1-B-REF | 6 | Santo Domingo Este | La Corporania | 264 |
| 1-B-REF | 6 | Santo Domingo Este | Hab. Hainamosa | 528 |
| 1-B-REF | 6 | Santo Domingo Este | Las Enfermeras, Kennedy I y II | 4,000 |
| 5 | 11 | Cotuí | La Esperanza y La Altagracia | 1,200 |
| 202-B | 32 | Boca Chica | La Ureña | 907 |
| 137 | 4 | Santo Domingo Oeste | La Venta | 187 |
|  |  |  | **Total** | **13,191** |

## 3.2 Información Cuantitativa, Cualitativa e Indicadores de los Procesos Misionales en el Consejo Estatal del Azúcar

### 3.21 Ingenio Porvenir

En cuanto al Ingenio Porvenir, la Zafra 2021-2022 concluyó con una producción de 9,046 (nueve mil cuarenta y seis toneladas de azúcar) y 1,365,266 (Un millón trescientos sesenta y cinco mil doscientos sesenta y seis galones de melaza) y un millón de galones de sirop (1,006,545) en un periodo de 188 días de molienda.

| **Resumen Molienda y Producción**  **Zafra 2021-2022** | |
| --- | --- |
| Caña Molida (Tons. Métricas) | 196,267 |
| Caña de Administración | 58,212 |
| Caña de Colonos | 145,004 |
| Fecha inicio de Zafra | 1/2/2022 |
| Fecha de Terminación de Zafra | 10/8/2022 |
| Días de Zafra | 188 |

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

Se molió en fabrica una cantidad de 196,264 toneladas de caña, de la cual el 70% fue de colonos y el 30% de administración. Esta se produjo en una extensión de 53,264 tareas nacionales dedicadas al cultivo, generado 3,000 empleos directos y 11,000 indirectos.

| **Informe Final De Molienda Y Producción**  **Zafra 2021-2022** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Febrero –Junio** | **Julio – Agosto** | **Cantidad Total** | **Precio RD$** | **Valor Total RD$** |
| Tons. de Caña Molidas | 153,280.34 | 42,986.65 | 196,267 | ----- | ----- |
| Tons. de Azúcar Producidas | 9,046 | ----- | 9,046 | 34,400/Tn. | 329,274,400.00 |
| Gls. de Melaza Producidas | 1,365,266 | ----- | 1,365,266 | 55/ Gls. | 75,089,630.00 |
| Gls. de Sirop Producidas | ----- | 1,006,545 | 1,006,545 | 51.59/ Gls. | 49,771,838.84 |
|  | | | | **TOTAL** | **RD$ 454,135,868.84** |

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

Para la Zafra 2021-2022, el Ingenio Porvenir disponía de unas 65,267 tareas nacionales, de las cuales solo están bajo cultivo la cantidad de 53,264, adicional 9,521 tareas de cañaverales en renovación distribuidas en las siguientes colonias:

| **Distribución Área por Divisiones y Colonias** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Colonia** | **Área Bajo Cultivo** | **Área en Renovación** | **Barbecho o Abandono** | **Área Total** |
| Alemán I | 5,954 | 1,746 | 128 | 7,828 |
| Olivarih | 7,849 | 2,080 | ----- | 9,929 |
| AB-4 | 9,463 | 2,013 | 231 | 11,707 |
| Anacaona | 8,713 | 835 | ----- | 9,548 |
| Alejandro Bass | 9,309 | 1,053 | 32 | 10,394 |

| **Distribución Área por Divisiones y Colonias** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Colonia** | **Área Bajo Cultivo** | **Área en Renovación** | **Barbecho o Abandono** | **Área Total** |
| Alemán I | 5,954 | 1,746 | 128 | 7,828 |
| Olivarih | 7,849 | 2,080 | ----- | 9,929 |
| AB-4 | 9,463 | 2,013 | 231 | 11,707 |
| Anacaona | 8,713 | 835 | ----- | 9,548 |
| Alejandro Bass | 9,309 | 1,053 | 32 | 10,394 |
| Cachema | 3,046 | 471 | 41 | 3,558 |
| Inocencia A II | 4,738 | 381 | 510 | 5,629 |
| Coquito | 651 | ----- | ----- | 651 |
| San Miguel | 408 | 220 | ----- | 628 |
| Haití Mejía | 551 | ----- | ----- | 551 |
| Margarita | 569 | ----- | ----- | 569 |
| Don López | 280 | ----- | ----- | 280 |
| El Blanco | 190 | ----- | ----- | 190 |
| Palmarito | 213 | ----- | ----- | 213 |
| Gallareta | 466 | ----- | ----- | 466 |
| Redonda | 355 | ----- | ----- | 355 |
| Brujuelas | 509 | 460 | 1,540 | 2,509 |
| Realidad | ----- | 262 | ----- | 262 |
| **TOTAL** | **53,264** | **9,521** | **2,482** | **65,267** |

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

| **Distribución Caña Cosechada por Colonias** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Colonia** | **Verde** | **Quemada** | **Toneladas** |
| Alemán | 1,338.50 | 3,577.90 | 4,916.40 |
| Olivares | 3,813.00 | 4,216.40 | 8,029.40 |
| AB.4 | 3,368.00 | 6,942.70 | 10,310.70 |
| Anacaona | 3,121.80 | 8,234.60 | 11,356.40 |
| Alejandro Bass | 4,773.30 | 8,201.10 | 12,974.40 |
| Cachema | 1,633.20 | 3,504.10 | 5,137.30 |
| Inocencia | 1,455.30 | 459.50 | 1,914.80 |
| **TOTAL** | **19,503.00** | **35,136.30** | **54,639.30** |

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

Para la pasada Zafra 2021-2022, el Sector Colonos del Ingenio Porvenir, estaba compuesto por 344 productores de caña, distribuidos en las siguientes zonas:

| **Sector Colonos del Ingenio Porvenir** | | |
| --- | --- | --- |
| **Zonas** | **Cantidad de Productores** | **Cosechada Zafra 2021-2022** |
| Guerra | 130 | 42,054 |
| Boca Chica- Los llanos | 114 | 39,150 |
| Hato Mayor- Consuelo | 82 | 29,000 |
| Haití Mejía- San Miguel | 42 | 17,400 |
| Proyecto San José | 60 | 8,500 |
| Proyecto Esmeralda | 88 | 8,900 |
| **TOTAL DE PRODUCTORES** | **516** | **145,004** |

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

A los productores de caña se les pagó la suma de RD$ 234,795,004 por la caña entregada, con los cuales cubrieron insumos agrícolas, avances para cosechas y la liquidación final, la cual fue pagada el 12 de noviembre del presente año, con un valor de RD$ 14,437,313.56 cumpliendo así con la Ley de colonato No, 491 del 27 de octubre del año 1969.

| **Distribución:** | **Valor (RD$)** |
| --- | --- |
| Ajusteros | 18,862,239.00 |
| Cantidad de Braceros | 770 |
| Cantidad de Colonos | 344 |
| Pagos Realizado a los Braceros | 10,775,993.76 |
| Pago Realizado a los Colonos | 234,795,004.00 |
| Pago Liquidación Final a Colonos | 14,437,313.56 |
| Productores (colonos) directos | 169,108,491 |
| Asociación de Colonos Independientes (ACOIN) | 237,030.00 |
| Federación de Colonos de la Región Este (FECARE) | 93,738.00 |
| Asociación de Cañicultores Independientes (ASOCAID) | 29,635.00 |
| Asociación de colonos Azucareros de Boca Chica (ACOABOCHIN) | 374,552.00 |
| Asociación de Colobos del Ingenio Consuelo (ASOCONSUELO) | 102,746.00 |
| Federación Dominicana de Colonos Azucareros (FEDOCA) | 846,029.50 |
| Asociación de Productores de Caña (ASOPROCAÑA) | 169,900.45 |
| BAGRICOLA SANTO DOMINGO | 1,273,949.00 |
| BAGRICOLA HATO MAYOR | 1,510,896.00 |
| Asociación de Cañicultores de Monte Plata (ACAMOPLA) | 32,827.50 |
| Asociación de Colonos de Guaba tico (ASOCAGUA) | 1,998.50 |
| BAGRICOLA MONTE PLATA | 49,199.00 |
| Asociación de Colonos Azucareros del Este (A.C.A.E.I) | 21,445.50 |

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

Durante el presente año 2022 se han pagado salarios, prestaciones e incentivos a nuestros obreros agrícolas, empleados y obreros ascendentes a RD$ 178,009,485.

En el periodo de la recién finalizada zafra (188 días) en las áreas de producción y administración del Ingenio, laboraron 163 empleados fijos, 251 móviles y 209 mensuales, los cuales recibieron pago por **RD$148,371,252.92** conforme al detalle siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Empleados Fijos | 167 | 45,922,926.79 |
| Empleados móviles | 251 | $ 34,820,228.16 |
| Empleados Mensuales | 209 | 67,628,097.97 |
| **Total** | **623** | **RD$148,371,252.92** |

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Estadísticas de Generación y Compra de Energía Eléctrica** | | |
| **Periodo** | **Kw Generados Zafra** | **Kw Comprados Zafra** |
| Año 2021 | 3,516,400 | 2,776,600 |
| Año 2022 | 2,602,800 | 3,220,200 |

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

**Impacto económico y social del ingenio porvenir durante este año 2022**. El comercio local recibió pagos en el mismo periodo por **RD$103,840,296** por suministro de materiales y equipos.

**Se ha realizado en este año lo siguiente:**

* Elaboración de planos y presupuestos de la modernización del Ingenio Porvenir y el anexo de una destilería para producir etanol (carburante) de 150,000 litros/día a partir del jugo de caña.
* Elaboración de planos de traslado y modernización del Ingenio Montellano a Monte Plata-Guerra – Bayaguana; para producir 300,000 litros de alcohol -etanol /día (carburante).
* Elaboración de planos y presupuesto Ingenio Esmeralda, para producir 40,000 litros de alcohol etílico extra fino/ día.

**Reparaciones en área de proceso de fabricación de azúcar.**

* Reparación peso de jugo.
* Reparación del encalado de jugo.
* Terminación de reparación del clarificador No.1.
* Bandejas y sistema de movimiento.
* Reparación de 4 calentadores de jugo.
* Reparación de precalentador de jugo No.1.
* Reparación de 4 evaporadores. (grande y pequeños)
* Reparación pre-evaporadora.
* Reparación de 4 tachos y equipos auxiliares.
* Reparación de filtros de cachaza.

**Los trabajos en ejecución de la reparación del ingenio porvenir para inicio de la Zafra 2022-2023.**

* Construcción de tablillas de los conductores de caña Nos. 1 y 2.
* Construcción de machetes de las cuchillas Nos. 1 y 2.
* Reparación del volquete de caña existentes No.1.
* Terminación del volquete No.2.
* Reparación de las mazas de los molinos Nos. 1, 2 y 3.
* Reparación de Donellys de los molinos 2,3 y 4.
* Construcción de los bronces de la transmisión abierta de los molinos Nos. 1,2 y 3.
* Reparación del reductor de alta de los molinos Nos.1, 2 y 3.
* Reparación de la turbina del Molino No.4.
* Instalación (Terminación) de 3 tanques colectores de jugos absoluto y mixto con sus bombas inatacables y de jugo frio.
* Reparación de las calderas Nos. 1, 2 y 3.
* Reparación de los ductos tiro inducido de las 3 calderas.
* Reparación de los conductores de bagazo, elevador, alimentador de calderas y transversales de la casa de bagazo.
* Reposición de los tubos de los pre-calentadores de aire de las calderas Nos. 1 y 3.
* Reposición de tablillas en construcción del conductor y de bagazo.
* Reparación en proceso de los turbos – generadores Nos. 1 y 2 de 3000kw c/u.
* Reparación a 3ro. De un variador de frecuencia de 600 hp.
* Reparación del sistema de agua de inyección y rechazo.

**Estimado general de caña disponible para La Zafra 2022-2023.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Clasificación** | **Tareas para cosechar** | **Toneladas Estimadas** |
| **Administración** | 46,500 | 125,000 |
| **Colonos** | 81,800 | 225,000 |
| **Totales** | **128,300** | **350,000** |

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sector Colonos | Cantidad Productores | Área en cultivo | Toneladas Estimadas |
| Tradicional Porvenir | 437 | 73,815 | 157,500 |
| Proc. Caña San José | 81 | 14,132 | 27,000 |
| Proc. Caña Esmeralda | 162 | 9,182 | 22,500 |
| Banco Agrícola | **68** | **7,451** | **18,000** |
| TOTALES | **748** | **104,580** | **225,000** |

**Estimado general de Productores de Caña disponibles para La Zafra 2022-2023.**

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

### 3.22 Gestión Inmobiliaria

La Dirección Inmobiliaria durante 2023 ha realizado las siguietes acciones:

1. Revisión, validación, tramitación según corresponda del universo de las operaciones inmobiliarias que habían sido realizadas en gestiones anteriores al mes de agosto del año 2020.

En ese orden, describimos las actividades realizadas:

* Se han elaborado un total a la fecha de tres mil ochocientos treinta y dos (3,832) redacciones de oficios, con la finalidad de investigar, tramitar, informar sobre estatus, dar respuestas a requerimientos de distintas áreas internas como externas, así como dar continuidad a las operaciones de ventas registradas previo al Decreto 268-16, que cumplan con los requisitos de ley.
* Escaneado un total a la fecha de seis mil quinientas setenta y tres (6,573) documentaciones propias del trabajo interno, para su resguardo y eficientización del control interno.
* Detectados aproximadamente seiscientos treinta (630) casos con irregularidades, relativos a; doble venta, duplicidad, suplantaciones de cuentas y ventas de terreno con planos que No Proceden, las cuales están en proceso de investigación.-
* Ha sido reactivada como la **Comisión Única de Fijación y Revisión de Precios de venta de terrenos**, mediante el Acta Núm. 001-2022, de fecha seis (6) de abril del año 2022, aprobada por el Consejo de Directores mediante la Primera Resolución del Acta Núm. 001-2022, de fecha veinte (20) de mayo del año 2022, como consecuencia de la unificación de la antigua Comisión de Ventas y Comisión de Revisión de Precios por motivo de la similitud en sus funciones.
* La Comisión Única de Fijación y Revisión de Precios de venta de terreno ha completado a la fecha un total de sesenta y seis (66) expedientes sobre ventas de terreno realizadas antes de la emisión del Decreto 268-16.-
* A la fecha han sido sometidos un total de cuatrocientos ochenta y un (481) expedientes de Comisión de Ventas, para validación ante las diferentes áreas involucradas en las operaciones inmobiliarias, tomando en cuenta que sean operaciones iniciadas antes de la emisión del Decreto No.268-16.
* En conjunto con la Gerencia de Minas, colaboramos con la elaboración del presupuesto de ingresos por tareas rentadas y por extracción de metros cúbicos para el año 2023.-
* La proyección de ingresos por cobros de ventas de terrenos de 1,470 casos de expedientes de oficinas satélites para el año 2023, con un monto aproximado de RD$292,297,581.52.
* Hemos concluido con la elaboración del Ante-Proyecto de Decreto para la regularización de ocupaciones inmobiliarias de Bienes Nacionales (BN), Consejo Estatal del Azúcar (CEA) y Corporación Dominicana de Empresas Estatales (CORDE), así como el Reglamento Interno para regularizar las Operaciones Inmobiliarias.
* Se han elaborado a la fecha doscientas treinta y una (231) Cartas de Puesta en Posesión.

### 3.23 Gestión de Recuperación y Preservación

La Dirección de preservación y recuperación del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), interpretando fielmente las directrices del presidente de la República, Sr. Luis Abinader, así como, del Director Ejecutivo, Sr. Rafael A. Burgos y cumpliendo con informar a la opinión pública nacional, sobre el trabajo realizado. Destacamos que han sido meses de grandes realizaciones y mucho trabajo en equipo, pues, esta dirección cuenta con el apoyo de las direcciones: técnica, inmobiliaria, jurídica, administrativa y financiera, así como, de la gerencia de seguridad militar para llevar a feliz término todo el reto que tiene por delante la misión de salvaguardar todo el patrimonio de las tierras de este Consejo Estatal del Azúcar en casi todo el Territorio Nacional.

Además de, emprender la dura tarea de llevar a cabo los procedimientos de recuperar los terrenos invadidos por bandas organizadas de delincuentes, así como de ocupantes que, de forma hábil, actúan en la sombra con complicidades oficiales para usufructuar grandes extensiones de tareas de terrenos, utilizando el tráfico de influencias, posiciones políticas y militares que históricamente se han usado para llevar a cabo dichas prácticas ilegales. En ese sentido, desde que iniciamos esta ardua tarea, nos hemos mantenido realizando los levantamientos técnicos de las grandes parcelas con que cuenta esta institución, así como, los estudios de las ventas realizadas por la dirección inmobiliaria y de manera continua los recorridos correspondientes para asegurarnos dónde están cada una de las propiedades restantes, de forma que, ya identificadas y ubicadas esas tierras, hemos ido recuperando y entregando a sus propietarios-adquirientes, con el auxilio de nuestras catorce (14) gerencias en todo el país, que podemos detallar de la manera siguiente:

En la **gerencia de Cumayasa**: tenemos las parcelas 1, 2, 4, 7, 8, 97 y 98, d.c. 1, todas pertenecientes al municipio de Ramón Santana y la parcela 27, d.c. 2/4, todas con un total de **setenta millones (70,000,000) de metros cuadrados**, equivalentes a **ciento diez mil (110) tareas nacionales de tierras**, localizadas específicamente entre las comunidades de Cumayasa, los Arados, Batey Negro, Jagual, Eureka, El Soco, Regajo, entre otros del entorno. En todas esas tierras disponibles existen terrenos para diferentes vocaciones: una buena parte está ubicada próximo a las playas de Cumayasa, donde contamos con los proyectos inmobiliarios Sardina I, II y III, y El Proyecto Mar Azul. y terrenos muy atractivos para proyectos turísticos de grandes dimensiones. Por otro lado, contamos con terrenos con vocación agrícolas y ganaderos. Además, contamos con áreas importantes donde se encuentran grandes reservas ecológicas, como, por ejemplo: El Parque Nacional Cueva de las Maravillas y finalmente, áreas excelentes para parques solares fotovoltaicos.

En la **gerencia de Santa Fe - Porvenir**: hemos realizado nueves **(9) operativos de limpieza**, distribuidos en los diferentes bateyes tales como: alemán, olivares, inocencia, la guinea y los tanquecitos. Sobre todo, en los proyectos inmobiliarios de María Gabriela, José Blanche, La Lata, Los Maestros y Los Profesionales. Ubicados entre las parcelas 72-52 ref., d.c. 16/9 y la parcela 15-a, d.c. 16/4; terrenos que se encontraban invadidos de manera ilegal por desaprensivos, pasando a las intervenciones por encontrarlos en flagrantes delitos, procediendo, en consecuencia, a hacer los sometimientos judiciales correspondientes y a hacer las limpiezas de empalizadas, destrucción de casuchas, tumba de esqueletos y la prohibición de construcción en block. También se realizó el levantamiento **de tres (3) minas** dentro de la zona.

En la **gerencia de Quisqueya**: tenemos una supervisión continua de más **tres mil cuatrocientos seis (3,406) tareas nacionales** de tierras en la parcela 589, d.c. 6/5, en las comunidades de Batey Naranjo, Java, Los Coquitos, Villa Blanca, Casuy y Algodón. Además, estamos realizando múltiples investigaciones con relación a denuncias realizadas por ciudadanos, de que desaprensivos están invadiendo terrenos propiedad de esta institución, actuando en consecuencia contra estos.

En la **gerencia de Consuelo**: hemos realizado un **(1) operativo de limpieza**, ubicado en la parcela No. 131-a, d.c. No. 15/3. en el Municipio de Consuelo, en la provincia de San Pedro de Macorís, donde realizamos una gran limpieza de construcciones de casuchas ilegales. Y fueron devueltos los espacios vendidos a sus propietarios originales. Realizamos las mismas acciones en el Proyecto consuelito, Puerto Rico y alrededor del antiguo Ingenio Consuelo, saneando muchas ventas irregulares realizadas en la pasada administración. También, se realizó el levantamiento de **dos (2) minas** dentro de la zona, la primera cerrada y la segunda operada por el ayuntamiento.

En la **gerencia de Boca Chica**: tenemos **cinco mil doscientos veinte (5,220) tareas nacionales** en la parcela 574, d.c. 32, ubicadas en El Toro, entre La Carretera Mella y la Avenida Las Américas, estos terrenos con vocación industrial, dada la cercanía con el puerto Caucedo. Además, contamos con **dos mil trecientas (2,300) tareas nacionales** en las parcelas 638, 639, 640, 641, 642, 643 y 644, d.c. 17/6, en las áreas de batey el blanco, Cayacoa, del municipio San José de los Llanos. Además, se realizó el levantamiento de 9 minas dentro de la zona. Finalmente, en la comunidad de hato viejo, disponemos de más de **ocho mil (8,000) tareas nacionales**, sin contar con varias investigaciones catastrales en proceso en varias parcelas, como la 177, d.c. 6/1 Y 623, d.c. 17/5.

En la **gerencia de Ozama-San Luis**: hemos realizado **siete (7) operativo de limpieza**, entre las parcelas 3-b, d.c. 9, 89, d.c. 30, 166, d.c. 32 y 171 d.c. 30, entre los proyectos inmobiliarios de los Dodgers, en el batey el fao, villa Jerusalén, el torro, el naranjo del municipio de guerra y también en el proyecto de la rusia, proyecto oriente i, en el municipio de san Luis, de los **veintiséis (26) proyectos** y más de **treinta (30) parcelas** pertenecientes a esa jurisdicción. Además, se realizó el levantamiento de **7 minas** dentro de la zona. También realizando conjunto a la dirección técnica, **treinta y seis (36) investigaciones técnicas, catorce (14) replanteo, veinticinco (25) remensura y cuarenta y tres (43) descensos.**

En la **gerencia de las Américas**: hemos realizado **cuatro (4) fuerzas públic**as y **ciento setenta y cuatro (174) procedimientos entre operativos de limpieza en áreas invadidas**, ubicación y entrega de terrenos a sus legítimos propietarios, dentro de los **diecisiete (17) proyectos inmobiliarios**, con más de **diez mil (10,000) adquirientes**, entre los que se destacan: los profesionales agropecuarios con más de **ochocientos (800) solares o porciones,** en Susan I, II Y III, la católica, Laura Marie, brisas de las Américas, entre otros, en las parcelas 166, 186, 198- b, 201-a, 201-b, 202-a, 202-b, 204-b Y 21-c-2, d.c. 32. esta es la gerencia con mayor nivel de terrenos invadidos por varias bandas de invasores, las cuales estamos enfrentando con el auxilio decidido de la fiscalía de santo domingo este, con retos importantes que vencer todavía, aunque con ciertos avances moderados.

En la **gerencia de Santo Domingo Norte**: hemos realizado **ocho (8) operativos de limpieza**, entre las parcelas 8 y 9 d.c. 24, 17 d.c. 24, 84-85 d.c. 27, 90 d.c. 23, 23 parte d.c. 21, 275 d.c. 27, 272 d.c. 27 y 23-b parte d.c. 21 y, todas ubicadas en las comunidades del higüero, la Gina, Yaguasa, la victoria, proyecto de la seguridad ciudadana, la pelona y Guanuma proyecto agropecuario 092 una parte de estos espacios disponibles y otros entregados a sus propietarios después de expulsar los invasores. También se realizó el levantamiento de 1 minas dentro de la zona, pero se encuentra cerrada en la actualidad.

En la **gerencia de Haina**: hemos realizados **treinta y tres (33) supervisiones e investigaciones** el cual abarca las parcelas 40 y 41 d.c.10, sector bienvenido, así como en las parcelas 87, 94, 209, 263 y 268 d.c. 8, sector quita sueño. También en las parcelas15, 63, 86, 91, 92, 94, 95, 98, 101, 102, 113, d.c. 31, sector buenas noches, finalmente en las parcelas 94, 98, 100, 101, 102, 104, 112, 114d.c. 10 en la comunidad de Palavé. En esta gerencia mantenemos una continua supervisión por ser un área vulnerable para invadir por desaprensivos organizados en bandas de delincuentes, algunas de ellas sometidas a la justicia. Además, se realizó el levantamiento de 2 minas dentro de la zona, así como varios lugares de extracción de materiales que en la actualidad están cerradas por el ministerio de medio ambiente.

En la **gerencia de Hato Nuevo**: hemos tenido la particularidad de que por la ubicación estratégica de los terrenos de esa jurisdicción, una parte de ellos industriales, otros urbanos, otra parte mineros de agregados, y otros de turismo ecológico, agrícolas y ganaderos, pero, ubicados cerca de los centros urbanos, rodeados de la autopista duarte y la moderna circunvalación, hizo que las ventas de dichos terrenos fueran vendidos en su totalidad y con la problemática, de realizar ventas dobles en varios casos. Además, en esta gerencia se realizó **dos (2) operativos de limpieza** en terrenos que estaban en manos de desaprensivos y que fueron entregados a sus propietarios–adquirientes, ubicadas en las parcelas 4 parte d.c. 21 y 17 parte d.c. 8, en el municipio de Pedro Brand en los sectores bélico hoja ancha y los García. También en conjunto con la dirección técnica se realizaron un total de sesenta (60) levantamientos técnicos sin ninguna novedad.

En la **gerencia de Monte Plata (Sabana Grande De Boyá)**: hemos supervisado e investigado alrededor de **treinta y cinco mil trescientos noventa (35,390) tareas nacionales** entre las parcelas 54-a, 54-b, 55-b, 58-f, 60, 61-a, 62, 63-b, 295 y 297 d.c. 8, en Gonzalo, batey barra capa, así como las parcelas 10 parte d.c. 15, sector Luisa Blanca y en las parcelas 01, 21, 65, 67, 69, 76, 107 parte d.c. 5 el Vigía, sector de Hato San Pedro, Mata Seca, Viano Azcona. También en las parcelas 3 y 5 d.c. 19, municipio de Cévico, provincia Sánchez Ramírez muchas de estas en revisión con el IAD. Además, se realizó el levantamiento de 6 minas dentro de la zona.

En la **gerencia de Villa Altagracia**: hemos mantenido desde esta dirección una supervisión continua en las parcelas 44 ref., 43-b, 28-b Y 79, d.c. 12, en los sectores la Isabela, Gunanito, La Pista, y Zona Franca, haciendo la precisión de que en ese municipio tenemos el primer proyecto de titulación con una primera etapa entregada por el señor presidente Luis Abinader y trabajando en la segunda etapa de ese proceso, para lo cual hemos estado identificando las irregularidades de algunas parcelas propiedad del CEA entregadas supuestamente por el IAD. en campañas políticas por la pasada administración sin tener autorización de un decreto presidencial, es decir, sin observar las formalidades legales dispuestas por el estado. A fin de recuperarlas para disponerla al proyecto de titulación.

En la **gerencia de Barahona**: hemos realizado un trabajo de vigilancia constante, tanto en la zona urbana como en la zona rural, a fin de preservar las propiedades de nuestra prestigiosa institución. también en este tiempo tuvimos el programa de titulación de terrenos del consejo estatal del azúcar, el cual fueron entregado por nuestro señor presidente Lic. Luis Abinader a familias que por décadas ocupaban terrenos de manera irregular y que ahora son dueños legítimos de un pedacito de tierra en la parcela 22 d.c. 14 parte de la provincia de Barahona.

En la **gerencia de Puerto Plata (Montellano y Amistad)**: tenemos la disponibilidad de unas **treinta mil (30,000) tareas nacionales**, divididas unas **doce mil (12,000)** en las parcelas 8, d.c. 3, municipio de Imbert y **dieciocho mil (18,000)** en el municipio de villa Montellano, en las parcelas 263, 267 parte, 121 y 413, d.c. 3, así como en otras más. estos terrenos tienen vocación turísticas, urbanísticas, agrícolas, ganaderas y mineras. hemos mantenido una permanente actividad contra los invasores en las comunidades de llanos de Pérez, Juan Martínez, cerros altos, las vigías y otras áreas de esas comunidades para evitar las ocupaciones y los asentamientos urbanos desorganizados y que forman los cinturones de miseria con su secuela de arrabalización y delincuencia en torno a las grandes ciudades. en la actualidad solo tenemos pendiente la desocupación y limpieza de unas **tres mil** **(3,000) tareas nacionales** de terrenos mineros de cerros altos, parcela 217 ref., d.c. 3, detrás de Villa Liberación, en Sosúa, donde sugerimos que el gobierno deberá reubicar esos moradores, tratando de construir un asentamiento humano de apartamentos, en un área distante a esa zona turística. Además, se realizó el levantamiento de 2 minas dentro de la zona de amistad.

En esta dirección de Recuperación y Preservación hemos reiterado al menos cuatros (4) casos de alrededor de veinte (20) expedientes sometidos a la dirección Legal a los fines de apoderar las instancias judiciales correspondientes, con violaciones diversas en el ámbito penal, tales como: borraduras de cuentas por pagar en el sistema de informática, suplantación de identidad en expedientes dentro del sistema de informática, sustracción de propiedades de la institución por particulares, estafa y prevaricación por exgerentes de esta dirección, prevaricación por parte de altos ejecutivos de la institución, estafas por parte de empleados y ex empleados de la institución, falsificaciones de contratos, certificaciones de pago, carta de puesta en posesión y otros documentos, así como firmas de ex directores y otros funcionarios, entre otros ilícitos penales. Además, seguimos investigando grandes ventas de terrenos de forma irregular, así como, otras modalidades de estafas contra el estado desde las complicidades internas de la pasada administración. de igual manera, mantenemos estricta observación a la presente administración a fin de asegurar la transparencia en la gestión, evitar la corrupción, el tráfico de influencias y la prevaricación.

### 3.24 Gestión Técnica

Como objetivo principal, en la Dirección Técnica nos propusimos identificar el estatus de los arrendatarios de minas, realizar levantamientos y replanteos a solicitud de las diferentes áreas del CEA, aumentar la recepción de las tasaciones públicas del Catastro Nacional y evaluar la ubicación de terrenos para donaciones y solución de problemas que acarrean a la población.

**Dentro de las principales actividades llevadas a cabo:**

En la parte operativa de nuestra Dirección, han entrado 4,562 expedientes, y se han despachados 1,422 expedientes con sus informes a las diferentes direcciones solicitantes.

En el área de Mensura: al momento hemos realizados 955 levantamientos, 518 replanteos y 1,401 Informes.

En el área de Geo-proceso, hemos logrado:

|  |  |
| --- | --- |
| **Producción** | **Dibujantes** |
| Planos | 1,494 |
| Medición/Replanteo | 575 |
| Devueltos | 8 |
| **Total** | **2,077** |

Fuente: Dirección Técnica

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Revisión Geo-Proceso/Salida A Mensura** | | |
| **Planos** | **Medir-Replanteo-Devueltos** | **Total** |
| 1,899 | 770 | **2,669** |

Fuente: Dirección Técnica

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Valuación y Tasación** | | |
| **Tasaciones Públicas** | **Tasaciones Privadas** | **Remisión De Expedientes** |
| Solicitadas: 46 | Solicitadas: 223 | Comisión De Ventas: 176 |
| Recibidas: 149 | Recibidas: 190 | Sr. José Rivas: 206 |
| Correcciones: 17 | ----- | ----- |
| Revisión De Precio: 4 | ----- | ----- |

Fuente: Dirección Técnica

Dentro de los proyectos y colaboraciones de importancia citamos los siguientes:

* Elaboración de planos e informe de las fincas de CEAGANA que fueron entregadas al ministerio de agricultura para el proyecto CEBIORA-CEAGANA.
* Colaboración con el Ministerio de Medio Ambiente para la titulación de zonas protegidas.
* Informe y colaboración con el proyecto del senador Antonio Taveras, a desarrollar en la circunvalación de Santo Domingo, Haina -Boca Chica.
* Colaboramos con el Banco Central para completar el polígono asignado en el año 1999 a dicha institución. Del CEA se habían vendido más de 7 millones de M².
* Cooperación con el Instituto Agrario Dominicano para fines de aclarar los decretos y parcelas con donación, y a la fecha, los títulos están a nombre del CEA.
* Se han despachados varias solicitudes de terrenos para proyectos agrícolas, ganadero y de energía eléctrica:

|  |  |
| --- | --- |
| **Propuesta de Diseño y Estimado de Costo** | |
| **Proyecto y Construcción** | |
| 1. | Diseño Cierre de Recepción, Oficina del Sub-Director Ejecutivo |
| 2. | Parque Industrial en Antiguo Ingenio Monte Llanos, Puerto Plata |
| 3. | Parque Industrial en Antiguo Ingenio Amistad, Imbert, Puerto Plata |
| 4. | Parque Industrial en Zona Talleres Antiguo Ingenio Consuelo, S.P.M. |
| 5. | Parque Industrial en Antiguo Ingenio Ozama, San Luis, S. D. E |
| 6. | Parque Industrial en Antiguo Ingenio Barahona, Rep. Dom. |

Fuente: Dirección Técnica

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dirección Técnica** | | | |
| **Descripción** | **Entradas** | | **Salidas** |
| Informe de investigación catastral | 161 | 159 | |
| Planos para determinación de área | 2788 | 2669 | |
| Informe de no Objeción | 274 | 322 | |
| Arrendamientos y Donaciones | 464 | 125 | |

Fuente: Dirección Técnica

Fuente: Dirección Técnica

### 3.25 Gestión de Minas

Destacamos los ingresos en el área de Minas:

| **Relación de Ingresos por Minas 2022** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre** | **Monto** | **Material** | **Ubicación** | **Estatus** |
| Mina el Mamey /  Sr. Juan Eladio Zapata | 200,000.00 | Caliche | El Toro de Guerra, Santo Domingo Este | Extracción |
| Mina La Rusia /  Sr. Anteisi Virgilio Candelario | 61,974.00 | Caliche | San Luis/ Santo Domingo Este | Extracción |
| Consorcio Minero Dominicano | 2,240,000.00 | N/A | N/A | Anualidad |
| Consorcio Minero Dominicano | 1,292,200.00 | N/A | N/A | Anualidad |
| Consorcio Minero Dominicano | 1.68 | N/A | N/A | Anualidad |
| Mina La Malena/  Sr. Santo Junior Díaz Soto | 87,104.25 | Bloques de Coralina | Boca Chica | Pago/Extracción |
| Mina La Malena/  Sr. Santo Junior Díaz Soto | 87,104.25 | Bloques de Coralina | Boca Chica | Pago/Extracción |
| Mina Los Arados/  Sr. Plinio Omar Pérez | 500,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís, Pedro Santana | Extracción |
| Mina Jubey/  Consorcio Minero Dominicano | 2,240,000.00 | N/A | San Pedro de Macorís | 2015 hasta 2020 |
| Mina Jubey/Consorcio Minero Dominicano | 1,292,200.00 | N/A | San Pedro de Macorís | 2021 al 2022 |
| Mina La MALENA/ Santos Junior Díaz Soto | 87,104.25 | Coralina | Boca Chica | 2do Abono al Capital |
| Mina La MALENA/ Santos Junior Díaz Soto | 87,105.25 | Coralina | Boca Chica | 3er Abono al Capital |
| Mina los Arados/  Ramón Santana,  Plinio Omar Pérez | 500,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís | Extracción |
| Mina Saballo/  José Luis Beard | 107,311.60 | Materiales Mixto | Imbert Puerto plata | Extracción |
| Mina La ENSENADA | 133,783.65 | Coralina | El Coral/Boca Chica | Extracción |
| Constructora Risek | 225,550.10 | Material Agregado | La Gullón/Boca Chica | Extracción |
| Plinio Omar Pérez | 326,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís | Extracción |
| Consorcio Minero Dominicano | 2,230,000.00 | N/A | Mina Jubey/San Pedro de Macorís | 2015-2020 Anualidad |
| Consorcio Minero Dominicano | 1,273,943.81 | N/A | Mina Jubey/San Pedro de Macorís | 2021-2022 Anualidad |
| Mina la Rusia/Sr. Antonio González Concepción | 100,000.00 | Caliche | San Luis | Extracción |
| Mina el Vertedero/Sr. Miguel Aquino Sánchez | 165,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís | Compra |
| Mina la Colorada/Cemento Cibao C x A | 1,564,920.00 | Caliche | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Consorcio Minero Dominicano S.R.L. | 1,171,950.00 | Piedra Caliza | La Malena/Boca Chica | Extracción |
| Mina Saballo/Sr. José Luis Beart | 418,938.00 | Materiales mixtos | Puerto plata, Imbert | Extracción |
| Mina el Vertedero/  Sr. Noel Nolasco Díaz | 33,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís | Compra |
| Mina el Mamey /  Sr. Juan Eladio Zapata | 200,000.00 | Caliche | El Toro de Guerra, Santo Domingo Este | Extracción |
| Consorcio Minero Dominicano S.R.L. | 2,172,000.00 | N/A | Mina Jubey/San pedro de Macorís | Anualidad/2015-2020 |
| Consorcio Minero Dominicano S.R.L. | 1,228,645.01 | N/A | Mina Jubey/San pedro de Macorís | Anualidad /2021-2022 |
| Asesores Internacionales especializados S.A (ASINESA) | 120,000.00 | N/A | Los Paredones/Boca Chica | Anualidad /2009-2010 |
| Mina los Arados/Sr. Raymond Reyes Fernández | 100,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís, Ramón Santana | Extracción |
| Mina el Vertedero/Sr. Leopoldo M. Doñé Peguero | 82,500.00 | Caliche | San Pedro de Macorís | Compra |
| Mina La Rusia /Sr. Anteisi Virgilio Candelario | 200,000.00 | Caliche | San Luis/ Santo Domingo Este | Extracción |
| Mina La Malena/  Sr. Santo Junior Díaz Soto | 87,104.25 | Bloques de Coralina | Boca Chica | 4to pago/Extracción |
| Mina La Malena/Sr. Santo Junior Díaz Soto | 87,104.25 | Bloques de Coralina | Boca Chica | 5to pago/Extracción |
| Mina el Vertedero/Sr. Leonardo Robles Robles | 55,000.00 | Caliche | San pedro de Macorís | Compra |
| Mina Hueso Duro/Sr. Pedro Ortiz | 200,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís, Ramón Santana | Extracción |
| Mina El Naranjo/Sr. Víctor Toribio Martes | 50,000.00 | Caliche | San Luis, El Naranjo | Extracción |
| Mina La Rusia /Sr. Antonio González Concepción | 84,558.75 | Caliche | San Luis, Santo Domingo Este | Extracción |
| Mina Saballo/Cemento Cibao C x A | 1,134,360.00 | Puzolana | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Mina Paloma/  Sr. Adolfo F. Burgos | 12,000.00 | Piedra Caliza | San Pedro de Macorís, Los Llanos | Compra |
| Mina Grullón / Constructora Risek | 555,303.32 | Materiales Agregados | Boca Chica | Extracción/pago de los meses desde Julio 2021 a noviembre 2021 |
| Mina Los Arados/Sr. Plinio Omar Pérez | 500,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís, Pedro Santana | Extracción |
| Mina San Rafael/Sr. Ricardo Antonio Barceló y/o Faleria Comercial | 100,000.00 | Materiales Agregados | Hato Mayor, Sabana de la Mar | Extracción |
| Mina el Mamey/Sr. Juan Eladio Zapata | 150,000.00 | Caliche | Santo Domingo Este, El Toro de Guerra | Extracción |
| Los Paredones/Asesores Internacionales Especializados S.A. (ASINESA) | 120,000.00 | N/A | San Luis, El Naranjo | Anualidad 2010-2011 |
| Mina Saballo/Cemento Cibao C x A | 1,324,800.00 | Puzolana | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Mina Jubey /Consorcio Minero Dominicano | 2,176.000.00 | N/A | San Pedro de Macorís | Anualidad 2015-2020 |
| Mina los Arados/Sr. Raymond Reyes Fernández | 17,500.00 | Caliche | Ramón Santana, San Pedro de Macorís | Extracción |
| Mina Los Arados/Sr. Raymond Reyes Fernández | 156,955.68 | N/A | San Pedro de Macorís, Ramón Santana | Anualidad 2019-2020 |
| Mina La Malena/  Consorcio Minero Dominicano | 326,400.00 | N/A | Boca Chica, Concepción Minera La Luisa | Anualidad 2022-2023 |
| Mina La Malena/  Consorcio Minero Dominicano | 811,100.00 | Material Agregados | Boca chica, Concepción Minera La Luisa | Extracción |
| Juan Eladio Zapata | 48,960.00 | N/A | Toro de Guerra | Anualidad 2021-2022 |
| Mina El Naranjo/  Sr. Víctor Toribio Martes | 100,000.00 | Caliche | San Luis, Santo Domingo Este | Extracción |
| Consorcio Minero Dominicano S.R.L. | 1,222,360.97 | N/A | San Pedro de Macorís, Los Llanos | Anualidad 2022-2023 |
| Mina los Arados/  Sr. Bienvenido Prats y/o Minerales Nacionales | 250,000.00 | Caliche | Ramón Santana, San Pedro de Macorís | Extracción |
| Mina Los Arados/  Sr. Plinio Omar Pérez | 500,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís, Ramón Santana | Extracción |
| Mina Los Arados/  Sr. Raymond Reyes Fernández | 156,994.64 | N/A | Ramón Santana, San Pedro de Macorís | Anualidad 2020-2021 |
| Mina Los Arados/  Sr. Raymond Reyes Fernández | 52,500.00 | Caliche | Ramón Santana, San Pedro de Macorís | Extracción |
| Mina Saballo/  Sr. José Luis Beard | 53,600.00 | Materiales mixtos | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Mina Saballo/  Sr. José Luis Beart | 114,330.00 | Materiales Mixto | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Mina Grullón/  Constructora Risek | 18,461.82 | Materiales Agregados | Boca Chica | Extracción |
| Mina Los Paredones/  Asesores Internacionales Especializado S.A (ASINESA) | 120,000.00 | N/A | Boca Chica | Anualidad 2011-2012 |
| Consorcio Minero Dominicano | 2,314,169.47 | Materiales Agregados | Boca Chica | Anualidad 2015-2020 |
| Mina Grullón/  Constructora Risek | 52,234.65 | Materiales Agregados | Boca chica | Extracción |
| Mina Saballo/  Cemento Cibao C x A | 1,469,700.00 | N/A | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Mina La Rusia/Sr. Anteisi Virgilio Candelario | 150,000.00 | Materiales Agregados | San Luis, Santo Domingo Este | Extracción |
| Mina El Vertedero/  Sr. Noel Nolasco Díaz | 65,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís | Venta |
| Consorcio Minero Dominicano | 1,211.043.01 | N/A | Boca Chica | Anualidad 2022-2023 |
| Sr. Ramón Arístides Candelaria | 380,800.00 | N/A | San Pedro de Macorís, Los Llanos | Anualidad 2018-2019  2019-2020 |
| Mina La Malena/Sr. Junior Díaz Soto | 87,104.25 | Material Bloque de Coralina | Boca Chica | Extracción 6to pago |
| Mina La Malena/Sr. Junior Díaz Soto | 87,104.25 | Material Bloque de Coralina | Boca Chica | Extracción 7mo pago |
| Mina Los Potreros 7/Sr. Adán Ramírez Aybar | 5,000.00 | Material Tosca | Sabana Grande de Boya | Venta |
| Consorcio Minero Dominicano | 1,199,725.09 | N/A | N/A | Anualidad 2022-2023 |
| Mina La Malena/Consorcio Minero Dominicano | 199,150.20 | Materiales Agregado | Boca Chica | Extracción |
| Mina Los Arados/Cemento Cibao C x A | 200,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís, Ramón Santana | Extracción |
| Mina Los Arados/Sr. Plinio Omar Pérez | 510,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís, Ramón Santana | Extracción de los Meses: Febrero, marzo y Abril |
| Mina Los Paredones/  Asesores Internacionales Especializados S. A (ASINESA) | 120,000.00 | N/A | Boca Chica | Anualidad 2012-2013 |
| Mina Saballo /  Sr. José Luis Beard | 21,288.00 | Materiales Mixtos | Puerto Plata, Imbert | Extracción, 12 abril |
| Mina Saballo/  Sr. José Luis Beart | 65,440.00 | Materiales Mixtos | Puerto Plata, Imbert | Extracción,  mayo 2022 |
| Mina Potrero 7/Sr. Faustino Ferreira Jiménez | 12,000.00 | Material Tosca | Sabana Grande de Boya | Venta |
| Consorcio Minero Dominicano | 1,190,591.20 | N/A | N/A | Anualidad 2022-2023 |
| Mina Los Arados/Sr. Plinio Omar Pérez | 500,000.00 | Material Caliche | San Pedro de Macorís, Ramón Santana | Extracción |
| Mina Saballo/  Cemento Cibao C x A | 1,039.140.00 | N/A | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Mina la Malena /  Sr. Santo Junior Díaz Soto | 174,208.50 | Bloque de Coralina | Boca Chica | 8va y 9na cuota de extracción |
| Mina Saballo/  Cemento Cibao C x A | 1,068,120.00 | Material Diversos | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Mina Potrero 7 /  Asociación de Camioneros de Monte Plata | 12,000.00 | Materiales Tosca | Monte Plata, Sabana Grande de Boya | Compra |
| Consorcio Minero Dominicano | 1,168,433.64 | N/A | N/A | Anualidad 2022-2023 |
| Mina Las Malena/Sr. Santo Junior Díaz Soto | 100,488.60 | N/A | Boca Chica | Anualidad 2022-2023 |
| Ramón A. Candelaria | 187,950.00 | N/A | San Pedro de Macorís, Los Llanos | Anualidad 2022-2023 |
| Mina Los Arados /  Sr. José Alberto Candelaria | 477,452.49 | N/A | San Pedro de Macorís, Ramón Santana | Anualidad 2022-2023 |
| Mina Las Malena / Consorcio Minero Dominicano | $1,191,186.00 | Materiales Agregados | Boca Chica, Minera la Luisa | Extracción |
| Mina El Coral/  La Ensenada | 61,927.95.00 | Material las Coralina | Boca Chica, Sto. Domingo Este | Extracción |
| Mina Saballo/  Cemento Cibao C x A | 818,100.00 | Materiales Mixto | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Consorcio Minero Dominicano | 1,129,339.92 | N/A | N/A | Anualidad 2022-2023 |
| Mina Saballo/  José Luis Beard | 191,700,00 | Materiales Mixtos | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Mina Saballo/  José Luis Beard | 171,624.00 | Materiales Mixto | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Antonio Demetrio Rosario | 48,000.00 | N/A | N/A | Extracción |
| Santo Junior Diaz Soto | 174,208.50 | N/A | N/A | Extracción |
| Mina Saballo/  Cemento Cibao C x A | 993,600.00 | Materiales Mixtos | Puerto Plata, Imbert | Extracción mes Julio |
| Consorcio Minero Dominicano | $1,124,742.15 | Materiales Mixtos | N/A | Anualidad 2022-2023 |
| Mina Saballo/  Cemento Cibao C x A | $1,341,360.00 | Materiales Mixtos | Puerto Plata, Imbert | Extracción mes Agosto |
| Plinio Omar Pérez | $500,000.00 | Caliche | San Pedro de Macorís, Ramón Santana | Extracción |
| Consorcio Minero Dominicano | $1,126,323.06 | Materiales Mixtos | N/A | Anualidad 2022-2023 |
| Mina Malena/  Sr. Junior Diaz Soto | $87,104.25 | Materiales Bloque de Coralina | Boca Chica | Extracción |
| Consorcio Azucarero Central | 123,669.00 | Caliche | Barahona | Extracción |
| Mina Saballo/  Cemento Cibao C x A | 699,660.00 | Materiales Mixtos | Puerto Plata, Imbert | Extracción |
| Constructora Risek | 813,540.54 | Material Agregado | La Gullón/Boca Chica | Extracción |

Fuente: Dirección de Técnica- Dpto. de Minas

### 3.26 Gestión de Desarrollo Social

Nuestra función principal es brindar asistencia a los trabajadores y ex colaboradores del Consejo Estatal del Azúcar que viven en las comunidades de los bateyes. Desde sus inicios en el 2000, mantenemos sus objetivos: canalizar y gestionar todo tipo de acciones en beneficio de fomentar nuestra responsabilidad social institucional.

Dentro del catálogo de servicios que ofrecemos tenemos los siguientes:

| **Servicios**  **Dirección de Desarrollo Social** | |
| --- | --- |
| Consultas Generales médicas y odontológicas. | Donaciones de Medicamentos. |
| Operativos Médicos y Odontológicos | Entrega de raciones alimenticias. |
| Facilidades para la compra de productos agrícolas a bajo costo. | Entrega de envases desechables. |
| Donaciones de canastillas. | Donaciones de raciones de alimentos crudos. |
| Gestiones para cirugías selectivas. | Kits de útiles escolares. |
| Entrega de Juguetes. | Donaciones de Ataúdes. |
| Operativos de Limpieza. | Donaciones de sillas de rueda, bastones, etc. |
| Charlas Educativas. | ------- |

Fuente: Dirección de Desarrollo Social

**Nuestros logros:**

* **Levantamiento de información.** Identificamos las zonas que están bajo nuestra Dirección a través de la realización de levantamientos y traslados a diferentes lugares tales como: Ingenio Porvenir, Ingenio Consuelo y municipio Quisqueya en San Pedro de Macorís; Cumayasa y Sabana Grande de Boyá.
* **Acercamientos de Cooperación.** Con la finalidad de gestionar ayudas y realizar acuerdos de cooperación nos dispusimos a establecer una serie de acercamientos con diferentes instituciones tales como: El Plan Social de la Presidencia, la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones (DGJP), Comedores Económicos, Instituto de Auxilios y Viviendas (INAVI), Instituto de Estabilización de Precios (INESPRE) Y El Hospital El Buen Samaritano.

**Avances en diversos proyectos:**

1. **Operativo Municipio de Quisqueya:** Gracias a las aportaciones de los colaboradores de esta institución realizamos una hermosa actividad para los niños de esta comunidad, en donde entregamos juguetes, pastillas desparasitantes y una charla de orientación por parte del personal médico que asistió.
2. **Operativo Municipio de Consuelo:** En esta área se impartió una charla sobre la importancia de los desparasitantes, uso correcto y los beneficios de este medicamento para el organismo, así como la entrega de los mismos.
3. **Operativo Médico de Papanicolaou:** Se llevó a cabo la primera parte del operativo de realización de papanicolaou para nuestras colaboradoras de la institución, en esta oportunidad el servicio fue brindado por el Dr. José Ricardo Zuluaga, Ginecólogo-Obstetra.
4. **Equipamiento Unidad Médica Ingenio Porvenir:** Realizamos la entrega de algunos mobiliarios (camilla, escritorio, sillas, archivo) e insumos médicos para el equipamiento de la Unidad Médica, que será habilitada próximamente en las instalaciones del Ingenio Porvenir. Esto forma parte de nuestro compromiso para brindar asistencia a los empleados de esa institución.
5. **Entrega de Ambulancia al Ingenio Porvenir:** Esta actividad se realizó en coordinación con la Dirección Ejecutiva del CEA y de la Dirección General de Bienes Nacionales (DGBN).
6. **Operativo Odontológico y Desparasitación:** realizamos en las instalaciones del Ingenio Porvenir un operativo de desparasitación y de consultas generales (toma de presión, medicación, etc.) logrando asistir a 149 colaboradores. De igual forma, otros 35 colaboradores, recibieron consultas odontológicas y varios procedimientos como: raspados, profilaxis y detartraje.
7. **Operativo de Desparasitación:** En coordinación con nuestra Unidad Médica, ubicada en la Sede Central, realizamos un Operativo Médico de desparasitación, donde se hizo entrega de medicamentos a los colaboradores. Además, se brindó toda la información concerniente al uso correcto de los mismos.
8. **Jornada de Desparasitación y Consultas:** Realizamos una jornada de desparasitación y consultas los días viernes, sábado y domingo en los Bateyes de AB-4, Alejandro Bass, Experimental y Bomba II. Dando asistencia a unos 300 braseros y a sus familias, los cuales laboran en el Ingenio Porvenir, de esta forma damos cumplimiento a nuestra responsabilidad social corporativa.
9. **Operativo Médico:** Realizamos un operativo de desparasitación en la localidad de Sabana Grande de Boyá, provincia Monte Plata, donde también se ofreció consultas generales a todas las personas que asistieron.
10. **Acuerdo Interinstitucional:** entre el Consejo Estatal del Azúcar (CEA) y el Programa de Medicamentos Esenciales y Central de Apoyo Logístico (PROMESE/CAL), mediante el cual obtuvimos un código que nos permitirá adquirir medicamentos a bajo costo de manera más ágil. Gracias a esta iniciativa podremos equipar a nuestra unidad médica y tener medicamentos disponibles para la realización de operativos médicos, tanto en la institución, como en las zonas vulnerables a las cuales le damos asistencia.
11. **Bodega Móvil:** En coordinación con el Instituto de Estabilización de Precios (INESPRE), recibimos la visita en dos ocasiones, de las bodegas móviles en la oficina principal de la institución. Gracias a esta iniciativa los colaboradores pudieron adquirir diversos productos alimenticios a bajo costo, tales como: arroz, pollo, huevos, plátanos, entre otros.
12. **Charlas:** Promoción y Prevención de las Enfermedades de Transmisión Sexual, en la cual los colaboradores tuvieron la oportunidad de aprender las tipificaciones de las enfermedades de transmisión sexual, formas de transmisión, tratamientos y, sobre todo, cómo prevenir cada una de las distintas enfermedades de transmisión sexual.
13. **Operativo Ingenio Porvenir:** Realizamos un gran operativo donde el staff médico brindó consultas médicas y odontológicas a los empleados de esta importante industria. Entregamos medicamentos (analgésicos, vitaminas, desparasitantes, kit de higiene bucal, etc. Además, recibieron raciones de alimentos crudos, alimentos cocidos, arroz vitaminado entre otros. Gracias a la colaboración del Plan Social de la Presidencia y Comedores Económicos. También contamos con bodegas móviles de INESPRE, en donde los participantes pudieron adquirir alimentos a bajo costo, contribuyendo así, a mejorar la economía de cientos de familia de estas localidades.
14. **Donación Módulo Dental:** recibimos esta donación por parte de la cámara de diputados. Este módulo servirá para llevar a cabo operativos odontológicos en el Ingenio Porvenir de San Pedro de Macorís.
15. **Donación de Medicamentos Genéricos:** equivalente a la suma de **RD$787,000.00** de parte del Centro Médico El Buen Samaritano, ubicado en la provincia La Romana. Esta importante donación representa una gran ayuda para los operativos médicos que realiza esta dirección, en los campos y bateyes a los cuales se les brinda asistencia social.
16. **Donación Raciones Alimenticias:** La directora del Plan Social de la Presidencia, Dra. Yadira Henríquez, realizó una donación de **1,700 raciones alimenticias** para ser distribuidas por esta dirección, en 14 bateyes del Ingenio Porvenir.
17. **Operativo en el Ingenio Porvenir:** donde hicimos entrega de medicamentos, raciones alimenticias y también, se realizaron consultas médicas. En dicho operativo contamos con la presencia del director de la institución, la Gobernadora de la provincia de San Pedro de Macorís, Dra. Aracelis Villanueva, la junta de vecinos Fe y Alegría, además de un equipo de colaboradores y profesionales que también brindaron su apoyo.
18. **Donación Medicamentos Consultorio del Ingenio Porvenir:** Recibimos otra donación de medicamentos equivalente a la suma de **RD$1,587,000.00.**

Los servicios de la Unidad Médica están compuestos por tres médicos, distribuidos para cubrir los 5 días de la semana. Dentro de los motivos de consulta más frecuentes están las evaluaciones de presión arterial, sintomática y asintomática, cefaleas, procesos gripales, dolores musculares (lumbalgia). Con menor frecuencia se reciben heridos cortos punzantes por accidentes en la cocina de la institución, traumatismos osteomusculares por accidentes de vehículos de motor, lesiones dérmicas de origen infeccioso, alérgico y por quemaduras. Los colaboradores son recibidos, evaluados, diagnosticados y tratados, algunos son referidos a servicios externos de emergencias o consultas con especialistas según amerite el caso.

En el Módulo Odontológico brindamos asistencia de lunes a viernes por citas previas, con la participación de 6 odontólogos con diferentes especialidades y una asistente dental.

# **IV. RESULTADOS ÁREAS TRANSVERSALES Y DE APOYO**

## 4.1 Desempeño Área Administrativa y Financiera

Entre las actividades económicas que originan ingresos en la Dirección General de Bienes Nacionales se encuentran: las ventas condicionales, alquileres o arrendamientos, ventas de parcela, apartamento y terrenos, INVI 10% al momento del cobro y un 5% del cobro general anual, solicitud de terreno, certificaciones, otros ingresos, inscripción de subasta, Arca de Noé y Certificación de Inscripción a subasta. Desde enero hasta noviembre del 2022 esta institución ha recibido ingresos por RD$112.856.174,08.

A continuación, se presenta la relación de los ingresos generados de enero a noviembre 2022.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ACTIVIDADES** | **CANTIDAD** | **MONTO RD$** |
| **Ingresos:** |  |  |
| Plan Nacional de Titulación | 583 | 25.298.477,89 |
| Solicitud Compra de Terreno | 0 | 0,00 |
| Provincias DGBN | 19 | 15.505,55 |
| Certificaciones | 631 | 253.100,00 |
| Inspección | 629 | 1.077.500,00 |
| Tesorero Nacional | 356 | 22.219.887,87 |
| Subasta | 222 | 35.096.000,00 |
| Gastos Legales | 89 | 141.000,00 |
| INVI-Bienes Nacionales (10%) | 0 | 2.543.862,32 |
| Fotocopias | 0 | 0,00 |
| Inscripción a Subasta | 261 | 522.000,00 |
| 3% Transferencia Bienes/Inm. (DGII) | 203 | 94.027,45 |
| Compra de Sellos y Rec. (Registro Títulos) | 202 | 34.000,00 |
| Otros Ingresos (Incluye Sobrantes) | 2 | 4.220,05 |
| **Total ingresos B.N.** | **3.197** | **RD$87.565.751,31** |
|  |  |  |
| **Ingresos INVI-Bienes Nacionales** |  |  |
| Total de ingresos | 696 | 28.100.227,09 |
| Menos: 10% acuerdo INVI-B.N. | 0 | 2.543.862,32 |
| **ACTIVIDADES** | **CANTIDAD** | **MONTO RD$** |
| Otros ingresos |  | 179,09 |
| **Ingresos Netos INVI** | **696** | **22.894.939,97** |
| **Total general de ingresos** | **3.893** | **112.856.174,08** |
|  |  |  |
| **Expedientes** |  |  |
| **Venta de terreno** |  |  |
| Recibidos | 197 | 1.807.182,30 |
| Incorporados a cobros (de los recibidos) | 197 | 1.807.182,30 |
| Incorporados a cobros (de los existentes en inventario) | 0 | 0,00 |
| **Sub-total incorporados a cobros** | **192** | **RD$ 1.782.203,65** |

Además, La Dirección General de Bienes Nacionales cuenta con una asignación presupuestaria ascendente a **RD$1.012.799.638,90** con un corte al 30 de noviembre donde se logró ejecutar **RD$599.754.088,04 lo** que equivale al 59.21%.

A continuación, presentamos la ejecución por cuentas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Detalle** | **Presupuesto Aprobado** | **Presupuesto Modificado** | **Gasto devengado** |
| **Total** |
| **2 - Gastos** |  |  |  |
| **2.1 - Remuneraciones y Contribuciones** | **753.431.903,00** | **762.038.375,96** | **514.283.633,31** |
| 2.1.1 - Remuneraciones | 538.613.286,00 | 544.463.286,00 | 374.145.928,05 |
| 2.1.2 - Sobresueldos | 149.677.093,00 | 151.252.093,00 | 82.800.135,12 |
| 2.1.3 - Dietas y Gastos de Representación | 600.000,00 | 600.000,00 | 142.006,01 |
| 2.1.4 - Gratificaciones y Bonificaciones | 6.856.000,00 | 6.856.000,00 | 7.745.380,00 |
| 2.1.5 - Contribuciones a la Seguridad Social | 57.685.524,00 | 58.866.996,96 | 49.450.184,13 |
| **2.2 - Contratación de Servicios** | **53.016.690,00** | **129.539.110,93** | **32.092.709,** |
| 2.2.1 - Servicios Básicos | 11.010.000,00 | 11.010.000,00 | 9.371.163,70 |
| 2.2.2 - Publicidad, Impresión y Encuadernación | 1.500.000,00 | 1.250.000,00 | 795.095,07 |
| **Detalle** | **Presupuesto Aprobado** | **Presupuesto Modificado** | **Gasto devengado** |
|  |  |  | **Total** |
| 2.2.3 - Viáticos | 7.800.000,00 | 6.900.000,00 | 2.977.232,50 |
| 2.2.4 - Transporte y Almacenaje | 800.000,00 | 1.500.823,09 | 9.979,00 |
| 2.2.5 - Alquileres y Rentas | 7.443.000,00 | 8.865.820,00 | 2.759.189,50 |
| 2.2.6 - Seguros | 9.312.000,00 | 10.818.769,63 | 9.988.977,29 |
| 2.2.7 - Servicios de Conservación, Reparaciones Menores E Instalaciones Temporales | 3.914.590,00 | 17.032.617,69 | 1.395.312,88 |
| 2.2.8 - Otros Servicios no Incluidos en Conceptos Anteriores | 7.993.100,00 | 68.917.080,52 | 3.024.445,34 |
| 2.2.9 - Otras Contrataciones de Servicios | 3.244.000,00 | 3.244.000,00 | 1.769,472,54 |
| **2.3 - Materiales y Suministros** | **37.811.431,00** | **58.605.394,41** | **19.448.895,65** |
| 2.3.1 - Alimentos y Productos Agroforestales | 1.553.820,00 | 2.529.809,12 | 966.616,28 |
| 2.3.2 - Textiles y Vestuarios | 3.810.000,00 | 3.810.000,00 | 127.873,87 |
| 2.3.3 - Productos de Papel, Cartón e Impresos | 6.561.600,00 | 6.561.600,00 | 1.359.793,41 |
| 2.3.4 - Productos Farmacéuticos | 736.120,00 | 736.120,00 | 192.381,25 |
| 2.3.5 - Productos de Cuero, Caucho y Plástico | 650.000,00 | 2.524.382,90 | 565.569,18 |
| 2.3.6 - Productos de Minerales, Metálicos y no Metálicos | 680.000,00 | 6.417.642,80 | 87.982,88 |
| 2.3.7 - Combustibles, Lubricantes, Productos Químicos y Conexos | 8.196.685,00 | 8.196.685,00 | 10.378.639,21 |
| 2.3.9 - Productos y Útiles Varios | 15.623.206,00 | 27.829.154,59 | 5.769.939,57 |
| **2.6 - Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles** | **33.648.079,00** | **35.648.079,00** | **24.564.381,95** |
| 2.6.1 - Mobiliario y Equipo | 12.155.850,00 | 14.155.850,00 | 14.160,00 |
| 2.6.2 - Mobiliario y Equipo Audiovisual, Recreativo y Educacional | 386.960,00 | 386.960,00 | 702.590,01 |
| **Detalle** | **Presupuesto Aprobado** | **Presupuesto Modificado** | **Gasto devengado** |
|  |  |  | **Total** |
| 2.6.4 - Vehículos y Equipo de Transporte, Tracción y Elevación | 14.000.000,00 | 14.000.000,00 | 16.631.670,00 |
| 2.6.5 - Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 6.291.947,00 | 6.291.947,00 | 4.688.530,83 |
| 2.6.8 - Bienes Intangibles | - | - | 123.192 |
| 2.6.9 - Edificios, Estructuras, Tierras, Terrenos y Objetos de Valor | 813.322,00 | 813.322,00 | 2.352.089,11 |
| **2.7 - Obras** | **14.128.295,00** | **26.968.678,60** | **9.366.467,64** |
| 2.7.1 - Obras en Edificaciones | 14.128.295,00 | 25.216.620,91 | 9.366.467,64 |
| 2.7.4 - Gastos que se asignarán durante el ejercicio para inversión (Art. 32 Y 33 Ley 423-06) | - | 1.752.057,69 | - |
| **Total General** | **892.036.398,00** | **1.012.799.638,90** | **599.754.088,04** |

En cuanto al Indicador del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas los cuales fueron creados para dar monitoreo del cumplimiento de la Ley 340-06. Este indicador está conformado por cinco (5) subindicadores que muestran el uso del Portal Transaccional por parte de la institución como herramienta de cumplimiento de las diferentes etapas del proceso de compra hasta la adjudicación, firma, administración y gestión de contratos.

Durante el 2022 la Dirección General de Bienes Nacionales ha obtenido las siguientes puntaciones:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Trimestre** | **Puntuación** | **Semaforización** |
| **1** | 100% | Verde |
| **2** | 99.07% | Verde |
| **3** | 99.15% | verde |

A continuación, detallamos y consolidamos las Compras y Contrataciones realizadas en las diferentes modalidades, desde febrero a dicciembre 2022.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Modalidad de Compras** | **Total de Compras** | **Monto Adjudicado** |
| Compras por Debajo del Umbral Mínimo | 62 | RD$10.809.122,04 |
| Compras Menores | 24 | RD$19.330.759,60 |
| Comparación de Precios | 11 | RD$80.982.257,00 |
| Proceso de Excepción | 5 | RD$1.694.450,00 |
| Licitación Pública Nacional | 2 | RD$42.125.320,00 |
| **Total** | **104** | **RD$154.941.908,64** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Referencia** | **Descripción** | **Fecha** | **Monto** |
| 1 | DGBN-UC-CD-2022-0051 | Servicio de rotulación de vehículos | 07/12/2022 | 163.995,60   |  | | --- | | 163.995,60 | |
| 2 | DGBN-UC-CD-2022-0064 | Adquisición Fardos de botellas de agua. | 07/12/2022 | 43.00043.000,00 ,00  43.000,00 |
| 3 | DGBN-UC-CD-2022-0060 | Adquisición de utensilios desechables para ser utilizados en almuerzo para colaboradores de la institución por motivo navideño. | 07/12/2022 | 88.750,00  88.750,00 |
| 4 | DGBN-UC-CD-2022-0063 | Adquisición de Plantas Ornamentales para uso de la Institución. | 07/12/2022 | 54.650,00  54.650,00 |
| 5 | DGBN-DAF-CM-2022-0026 | Adquisición de Hojas Timbradas. | 06/12/2022 | 525.000,00525.  500.000,00 |
| 6 | DGBN-UC-CD-2022-0059 | Servicio de aplicación de herbicidas en el área del Depósito de descarga de la Institución. | 01/12/2022 | 159.000,00  159.000,00 |
| **No.** | **Referencia** | **Descripción** | **Fecha** | **Monto** |
| 7 | DGBN-DAF-CM-2022-0028 | Adquisición de Toners | 01/12/2022 | 1.224.330,00  1.224.330,00 |
| 8 | DGBN-DAF-CM-2022-0029 | Servicio de Reparación y Mantenimiento de la Flotilla de vehículos utilizados en la operatividad de la institución | 30/11/2022 | 1.233.750,00  1.233.750,00 |
| 9 | DGBN-UC-CD-2022-0053 | Servicio de desinstalación e instalación de Archivos de alta densidad. | 30/11/2022 | 160.000,00  160.000,00 |
| 10 | DGBN-UC-CD-2022-0057 | Adquisición de Carnets de identificación y accesorios, | 29/11/2022 | 22.240,00  22.000,00 |
| 11 | DGBN-UC-CD-2022-0058 | Adquisición Gorros Navideños con el logo de la Institución | 29/11/2022 | 160.000,00  160.000,00 |
| 12 | DGBN-CCC-CP-2022-0010 | Adquisición de Mobiliarios para uso de la Institución. | 22/11/2022 | 4.997.360,00 |
| 13 | DGBN-CCC-CP-2022-0011 | Adquisición de materiales y equipos, para uso de la Comisión Presidencial de Recuperación Terrenos del Estado. | 22/11/2022 | 3.531.812,00 |
| 14 | DGBN-UC-CD-2022-0052 | Adquisición de Adornos Navideños | 18/11/2022 | 164.000,00 |
| M | DGBN-UC-CD-2022-0056 | Servicio de Photobooth | 18/11/2022 | 130.000,00 |
| 16 | DGBN-UC-CD-2022-0054 | Adquisición de Sellos pretintados para uso de los distintos Departamentos de la Institución. | 18/11/2022 | 4.294.256,00 |
| 17 | DGBN-UC-CD-2022-0055 | Adquisición de Mesas y Manteles | 17/11/2022 | 160.400,00 |
| 18 | DGBN-UC-CD-2022-0039 | Servicio de Reparación de dos impresoras pertenecientes a esta Institución. | 16/11/2022 | 100.300,00 |
| 19 | DGBN-UC-CD-2022-0050 | Adquisición Fardos de Café tostado y molido | 16/11/2022 | 16.000,00 |
| **No.** | **Referencia** | **Descripción** | **Fecha** | **Monto** |
| 20 | DGBN-UC-CD-2022-0042 | Adquisición de Paletas Numeradas para uso de la institución. | 16/11/2022 | 10.750,00 |
| 21 | DGBN-UC-CD-2022-0049 | Adquisición de Libretas personalizadas. | 15/11/2022 | 71.250,00 |
| 22 | DGBN-UC-CD-2022-0022 | Servicio de recarga para sistema electrónico de los dispositivos de paso rápido. | 14/11/2022 | 40.000,00 |
| 23 | DGBN-UC-CD-2022-0048 | Adquisición de Placas de reconocimiento | 11/11/2022 | 57.270,00 |
| 24 | DGBN-CCC-CP-2022-0009 | Servicio de Alquiler Salón de Conferencia. | 11/11/2022 | 2.100.000,00 |
| 25 | DGBN-UC-CD-2022-0046 | Adquisición de Agua embotellada | 10/11/2022 | 163.980,00 |
| 26 | DGBN-DAF-CM-2022-0024 | Adquisición de Materiales Gastable de Oficina. | 10/11/2022 | 1.228.775,00 |
| 27 | DGBN-DAF-CM-2022-0020 | Adquisición de Poloshirt y Gorros navideños | 07/11/2022 | 720.000,00 |
| 28 | DGBN-DAF-CM-2022-0023 | Adquisición de Agendas personalizadas | 07/11/2022 | 620.000,00 |
| 29 | DGBN-UC-CD-2022-0040 | Servicio de rotulado de vehículos | 04/11/2022 | 161.070,00 |
| 30 | DGBN-UC-CD-2022-0047 | Servicio de alquiler de carpas y mesas | 04/11/2022 | 20.000,00 |
| 31 | DGBN-UC-CD-2022-0038 | Adquisición de cinta para impresora de carnet de esta institución. | 31/10/2022 | 10.000,00 |
| 32 | DGBN-UC-CD-2022-0045 | Adquisición de Artículos de Ferretería para ser utilizados en la Institución. | 31/10/2022 | 136.802,12 |
| 33 | DGBN-UC-CD-2022-0044 | Adquisición de Banderas y accesorios | 27/10/2022 | 114.950,00 |
| **No.** | **Referencia** | **Descripción** | **Fecha** | **Monto** |
| 34 | DGBN-UC-CD-2022-0043 | Adquisición de arreglos florales. | 27/10/2022 | 47.400,00 |
| 35 | DGBN-DAF-CM-2022-0022 | Adquisición de materiales de Limpieza | 26/10/2022 | 854.990,00 |
| 36 | DGBN-UC-CD-2022-0041 | Adquisición de Baterías | 26/10/2022 | 40.000,00 |
| 37 | DGBN-DAF-CM-2022-0019 | Adquisición de Refrigerios. | 25/10/2022 | 699.000,00 |
| 38 | DGBN-UC-CD-2022-0037 | Adquisición de Lubricantes para Vehículos | 14/10/2022 | 38.000,00 |
| 39 | DGBN-UC-CD-2022-0036 | Adquisición de Maquinarias y Herramientas para uso de la Institución. | 11/10/2022 | 162.783,36 |
| 40 | DGBN-UC-CD-2022-0034 | Servicio y Mantenimiento a las Plantas Eléctrica | 30/09/2022 | 163.800,00 |
| 41 | DGBN-UC-CD-2022-0035 | Adquisición de artículos de Seguridad | 30/09/2022 | 108.000,00 |
| 42 | DGBN-UC-CD-2022-0033 | Adquisición de Artículos de Ferretería. | 30/09/2022 | 155.239,32 |
| 43 | DGBN-UC-CD-2022-0032 | Adquisición de Banners | 30/09/2022 | 127.100,00 |
| 44 | DGBN-UC-CD-2022-0027 | Adquisición de Tóner. | 30/09/2022 | 135.000,00 |
| 45 | DGBN-UC-CD-2022-0031 | Adquisición de medicamentos y materiales médicos desechables | 28/09/2022 | 155.065,00 |
| 46 | DGBN-UC-CD-2022-0029 | Servicio de recarga de Extintores | 22/09/2022 | 51.560,00 |
| 47 | DGBN-UC-CD-2022-0030 | Adquisición de artículos de cocina | 22/09/2022 | 149.340,00 |
| **No.** | **Referencia** | **Descripción** | **Fecha** | **Monto** |
| 48 | DGBN-UC-CD-2022-0028 | Adquisición de Mural y Letreros | 15/09/2022 | 164.000,00 |
| 49 | DGBN-DAF-CM-2022-0018 | Adquisición de Almuerzos Ejecutivos. | 14/09/2022 | 1.225.000,00 |
| 50 | DGBN-CCC-PEEX-2022-0002 | Servicio de Capacitación. | 14/09/2022 | 484.000,00 |
| 51 | DGBN-UC-CD-2022-0024 | Adquisición de Ofrenda floral | 13/09/2022 | 107.000,00 |
| 52 | DGBN-DAF-CM-2022-0015 | Adquisición de paraguas personalizados | 13/09/2022 | 1.000.000,00 |
| 53 | DGBN-DAF-CM-2022-0017 | Adquisición de Dron Cartográfico. | 09/09/2022 | 1.000.000,00 |
| 54 | DGBN-UC-CD-2022-0025 | Adquisición Fardos de Café | 09/09/2022 | 163.500,20 |
| 55 | DGBN-UC-CD-2022-0026 | Adquisición de tarjetas de invitación | 08/09/2022 | 89.090,00 |
| 56 | DGBN-UC-CD-2022-0021 | Adquisición de Maquinarias y Herramientas. | 05/09/2022 | 162.900,00 |
| 57 | DGBN-UC-CD-2022-0020 | Adquisición de Etiquetas | 02/09/2022 | 139.000,00 |
| 58 | DGBN-UC-CD-2022-0023 | Mantenimiento y Reparación de una impresora perteneciente a esta institución. | 02/09/2022 | 71.000,00 |
| 59 | DGBN-CCC-CP-2022-0008 | Adquisición de uniformes | 24/08/2022 | 3.749.600,00 |
| 60 | DGBN-CCC-CP-2022-0007 | Adquisición de Tickets de Combustible. | 24/08/2022 | 4.747.200,00 |
| 61 | DGBN-UC-CD-2022-0018 | Adquisición de postes eléctricos de madera, | 05/08/2022 | 144.000,00 |
| 62 | DGBN-UC-CD-2022-0017 | Adquisición de Alfombra | 04/08/2022 | 14.518,60 |
| **No.** | **Referencia** | **Descripción** | **Fecha** | **Monto** |
| 63 | DGBN-CCC-PEPB-2022-0004 | Servicios de publicaciones en periódicos. | 03/08/2022 | 600.000,00 |
| 64 | DGBN-UC-CD-2022-0019 | Adquisición de Materiales Impresos | 03/08/2022 | 48.640,00 |
| 65 | DGBN-DAF-CM-2022-0014 | Servicio de Alquiler Salón de Conferencia. | 28/07/2022 | 780.000,00 |
| 66 | DGBN-UC-CD-2022-0016 | Adquisición de Azúcar | 26/07/2022 | 97.999,92 |
| 67 | DGBN-DAF-CM-2022-0013 | Adquisición de Material Gastable de Oficina. | 20/07/2022 | 665.080,00 |
| 68 | DGBN-DAF-CM-2022-0011 | Servicio de Alquiler Salón de Conferencia. | 20/07/2022 | 700.000,00 |
| 69 | DGBN-DAF-CM-2022-0012 | Adquisición de Materiales de Limpieza | 20/07/2022 | 336.740,00 |
| 70 | DGBN-CCC-LPN-2022-0001 | Adquisición de Equipos Informáticos | 01/07/2022 | 9.085.320,00 |
| 60 | DGBN-UC-CD-2022-0014 | Adquisición de Artículos de Seguridad | 17/06/2022 | 163.998,12 |
| 61 | DGBN-UC-CD-2022-0015 | Adquisición de Retrovisores | 17/06/2022 | 14.500,00 |
| 62 | DGBN-UC-CD-2022-0007 | Adquisición de Agua embotellada. | 09/06/2022 | 161.960,00 |
| 63 | DGBN-UC-CD-2022-0013 | Adquisición de Pins | 08/06/2022 | 53.998,00 |
| 64 | DGBN-UC-CD-2022-0012 | Servicio de Reparación y Mantenimiento de Planta Eléctrica | 07/06/2022 | 164.100,00 |
| 65 | DGBN-CCC-LPN-2022-0002 | Adquisición de Vehículos para uso de la Institución. | 06/06/2022 | 33.040.000,00 |
| 66 | DGBN-CCC-PEPB-2022-0003 | Servicio de publicaciones en periódicos | 02/06/2022 | 298.100,00 |
| **No.** | **Referencia** | **Descripción** | **Fecha** | **Monto** |
| 67 | DGBN-DAF-CM-2022-0010 | Servicio de Fumigación e Higienización | 30/05/2022 | 690.000,00 |
| 68 | DGBN-UC-CD-2022-0006 | Adquisición de cinta para impresora. | 23/05/2022 | 10.000,00 |
| 69 | DGBN-CCC-CP-2022-0006 | Adquisición de equipos Topográficos. | 17/05/2022 | 4.820.000,00 |
| 70 | DGBN-DAF-CM-2022-0009 | Adquisición de Etiquetas para inventariar | 17/05/2022 | 1.236.700,00 |
| 71 | DGBN-UC-CD-2022-0011 | Servicio de Reparación y Mantenimiento para las maquinas del Centro de Copiado y Plotter | 17/05/2022 | 149.999,90 |
| 72 | DGBN-DAF-CM-2022-0008 | Contratación de servicios profesionales de consultoría | 11/05/2022 | 800.000,00 |
| 73 | DGBN-CCC-CP-2022-0005 | Remozamiento edificio bienes nacionales -CEA | 06/05/2022 | 43.950.335,00 |
| 74 | DGBN-CCC-CP-2022-0002 | Adquisición de Tickets de Combustible. | 06/05/2022 | 4.747.200,00 |
| 75 | DGBN-UC-CD-2022-0010 | Adquisición de Medicamentos. | 29/04/2022 | 53.099,00 |
| 76 | DGBN-UC-CD-2022-0009 | Servicio para Mantenimiento de Vehículo | 29/04/2022 | 160.000,00 |
| 77 | DGBN-CCC-CP-2022-0004 | Adquisición de Toners | 25/04/2022 | 2.193.550,00 |
| 78 | DGBN-UC-CD-2022-0008 | Curso taller de Liderazgo y Empoderamiento dirigido a 80 colaboradores. | 25/04/2022 | 163.000,00 |
| 79 | DGBN-CCC-PEEX-2022-0001 | Servicio de capacitación CAPGEFI | 21/04/2022 | 125.350,00 |
| 80 | DGBN-CCC-CP-2022-0003 | Adquisición de Almuerzos | 20/04/2022 | 1.398.000,00 |
| **No.** | **Referencia** | **Descripción** | **Fecha** | **Monto** |
| 81 | DGBN-DAF-CM-2022-0006 | Adquisición equipos de Fotografía | 20/04/2022 | 272.800,00 |
| 82 | DGBN-UC-CD-2022-0005 | Servicio de mantenimiento y reparación | 19/04/2022 | 164.200,00 |
| 83 | DGBN-UC-CD-2022-0004 | Servicio de Publicidad | 31/03/2022 | 35.500,00 |
| 84 | DGBN-UC-CD-2022-0003 | Adquisición de artículos de ferretería | 10/03/2022 | 163.905,00 |
| 85 | DGBN-DAF-CM-2022-0005 | Adquisición de materiales de Limpieza. | 10/03/2022 | 769.049,00 |
| 86 | DGBN-UC-CD-2022-0002 | Adquisición de Café y Crema en polvo | 08/03/2022 | 164.511,90 |
| 87 | DGBN-CCC-PEPB-2022-0001 | Servicio de publicaciones en periódico. | 07/03/2022 | 187.000,00 |
| 88 | DGBN-DAF-CM-2022-0003 | Adquisición de Neumáticos. | 07/03/2022 | 499.200,00 |
| 89 | DGBN-DAF-CM-2022-0004 | Adquisición de Materiales Gastable de Oficina. | 03/03/2022 | 740.415,60 |
| 90 | DGBN-DAF-CM-2022-0002 | Adquisición de Materiales Impresos | 23/02/2022 | 284.930,00 |
| 91 | DGBN-CCC-CP-2022-0001 | Adquisición de tickets de Combustible para la operatividad de la Institución y asignación a funcionarios, correspondiente a cuatro (4) meses. | 11/02/2022 | 4.747.200,00 |
| 92 | DGBN-DAF-CM-2022-0001 | Servicio de Alquiler de salón de conferencia en un Hotel de Santo Domingo | 11/02/2022 | 1.225.000,00 |
| 93 | DGBN-UC-CD-2022-0001 | Adquisición de Flores para ser usadas como ofrendas en el altar de la Patria y entregadas por fallecimiento de empleados y/o allegados de la Institución. | 04/02/2022 | 148.750,00 |
| **Total** | | | **154.941.908,64** | |

## 4.2 Desempeño de los Recursos Humanos

La Dirección de Recursos Humanos implementó el programa de Adiestramiento en Administración, Preservación y Reparación de Bienes que va a servir para la reparación y adecuación de mobiliarios y equipos descargados, este programa beneficiará a jóvenes y dará cumplimientos al eje de responsabilidad social asumido en el Plan Estratégico 2021-2025 de esta institución. Esto se realiza en cumplimiento del acuerdo institucional entre La Dirección Nacional de Bienes Nacionales y El Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional (INFOTEP). En este programa se cuenta con la participación de cuarenta y dos (42) personas.

También se ha realizado la Implementación de Equipos de Deporte contando con dos (2) equipos uno (1) de Voleibol y uno (1) de Softball, los cuales cuentan con la utilidad de una cancha en el Pabellón Deportivo del Palacio de Los Deportes y el equipo de Softball en el play no.1 del Estadio olímpico.

Se implementó el Programa de Evaluación de Odontología y Profilaxis, este va a impactar a los colaboradores de la institución de manera positiva.

En los meses correspondientes del presente año, se realizaron 53 capacitaciones, en las cuales se formaron los servidores públicos a través de cursos técnicos, talleres y diplomados. Dentro de las capacitaciones, se han impartido las siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Formación** | **Cantidad de Servidores** | **Mes** |
| 1 | Curso ARGIS | 22 | Febrero |
| 2 | Inducción a Bienes Nacionales | 15 | Febrero |
| 3 | Charla sobre los beneficios de la vacuna contra el Covid-19 | 29 | Febrero |
| 4 | Charla sobre los beneficios de la vacuna contra el Covid-19 | 16 | Febrero |
| 5 | Identificación de la institución | 73 | Febrero |
| 6 | Identificación de la institución | 79 | Marzo |
| 7 | Taller Comunicación Asertiva | 31 | Marzo |
| 8 | Taller Capacitación de Módulos RRHH y Nómina del SASP | 3 | Marzo |
| **No.** | **Formación** | **Cantidad de Servidores** | **Mes** |
| 9 | Charla beneficios que brinda la AFP JMMB BDI | 46 | Marzo |
| 10 | Inducción a la Administración Pública | 21 | Marzo |
| 11 | Identificación de la institución | 74 | Marzo |
| 12 | Inducción a la Administración Pública | 21 | Abril |
| 13 | Curso -Taller Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones Públicas | 2 | Abril |
| 14 | Charla Sobre Salud Ocupacional | 25 | Abril |
| 15 | Charla Sobre Salud Ocupacional | 22 | Abril |
| 16 | Inducción a la Administración Financiera del Estado | 1 | Abril |
| 17 | Taller de Inteligencia Emocional | 25 | Abril |
| 18 | Charla de Higiene y Seguridad Industrial | 22 | Abril |
| 19 | Taller de Liderazgo y Empoderamiento | 80 | Abril |
| 20 | Curso Ofimática | 18 | Abril |
| 21 | Curso Gestión del Proceso de Licitación Pública Nacional | 4 | Abril |
| 22 | Curso AutoCad | 22 | Abril |
| 23 | Curso Ebanistería y Tapicería Profesional | 20 | Abril |
| 24 | Conferencia Fortalecimiento en las Instituciones Públicas | 2 | Abril |
| 25 | Charla sobre la Ley 41-08 sobre el Sistema de Carreras | 67 | Abril |
| 26 | Charla Crecer Ayudando al Planeta | 64 | Junio |
| 27 | Charla Sobre Régimen Ético y Disciplinario | 53 | Junio |
| 28 | Curso de Excel Básico | 21 | Junio |
| 29 | Charla Sobre Evaluación del Desempeño | 41 | Junio |
| 30 | Diplomado de Seguridad Social | 2 | Julio |
| 31 | Inducción a la Administración Pública | 22 | Julio |
| 32 | Programa Especializado en Gestión Humana | 2 | Julio |
| 33 | Curso Reclasoft | 5 | Julio |
| 34 | Charla de Salud Ocupacional sobre el Plan de Emergencia y Evacuación | 20 | Julio |
| 35 | Charla sobre el Sistema de Reparto | 2 | Julio |
| 36 | Taller de Elaboración de Pliegos de Condiciones | 4 | Julio |
| 37 | Curso de Altimetría |  | Julio |
| 38 | Charla Inteligencia Emocional | 50 | Julio |
| 39 | Charla de Conformación de Brigadas | 19 | Julio |
| 40 | Taller Liderazgo y Desarrollo de Equipos de Alto Rendimiento | 5 | Julio |
| 41 | Charla Seguro de Riesgos Laborales | 22 | Julio |
| 42 | Taller Humanizando Los Servicios | 15 | Agosto |
| 43 | Taller para la Elaboración del POA, PRESUPUESTO y PACC | 61 | Agosto |
| 44 | Charla Carta Compromiso al Ciudadano | 30 | Agosto |
| **No.** | **Formación** | **Cantidad de Servidores** | **Mes** |
| 45 | Charla Práctica Manejo de Extintores | 31 | Agosto |
| 46 | Taller de Excel Avanzado | 20 | Agosto |
| 47 | Curso-Taller Elaboración de Nóminas en Entidades Gubernamentales | 3 | Septiembre |
| 48 | Curso de SIGEF | 6 | Septiembre |
| 49 | Curso-Taller de Excel Básico | 15 | Septiembre |
| 50 | Charla de Relaciones Laborales | 211 | Septiembre |
| 51 | Taller de Inteligencia Emocional | 18 | Septiembre |
| 52 | Diplomado de Derecho Inmobiliario | 20 | Septiembre |
| 53 | Curso-Taller Excel Intermedio | 20 | Octubre |

En el área salud, se han realizado una serie de charlas en busca de concientizar a los colaboradores:

Comenzando con una charla y jornada de salud ocupacional sobre los beneficios de las vacunas contra el covid-19, esta se efectuó en el mes de febrero siendo impactados 16 colaboradores y 15 vacunados.

Se efectuó en marzo la charla de beneficios que brinda la AFP JMMB BDI, impartida por la Sra. María Sandoval, Asistente de planificación de Pensiones, con la participación de 46 colaboradores.

En el mismo orden, en el mes de abril se realizaron dos (2) Charlas de Salud Ocupacional, en la que participaron 47 colaboradores, fue impartida por la Sra. Nieves Morales y la Charla de Higiene y Seguridad Industrial, con la participación de 22 colaboradores, fue llevada a cabo por la Dra. Marxiana Jiménez del IDOPPRIL.

Se Realizó el Operativo de Muestra de Sangre y Evaluación Odontológica, que fue realizado por el grupo My Care, en el Dispensario Médico de esta institución.

En conmemoración del medio ambiente se realizó la Charla Crecer Ayudando el Planeta, impartida por el Ing. Juan Miguel Matos Galán, de la Asociación de Ayuda Social Ecológica y Cultural. En esta participaron 64 colaboradores.

También se realizó una jornada de Limpieza de Playa, el 09 de septiembre en la Playa de Güibia de la Av. George Washington, en la misma se logró la recolección de 93 fundas grandes de desechos sólidos conformadas por 28 fundas de plásticos con un peso de 188.4 Kg y 65 fundas de otros tipos de residuos con un peso de 601.9 Kg. Dicho operativo, este se trabajó en conjunto con el Ministerio de Hacienda, y contando con un Técnico Ambiental facilitado por el Ministerio de Medio Ambiente, Sr. Bartolo Lora.

Además, la Dirección General de Bienes Nacionales en cumplimiento al Reglamento 525-09 de Evaluación del Desempeño y Promoción de la Ley 41-08 de Función Pública, realizó la evaluación correspondiente al 2021, en la misma se utilizó la herramienta de los Acuerdo de Desempeño donde, se establecen las metas y responsabilidades que el servidor debe alcanzar durante determinado periodo. En dicha evaluación los resultados fueron los siguientes:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Promedio del Desempeño por Grupo Ocupacional** | | | | | |
| **Grupo** | **50-75** | **76-85** | **86-95** | **96-100** | **Lic. medica** |
| Grupo I | 0 | 0 | 55 | 39 | 0 |
| Grupo II | 0 | 4 | 23 | 110 | 1 |
| Grupo III | 0 | 4 | 24 | 52 | 1 |
| Grupo IV | 1 | 5 | 81 | 92 | 1 |
| Grupo V | 0 | 0 | 13 | 28 | 0 |
| **Total** | **1** | **13** | **196** | **321** | **3** |

En cuanto al Sistema de Monitoreo de la Administración Pública, el cual se encarga de medir los niveles de desarrollo en la función pública del Estado, a través de los indicadores del barómetro, hemos alcanzado una Puntación de 74.62.

En el transcurso del 2022, la Dirección General de Bienes Nacionales ha realizado una serie de actividades para dar cumplimiento a los requerimientos establecidos por el órgano rector de la Administración Pública, pero actualmente el mismo se encuentra en proceso de migración de las evidencias hacia un nuevo sistema de medición.

## 4.4 Desempeño de la Tecnología

En cumplimiento con los lineamientos de la Oficina Gubernamental de Tecnologías de la Información y Comunicación (OGTIC), la institución ha finalizado la Certificación NORTIC A4, la cual establece las directrices que deben seguir las instituciones a fin de lograr una interoperabilidad entre los organismos del Estado Dominicano, también se logró la Certificación de la Nortic A5 que va de la mano con la interoperabilidad de las instituciones del estado permitiendo así el intercambio de información de una manera efectiva, se obtuvo la recertificación Nortic A3 sobre Datos abiertos.

La Dirección de Tecnología de la Información y Comunicación ha desarrollado e implementado varios sistemas, a saber: de registro de asistencia, de registro de activo fijo, de Viático, de Mayordomía, de Correspondencia y de Recuperación, para simplificar los procesos de la institución.

Además, en este indicador, la Dirección General de Bienes Nacional obtuvo una puntuación de 75.66 en la evaluación realizada durante 2022, en la cual se encuentra realizando las acciones de mejora necesarias para cumplir con los requerimientos de este indicador.

A continuación, se presentan los indicadores de evaluación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TICge 2022** | **Peso Categoría** | **Puntuación** |
| **100** | **75.66** |
| **USO DE LAS TIC** | **20.00** | **14.60** |
| **Infraestructura** | 7.00 | 5.90 |
| **Software y Herramientas** | 6.00 | 2.80 |
| Desarrollo de Software | 2.00 | 1.80 |
| Políticas de Software | 2.50 | 1.00 |
| Nortic A6 | 1.50 | 0.00 |
| **Gestión y Controles TIC** | 7.00 | 5.90 |
| Seguridad Física | 2.00 | 1.60 |
| Seguridad Lógica | 2.00 | 1.60 |
| Controles TIC | 3.00 | 2.70 |
| **IMPLEMENTACIÓN DE E-GOB** | **30.00** | **13.90** |
| **Capital Humano** | 3.00 | 3.00 |
| **TICge 2022** | **Peso Categoría** | **Puntuación** |
| Brecha de Género TIC | 3.50 | 2.00 |
| Capacitación | 2.00 | 1.00 |
| Gestión de Proyectos | 2.50 | 2.50 |
| **Interoperabilidad** | 7.00 | 6.60 |
| Acuerdo y Gestión | 4.00 | 3.60 |
| Nortic A4 | 3.00 | 3.00 |
| **Estándares y Mejores Prácticas** | 10.00 | 2.00 |
| Buenas Prácticas Internacionales | 6.00 | 2.00 |
| Buenas Prácticas Nacionales | 4.00 | 0.00 |
| **Presencia Web** | 5.00 | 2.30 |
| Presencia | 2.00 | 2.00 |
| Nortic A2 | 3.00 | 0.30 |
| **GOBIERNO ABIERTO y e-PARTICIPACIÓN** | **25.00** | **23.50** |
| **Datos Abiertos** | 7.00 | 7.00 |
| Publicación y Facilidades de Acceso al Ciudadano | 4.50 | 4.50 |
| Nortic A3 | 2.50 | 2.50 |
| **Redes Sociales** | 8.00 | 8.00 |
| Presencia y Manejo de las Redes | 3.50 | 3.50 |
| Nortic E1 | 2.50 | 2.50 |
| **e-Participación** | 10.00 | 5.00 |
| Gestión del Espacio y Nivel de Participación | 7.00 | 4.00 |
| Prueba Anónima | 2.00 | 0.00 |
| Vinculación al Sistema 311 | 1.00 | 1.00 |
| **DESARROLLO DE e-SERVICIOS** | **25.00** | **23.66** |
| **Disponibilidad de e-Servicios** | 8.00 | 8.00 |
| Disponibilidad Web y Aplicación Móvil | 5.00 | 5.00 |
| Nortic A5 | 3.00 | 3.00 |
| **Desarrollo de e-Servicios** | 17.00 | 15.66 |
| Informativos | 5.00 | 5.00 |
| Interactivos | 5.00 | 3.66 |
| Transaccionales | 7.00 | 7.00 |
| **Semaforización** | | **Verde** |

## 4.5 Desempeño del Sistema de Planificación y Desarrollo Institucional

El Departamento de Planificación y Desarrollo sigue dando continuidad al “**Programa de Mejora de la Eficiencia de la Administración Tributaria y de la gestión del Gasto Público en República Dominicana”**con el BID encontrándonos en el proceso de evaluación de las firmas consultoras que participaron en el proceso de selección para la elaboración de la metodología a utilizar en la regularización de los bienes inmuebles del Estado Dominicano, estando ya a la espera de la aprobación por el Ministerio de Hacienda y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

Estamos avanzando y dando continuidad al **“Programa de Apoyo a la Reforma de la Administración y de la Finanzas Pública y la Movilización de los Recursos Internos de la República Dominicana (PROGEF)”** en el cual se han analizado, a través del sistema de catastro, mil quinientos setenta (1,570) expedientes, de los cuales la Dirección General de Catastro Nacional nos ha enviado quinientos cincuenta (550) avalúos y la unidad del PROGEF en la institución ha trabajado y completado cuatrocientos cuarenta y ocho (448) expedientes a nombre del Estado Dominicano e instituciones Públicas, los mismos fueron enviados a la Dirección General de Contabilidad Gubernamental para registro y se solicitó el saneamiento de doscientos un (201) bienes inmuebles para titularlos a nombre del Estado Dominicano.

Se ha realizado la autoevaluación del CAF y se trabajó en el Plan de mejora de acuerdo con los resultados obtenidos, con el objetivo de fortalecer los puntos que salieron con baja puntuación dentro de la institución.

 Se está monitoreando y dando seguimiento a la ejecución de los planes operativos (POA) a los departamentos, a través de los veinticuatro (24) informes semanales y mesas de trabajos que se han realizado con los mismos con el fin de ver, minorizar y cubrir las necesidades que tienen los departamentos para cumplir con sus objetivos.

En otro orden, se ha actualizado en un 100% el manual de políticas y procedimientos, el mismo ha incrementado la puntuación de las Normas Básicas de Control Interno (NOBACI) logrando obtener un 100%.

Se realizó el Taller sobre Plan Operativo Anual, Presupuesto y Plan de Compras y Contrataciones 2023, del 10 al 12 de agosto 2022, donde se capacitó a los departamentos en la utilización del nuevo Sistema de Planificación, Ejecución y Evaluación llamado “KRISTHAL” del Ministerio de Hacienda y se inició la implementación de este, los departamentos cargaron al sistema sus planes operativos anuales con su presupuesto y plan de compras institucional para el año 2023.

Este taller sirvió para crear sinergia entre cada departamento y la institución pueda obtener un mayor crecimiento y desarrollo a través de una planificación adecuada con prioridades establecidas, alineada a la misión, visión y al Plan Estratégico Institucional 2021-2025 y el presupuesto establecido para el año 2023. En este taller se tuvo la participación de alrededor de 90 colaboradores de la Dirección General de Bienes Nacionales y el Consejo Estatal del Azúcar e invitados de otras instituciones como son: el Ministerio de la Presidencia, la Dirección General de Compras y Contrataciones, la Dirección General de Presupuesto, entre otros.

## 4.6 Desempeño del Área de Comunicaciones

El Departamento de Comunicaciones ha diseñado un conjunto de estrategias de comunicación con el objetivo de lograr fortalecer el públicos interno y externo.

En ese sentido, las actividades desarrolladas se enfocaron en los indicadores externos establecidos para la medición de resultados, manteniéndose el uso activo de las redes sociales y de los medios de comunicación tradicionales para la difusión de las actividades como estrategia principal para lograr una percepción más favorable en la sociedad en torno a la institución.

En cuanto a redes sociales se divulgaron las diversas actividades realizadas por la institución durante los meses enero-noviembre. Asimismo, se continuó con una amplia estrategia de socialización nacional con nuestros seguidores en redes sociales, a través de la conmemoración de fechas importantes tanto nacionales como internacionales.

En cuanto a la gestión de Relaciones Públicas, se logró la elaboración y colocación en los medios de comunicación de notas de prensa y monitoreo de noticias relacionadas con la institución, como son gestión de entrevistas y monitoreo de noticias.

Se logró también la colocación de 321 publicaciones digitales en la red social Instagram y así cumplir con los requerimientos de la Nortic A5.

Actualmente la institución se encuentra en el proceso de diseño de una Campaña de gestión de Cambio con el fin de lograr una imagen renovada de la institución de cara al proceso de fusión con el CEA y que además los colaboradores se sientan parte de dicho proceso.

# **V. SERVICIO AL CIUDADANO Y TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL**

## 5.1 Nivel de la satisfacción con el servicio

Desde el 09 de mayo al 6 de junio 2022 la Dirección General de Bienes Nacionales realizó su encuesta de satisfacción que accede a los trámites y servicios ofrecidos, en la sede central de la institución y Punto GOB en Sambil. La misma se aplicó presencialmente y/o virtualmente a los usuarios.

En dicha encuesta se logró entrevistar a 183 ciudadanos y se obtuvo un índice de satisfacción general de 72.85%

Fuente: Departamento de Planificación y Desarrollo

**Porcentaje de Respuestas**

Fuente: Departamento de Planificación y Desarrollo

## 5.2 Nivel de cumplimiento acceso a la información

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mes** | **Solicitud de asistencia, atención y orientación** | **Tiempo de Respuesta** |
| Enero | 5 | 15 días |
| Febrero | 8 | 15 días |
| Marzo | 5 | 15 días |
| Abril | 10 | 15 días |
| Mayo | 11 | 15 días |
| Junio | 13 | 15 días |
| Julio | 12 | 15 días |
| Agosto | 27 | 15 días |
| Septiembre | 16 | 15 días |
| Octubre | 16 | 15 días |
| Noviembre | 6 | 15 días |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Resumen de solicitudes** | |
| Total de solicitudes realizadas | 129 |
| Total Solicitudes atendidas | 129 |
| Total Solicitudes rechazadas | 0 |
| Promedio de tiempo de entrega | 15 días |

## 5.3 Resultado mediciones del portal de transparencia

La Oficina de Acceso a la Información de la DGBN, en cumplimiento con las disposiciones establecidas en la Resolución 1/13 sobre Estandarización Portales de Transparencia Gubernamentales sub-portales de transparencia, proporcionó al público en general, a través de su Portal de Transparencia, el fácil acceso a las informaciones relativas a la Dirección General de Bienes Nacionales (DGBN) durante el periodo informado.

A continuación, se presentan las puntuaciones obtenidas en el portal de Transparencia durante el periodo 2022.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Evaluación del Portal de Transparencia 2022** | | |
| **Evaluación** | **Calificación** | **Semaforización** |
| **Enero** | 99.55 | **verde** |
| **Febrero** | 99.55 | **verde** |
| **Marzo** | 99.55 | **verde** |
| **Abril** | 99.55 | **verde** |
| **Mayo** | 99.8 | **verde** |
| **Junio** | 99.5 | **verde** |
| **Julio** | 99.5 | **verde** |
| **Agosto** | 99.5 | **verde** |
| **Septiembre** | 99.5 | **verde** |

# **VI. PROYECCIONES PARA EL PRÓXIMO AÑO**

Memoria Institucional 2022

Para el 2023 la Dirección General de Bienes Nacionales tiene programado realizar las siguientes acciones:

* Continuar con el proceso de supresión del Consejo Estatal del Azúcar.
* Realización de cinco (5) Subastas Públicas.
* Continuar con el incremento de los operativos de control y registro del inventario anual de bienes muebles e inmuebles del Gobierno Central.
* Terminar con la adecuación y reestructuración del edificio del Consejo Estatal del Azúcar y realizar el traslado de la Dirección General de Bienes Nacionales hacia esa edificación.
* Seguir mejorando significativamente los indicadores de gestión, obtenido una puntación de 90 en cada uno de ellos.
* Monitorear y dar seguimiento al plan operativo anual 2023 a través del Sistema de Planificación, ejecución y evaluación del Ministerio de hacienda llamado “KRISTHAL”.
* Se seguirá ejecutando el Programa de Apoyo a la Reforma de la Administración y la Gestión de las Finanzas Públicas y la Movilización de Recursos Internos en República Dominicana (PROGEF) en conjunto con la Unión Europea, donde se realizará el Plan de regularización a través de los análisis catastrales de los bienes inmuebles del estado enviados por la Dirección General de Catastro Nacional sobre los bienes inmuebles del Estado pertenecientes a las cuatro (4) instituciones piloto que se encuentran dentro del programa que tendrá como resultado el saneamiento. Hasta el momento se realizará el saneamiento de más de doscientas (200) unidades de bienes inmuebles que se encuentran en posesión del Estado y no tienen ningún tipo de documentación legal.
* Operativos de ubicación de los bienes, investigaciones en registro de títulos, investigaciones de denuncias sobre los bienes del estado, descensos en los terrenos, desalojos.
* Seguir con la ejecución de los programas de pasantías, de capacitación y de adiestramiento para la inclusión de ciudadanos al sector productivo del país y disminuir los gastos públicos a través del adiestramiento en administración, preservación y reparación de los bienes del estado.
* Se ejecutará el Programa de Mejora de la Eficiencia de la Administración Tributaria y de la gestión del Gasto Público en República Dominicana con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) con la contratación de un consultor que elaborará una estrategia de titularización y regularización de los bienes inmuebles del estado y este a su vez llevará a la contratación de brigadas técnicas que realizarán los procesos de titulación de estos.
* Gestionar la titularización generalizada de las unidades (viviendas y/o locales comerciales) de los proyectos habitacionales que han sido construidos por el Estado dominicano a fin de regularizar el estatus legal de estos inmuebles, logrando impactar a 20,000 posesionarios.
* Habilitar un archivo central en la edificación del Consejo Estatal del Azúcar, donde estén concentrados todos los expedientes y archivos de la institución con un sistema de seguimiento de expediente automatizado.
* Reestructuración de la estructura del Data-Center institucional con su software y licenciamientos para la optimización de los servicios ofrecidos por la institución y la colección de datos.

# **VII. ANEXOS**

## Matriz de principales indicadores de gestión por procesos

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Área** | **Proceso** | **Nombre del Indicador** | **Frecuencia** | **Línea Base** | **Meta** | **Última Medición** | **Resultado** |
| **1** | Dirección Técnica | Informe Resultados Técnicos General | Cantidad de solicitudes de Informes Determinación de áreas recibidas. | Semanal | 550 | 1100 | Noviembre | 602 |
| **5** | Dibujo Técnico | Planos para Determinaciones de Áreas de Solares (Mensura Catastrales) | Cantidad de impresión de Planos realizados para Determinaciones de Área | Semanal | 1500 | 2000 | Noviembre | 562 |
| **6** | Dibujo Técnico | Planos para Determinaciones de Áreas de Proyectos Catastrales del plan de Titulación | Cantidad de impresión de Planos realizados para Determinaciones de Área. | Semanal | 1200 | 1800 | Noviembre | 1990 |
| **7** | Dibujo Técnico | Determinación de Área de Edificaciones de Proyectos Habitacionales y Locales Comerciales. | Cantidad de impresión de Planos realizados para Determinaciones de Área y F-DTEC. De Planos realizados para Determinaciones de Área en Ingeniería. | Semanal | 1200 | 1500 | Noviembre | 163 |
| **10** | Dibujo Técnico | Impresiones Fotográficas por Google Map para Ubicación y Ruta de Personal DGBN | Cantidad de Fotocopias realizadas. | Semanal | 650 | 800 | Noviembre | 19 |
| **No.** | **Área** | **Proceso** | **Nombre del Indicador** | **Frecuencia** | **Línea Base** | **Meta** | **Última Medición** | **Resultado** |
| **11** | Dibujo Técnico | Impresión de Planos por Plotteo | Número de Fotocopias de Planos por Plotteo. | Semanal | 650 | 600 | Noviembre | 54 |
| **13** | Departamento de Ingeniera | Informe de Determinaciones de área | Cantidad de solicitudes realizadas de inspección. | Semanal | 250 | 450 | Noviembre | 114 |
| **14** | Departamento de Catastro | Informes de Determinación de ubicación catastral | Cantidad Remisiones de Expedientes Despachados | Semanal | 420 | 500 | Noviembre | 321 |
| **15** | Departamento de Catastro | Plan Nacional de Titulación | Cantidad de Posicionales aprobadas por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales dentro de los terrenos del Estado Dominicano | Semanal | 1200 | 2500 | Noviembre | 0 |
| **16** | Departamento de Inspección | Informe de inspección para solucionar conflictos en los inmuebles y para determinar quien ocupa y que calidad. | Cantidad de solicitudes realizadas de inspección. | Semanal | 350 | 500 | Noviembre | 80 |
| **19** | Archivo de títulos y Planos de Catastro | Entrega de copias de certificaciones, entrega de expedientes originales y consultas de planos catastrales. | Cantidad de copias de Certificaciones, Expediente, planos emitidos. | Semanal | 75 | 100 | Noviembre | 223 |
| **No.** | **Área** | **Proceso** | **Nombre del Indicador** | **Frecuencia** | **Línea Base** | **Meta** | **Última Medición** | **Resultado** |
| **20** | Departamento de Recuperación | Informe de Investigación de Estado en Bien Inmueble | Cantidad de solicitudes realizadas de Recuperación de Inmuebles. | Semanal | 85 | 100 | Noviembre | 125 |
| **25** | Departamento de Sociales e Investigación | Informes, Investigaciones varias. Realizar Investigaciones sobre cualquier caso en particular tenga interés de conocer la Dirección General y/o la Dirección Técnica que sirva para completar cualquier proceso que se lleve a cabo en la Institución. | Cantidad de Evaluaciones realizadas | Semanal | 210 | 250 | Noviembre | 0 |
| **26** | Departamento de Sociales e Investigación | Realización de evaluaciones socioeconómicas mediante censo. Determinar condición socio- económica y calidad de ocupantes de viviendas construidas por el Estado y ocupantes de terrenos propiedad del Estado | Cantidad de solicitudes de Informes Socioeconómicos recibidos | Semanal | 210 | 250 | Noviembre | 7 |
| **27** | Departamento de Títulos | Certificaciones de No Objeción a Deslinde | Cantidad de Certificaciones | Semanal | 146 | 150 | Noviembre | 183 |
| **No.** | **Área** | **Proceso** | **Nombre del Indicador** | **Frecuencia** | **Línea Base** | **Meta** | **Última Medición** | **Resultado** |
| **28** | Departamento de Títulos | Investigación de Bienes Inmuebles del Ministerio de Educación, Salud Publica, Ministerio de Defensa, Policía Nacional | Porcentaje de Elaboración de la investigación | Semanal | 6% | 100% | Noviembre | 48% |
| **29** | Departamento de Títulos | Generación de Transferencia de Títulos de propiedad de inmuebles adquiridos con el Estado a través de compras a particulares. | Cantidad de transferencia de Títulos | Semanal | 13 | 15 | Noviembre | 5 |
| **30** | Departamento de Títulos | Generación la solicitud Estatus Jurídicos donde consten los derechos registrados del Estado Dominicano para determinar si los bienes son del Estado y de particulares, en caso de litigio o venta de inmuebles. | Cantidad de Estados Jurídicos entregados | Semanal | 160 | 700 | Noviembre | 694 |
| **31** | Departamento de Títulos | Depósitos de Títulos | Cantidad de Depósitos de Títulos | Semanal | 44 | 60 | Noviembre | 38 |
| **No.** | **Área** | **Proceso** | **Nombre del Indicador** | **Frecuencia** | **Línea Base** | **Meta** | **Última Medición** | **Resultado** |
| **32** | Departamento de Títulos | Avalúos y Determinación de Área | Cantidad de Avalúos | Semanal | 55 | 75 | Noviembre | 14 |
| **33** | Departamento de Títulos | Declaración de Perdida de Títulos | Cantidad de Perdida de Titulo | Semanal | 13 | 30 | Noviembre | 18 |
| **34** | Departamento de Títulos | Declaraciones de Utilidad Pública | Cantidad de Declaraciones | Semanal | 28 | 35 | Noviembre | 26 |
| **35** | Departamento de Litigios | Gestión de Procesos Litigiosos. | Cantidad de casos con procesos concluidos | Semanal | 40 | 180 | Noviembre | 125 |
| **36** | Departamento de Litigios | Certificaciones de No Oposición o Litis | Cantidad de Certificaciones emitidas | Semanal | 406 | 680 | Noviembre | 1,756 |
| **37** | Departamento de Subastas | Subastas Públicas | Cantidad de Subastas realizadas | Trimestral | 2 | 5 | Noviembre | 2 |
| **38** | Departamento de Subastas | Descargos | Cantidad de descargos | Mensual | 100 | 100 | Noviembre | 87 |
| **No.** | **Área** | **Proceso** | **Nombre del Indicador** | **Frecuencia** | **Línea Base** | **Meta** | **Última Medición** | **Resultado** |
| **41** | Dirección de Inventarios de Bienes Estatales | Control y registro de inventario anual de bienes muebles e inmuebles del gobierno central | Cantidad de instituciones que remitieron inventarios de bienes muebles. | Anual | 125 | 168 | Noviembre | 163 |
| Cantidad de instituciones que remitieron inventarios de Bienes Inmuebles (Solares, construcciones, remodelaciones) | Anual | 73 | 168 | Noviembre | 52 |
| Cantidad de Bienes de las Instituciones autónomas no financieras | Anual | 27 | 44 | Noviembre | 33 |
| **42** | Dirección de Inventarios de Bienes Estatales | Verificación de bienes muebles e inmuebles externos | Porcentaje de veracidad entre inventario reportado vs levantamiento de inventario | Anual | 0 | 100 | Noviembre | 75 |
| **No.** | **Área** | **Proceso** | **Nombre del Indicador** | **Frecuencia** | **Línea Base** | **Meta** | **Última Medición** | **Resultado** |
| **43** | Dirección de Inventarios de Bienes Estatales | Control de activos y vehículos interno | Porcentaje de movimientos mediante solicitudes departamentales | Anual | 0 | 100% | Noviembre | 21% |
| **44** | Dirección de Inventarios de Bienes Estatales | Control organizado de bienes muebles y vehículos descargados | Porcentaje de solicitudes de descargos trabajadas. | Anual | 0 | 100 | Noviembre | 68 |
| **45** | Dirección de Inventarios de Bienes Estatales | Reasignación y transferencias de mobiliarios y equipos de manera eficiente, eficaz y trazable. | Porcentaje de solicitudes internas recibidas y trabajadas | Anual | 0 | 80,00% | Noviembre | 33% |
| Porcentaje de solicitudes externas recibidas y trabajadas | Anual | Noviembre | 35% |

## Matriz Índice de Gestión Presupuestaria Anual (IGP).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código/Programa / Subprograma** | **Nombre del Programa** | **Asignación presupuestaria 2022 (RD$)** | **Ejecución 2022 (RD$)** | **Cantidad de Productos Generados por Programa** | **Índice de Ejecución %** | **Participación ejecución por programa** |
| I3 | Administración general de Bienes Nacionales | 1,012,799,638.90 | 646,849,389.64 | 4 | 63.86% | 63.86% |
| **Total General** |  | **1,012,799,638.90** |  | **4** |  |  |

1. Plan de Compras**.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Dato s de Cabecera del Plan de Compras** | |
| **Monto Estimado Total** | RD$106.000.000,00 |
| **Cantidad De Procesos Registrados** | 56 |
| **Capítulo** | 0205 |
| **Sub-Capítulo** | 01 |
| **Unidad Ejecutora** | 0003 |
| **Unidad De Compra** | Dirección General de Bienes Nacionales |
| **Año Fiscal** | 2022 |
| **Fecha Aprobación** |  |
| **Montos Estimados Según Objeto De Contratación** | |
| **Bienes** | RD$82.875.560,00 |
| **Obras** |  |
| **Servicios** | RD$26.322.950,00 |
| **Servicios: Consultoría** | - |
| **Servicios: Consultoría Basada en La Calidad de Los Servicios** | - |
| **Montos Estimados Según Clasificación MIPYME** | |
| **MIPYME** | RD$56.006.588,00 |
| **MIPYME Mujer** | RD$8.374.172,00 |
| **No MIPYME** | RD$41.071.750,00 |
| **Montos Estimados Según Tipo de Procedimiento** | |
| **Compras Por Debajo del Umbral** | RD$3.678.900,00 |
| **Compra Menor** | RD$19.594.188,00 |
| **Comparación de Precios** | RD$38.864.506,00 |
| **Licitación Pública** | RD$44.126.806,00 |
| **Licitación Pública Internacional** | - |
| **Licitación Restringida** | - |
| **Sorteo de Obras** | - |
| **Excepción - Bienes o Servicios con Exclusividad** | RD$1.554.000,00 |
| **Excepción - Construcción, Instalación o Adquisición de Oficinas Para el Servicio Exterior** | - |
| **Excepción - Contratación de Publicidad a través de Medios de Comunicación Social** | RD$1.681.600,00 |
| **Excepción - Obras Científicas, Técnicas, Artísticas, o Restauración de Monumentos Históricos** | - |
| **Excepción - Proveedor Único** | - |
| **Excepción - Rescisión de Contratos cuya Terminación No Exceda el 40% del Monto Total del Proyecto, Obra o Servicio** | - |
| **Excepción - Resolución 15-08 sobre Compra y Contratación de Pasaje Aéreo, Combustible y Reparación de Vehículos de Motor** | - |