



REPÚBLICA DOMINICANA

MEMORIA INSTITUCIONAL

AÑO 2022



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA



MEMORIA INSTITUCIONAL

—
AÑO 2022



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA



PROINDUSTRIA
CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL

TABLA DE CONTENIDOS

Memoria institucional 2022

PRESENTACIÓN.....	1
RESUMEN EJECUTIVO	4
INFORMACIÓN INSTITUCIONAL.....	9
RESULTADOS MISIONALES	19
RESULTADOS DE LAS ÁREAS TRANSVERSALES Y DE APOYO.....	48
SERVICIO AL CIUDADANO Y TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL	97
PROYECCIONES AL PRÓXIMO AÑO	101
ANEXOS.....	106

PRESENTACIÓN

Memoria institucional 2022

El Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial PROINDUSTRIA es una entidad descentralizada con autonomía funcional y financiera que tiene como objetivo fomentar el desarrollo competitivo de la industria manufacturera, proponiendo a estos efectos, políticas y programas de apoyo que estimulen la renovación y la innovación industrial con miras a lograr mayor diversificación del aparato productivo nacional.

PROINDUSTRIA surge en virtud de la Ley No.392-07 de fecha 4 de diciembre del 2007, denominada Ley sobre Competitividad e Innovación Industrial, como un ente regulador y representativo de los proyectos, planes y medidas del Sector Industrial Manufacturero.

La Institución se compone de dos áreas fundamentales, una que vela directamente por la competitividad de la industria manufacturera nacional, brindando una serie de beneficios contemplados en la Ley, a través de la Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria, donde se trabajan temas como el registro y la calificación industrial, la innovación, el encadenamiento productivo, la productividad, la incubación y aceleración de proyectos y la asistencia integral a las MIPYMIS.

La otra unidad misional, la Dirección de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas también se enfoca en la competitividad, a través de la disposición de naves para facilitar de instalación en una zona franca o parque industrial, propiedad del Estado, que son administrados por PROINDUSTRIA, en los cuales se manejan precios



de renta muy asequibles, para impulsar el desarrollo industrial.

Este 2022, PROINDUSTRIA ha tenido grandes logros alcanzados en materia de la administración de los parques industriales y de zonas francas, con la creación de la nueva Zona Franca de San Juan de la Maguana, iniciando con la construcción de las primeras dos naves, un proyecto que creará, en su primera etapa, 400 empleos directos en la provincia de San Juan, impulsando así su economía.

De igual modo, se concluyó la construcción de seis naves industriales en la Zona Franca San Pedro de Macorís, el parque de zonas francas más amplio y exitoso, además de continuar el trabajo de instalación de un moderno sistema contra incendios y completar la instalación de una generadora eléctrica de 300 kilovatios en ese mismo parque.

Asimismo, se iniciaron otras obras importantes, a saber: la construcción de dos nuevas naves en la Zona Franca La Vega y remozamiento y ampliación de otras; ampliación de dos naves en la Zona Franca Moca; reparación de dos naves y ampliación de otras dos en la Zona Franca San Francisco de Macorís; reparación de techos en la Zona Franca Bonao y la construcción de verjas perimetrales en Cotuí, Bonao y Santo Domingo Este (PISDE).

En materia de servicios para impulsar el desarrollo de las industrias manufactureras, PROINDUSTRIA percibió un aumento sustancial en la demanda del servicio de Registro Industrial, gracias a la iniciativa del Gobierno Central de fomentar el desarrollo de las MIPYMES a través del Decreto 31-22, que compromete a las instituciones públicas encargadas de programas de alimentación, al alivio de la pobreza o a la protección de grupos vulnerables, a realizar sus compras priorizando a MIPYMES dominicanas, exigiendo a estas el Registro Industrial como prerequisite para ser suplidoras del Estado.



Esto les permite, además de acogerse a la iniciativa del Decreto 31-22, acceder a los demás servicios de PROINDUSTRIA y algunos beneficios que otorga la Ley 392-07 de Competitividad e Innovación Industrial. Tan solo en los primeros cuatro meses tras la publicación del decreto, se registraron 758 industrias, lo que representa el 74% de los registros industriales asignados este año.

En consonancia con las políticas de gobierno, así como las atribuciones conferidas en el artículo 46 de la “Ley 392-07 de Competitividad e Innovación Industrial”, PROINDUSTRIA, en un esfuerzo sin precedentes por promover y estimular la transferencia de conocimiento, innovación y desarrollo tecnológico en las industrias manufactureras; mediante políticas, programas y acciones que renueven de manera permanente dicho sector, se celebró de forma muy exitosa la segunda edición de la Feria de Innovación y Emprendimiento de PROINDUSTRIA, con la participación de miles personas en lo que fue una verdadera oportunidad para fortalecer el ecosistema emprendedor y apoyar las iniciativas innovadoras de la República Dominicana, mediante la vinculación estratégica de la comunidad académica, empresarial e industrial. Los emprendedores e innovadores tuvieron la oportunidad de dar a conocer sus proyectos, con soluciones únicas que contribuyen con el incremento de la competitividad de las industrias.

En el evento se dieron cita empresarios, figuras académicas y estudiantes de todos los niveles; asimismo, la feria contó con 53 stands, 84 proyectos, de los cuales 24 fueron captados por PROINDUSTRIA y 16 tienen su patente de invención.

A continuación se resumen todas las actividades desarrolladas por la institución a lo largo del año 2022.



RESUMEN EJECUTIVO

Memoria institucional 2022

PROINDUSTRIA, a través de las políticas implementadas y labores de gestión eficiente de los parques industriales y de zonas francas, ha logrado aumentar la empleomanía, alcanzando la cifra de 25,500 empleos directos, distribuidos en las 17 zonas francas, 7 parques industriales o MIPYMIS, y 1 distrito industrial, diseminados en las 17 provincias, siendo estas Barahona, Duarte, El Seibo, Espaillat, Hato Mayor, Hermanas Mirabal, La Vega, Monseñor Nouel, Monte Plata, Peravia, San Cristóbal, San Pedro, Sánchez Ramírez, Santiago, Santo Domingo y Valverde. Esta cifra supera por más de 4,000 empleos la generación de empleos de diciembre 2021, y por casi 8,000 empleos generados la cifra pre pandemia correspondiente a marzo 2020. Estos empleos se concentraron el 39% en la Región Norte, 46% en la Zona Este y 15% en la Zona Sur de la nación.

En consonancia con los objetivos de fomento de la generación de empleos, y siguiendo la estrategia de desarrollo territorializado, la institución inició la creación de la nueva Zona Franca de San Juan, con la construcción de 2 naves industriales que proyectan generar 400 empleos directos en su primera etapa, dinamizando la economía de la provincia y habilitando la posibilidad de desarrollo futuro dentro del parque de zona franca.

Igualmente, PROINDUSTRIA logró realizar exitosamente el relanzamiento de la Zona Franca Industrial de Baní, la cual se encontraba por debajo del 50% de ocupación de sus 25 naves industriales; en tal virtud, la institución ha negociado contratos de arrendamiento con 15 industrias que, una vez se instalen en el parque,



proyectan agregar 1,500 nuevos empleos a los 470 empleos directos generados actualmente. Asimismo, tras el relanzamiento de la Zona Franca Salcedo, PROINDUSTRIA coordinó la instalación de una empresa que realizó exitosamente una feria de empleos en dicho parque, con lo que se proyecta alcanzar los 200 empleos directos, partiendo de los 71 empleos generados actualmente.

Como parte de la recuperación y relanzamiento del Distrito Industrial de Santo Domingo Oeste (DISDO), fueron identificados 26 solares disponibles para la instalación de empresas. En consecuencia y en cumplimiento de la Ley 392-07 y su Reglamento de Aplicación, fue diseñado un proceso público y competitivo, destinado a industrias manufactureras para su adquisición. En ese sentido, luego de la evaluación de los proyectos presentados, tomando en cuenta no solo el histórico de las industrias, sino también la cantidad de empleos aportados y el tiempo de instalación, fueron adjudicados 22 inmuebles con destino industrial. De igual manera, se avanzaron trabajos para la instalación de la infraestructura eléctrica, hídrica y de seguridad perimetral necesaria para crear las condiciones de un verdadero distrito industrial.

En materia de construcción, ampliación y remozamiento de naves industriales, PROINDUSTRIA concluyó exitosamente la construcción de 6 nuevas naves industriales en la Zona Franca San Pedro de Macorís, asimismo se encuentra construyendo 2 nuevas naves en la Zona Franca La Vega, ampliando 2 naves existentes en La Vega y 2 en San Francisco de Macorís, y finalizó 14 cubicaciones de reconocimiento de inversión en otras zonas francas.

Buscando optimizar el uso de las naves industriales para proveer más y mejores empleos en las zonas francas y parques industriales, PROINDUSTRIA continúa las labores de recuperación de naves,



alcanzando la cifra de 12 naves y 1 solar recuperados en 2022, distribuidas en los parques industriales y de zonas francas de San Pedro de Macorís, Bonaó, Quisqueya, PISDE, PISAN, Hato Mayor, La Armería, Los Alcarrizos y La Vega, acciones con las que se proyecta generar alrededor de 830 empleos adicionales en esas localidades.

Producto de las buenas políticas aplicadas, apoyo del Gobierno Central al sector manufacturero, y la eficiente gestión institucional, PROINDUSTRIA recibió 102 nuevas solicitudes de arrendamiento de naves o locales industriales en el 2022, para completar un acumulado de 329 solicitudes en total.

Esta alta demanda de naves industriales permite que PROINDUSTRIA cierre el año con una ocupación cerca del 99%, con 392 naves o locales industriales ocupados por industrias, 8 en proceso de negociación y 2 en proceso de reparación, contribuyendo a la generación de empleos en las distintas localidades.

La alta ocupación de naves industriales es, a su vez, producto y motivador de la necesidad de mantener los parques industriales y de zonas francas en las condiciones ideales para su buen funcionamiento, repercutiendo en el buen rendimiento y desarrollo de las industrias instaladas en los mismos. En este sentido, se llevaron a cabo proyectos de reparación, remozamiento y mantenimiento de los parques industriales y de zonas francas, incluyendo la construcción de verjas perimetrales de la Zona Franca Bonaó, la cual fue completada, y de la Zona Franca Cotuí y del Parque Industrial Santo Domingo Este (PISDE), que se encuentran en proceso de construcción. Asimismo, se realizó la instalación de una generadora eléctrica de 300 kilovatios en la Zona Franca San Pedro, donde también se continúan los trabajos de construcción de un



sistema contra incendios, proyectos necesarios para el buen funcionamiento de la mayor zona franca de PROINDUSTRIA.

En el transcurso del año 2022, PROINDUSTRIA implementó trabajos y obras gracias a inversiones por un monto ascendiente a RD\$364,109,037.50.

Este 2022, la institución celebró la II Feria de Innovación y Emprendimiento en los Jardines del Teatro Gran Cibao de Santiago de Los Caballeros, con el objetivo de fortalecer la cultura de innovación y emprendimiento mediante la vinculación estratégica entre la comunidad académica, empresarial e industrial, a la cual asistieron miles de personas visitando los 53 stands, que presentaron 84 proyectos, de los cuales 24 fueron captados por PROINDUSTRIA y 16 proyectos han obtenido su patente de invención. De igual manera, participaron 8 instituciones del sector público, a saber: MESCyT, Ministerio de la Juventud, MINERD, ITLA, ONAPI, PROMIPYME, PRODOMINICANA, BANDEX e INFOTEP; 13 instituciones académicas de las más importantes del país, estas fueron: la UASD, PUCMM, UNPHU, INTEC, UAPA, Universidad ISA, UTESA, UNIBE, entre otras.

En cumplimiento con el objetivo institucional, PROINDUSTRIA ofrece servicios de apoyo a las industrias que así lo requieran, con el objetivo de promover el buen desarrollo y progreso de las mismas.

En lo que respecta los servicios de Registro Industrial y Calificación Industrial en el transcurso del año 2022, se han registrado 1024 empresas nuevas y han sido renovados 587 registros industriales, superando ampliamente la meta de registros nuevos, gracias al impacto positivo del Decreto 31-22, que ordena a las instituciones públicas encargadas de programas de alimentación y asistencia social a realizar sus compras a MIPYMES dominicanas.



En materia de Calificación Industrial, la institución ha calificado 34 empresas nuevas, 1 distrito industrial y 2 parques industriales, y han sido renovado 169 calificaciones industriales, superando la meta de calificaciones nuevas.

Con el objetivo de que las industrias aumenten la preparación de sus empleados, fortaleciendo sus capacidades técnicas, PROINDUSTRIA implementó el Programa Nacional de Capacitación para la Industria de 2022, a través del cual la institución logró impactar positivamente a 2,118 personas, beneficiando a 1,533 industrias con las 82 capacitaciones coordinadas e impartidas a través de las distintas áreas institucionales, en coordinación con el INFOTEP.

Para necesidades puntuales, PROINDUSTRIA brindó un total de 1,725 asistencias técnicas cuyo principal objetivo fue asesorar y apoyar a las micro, pequeñas y medianas industrias, en temas legales, clima de negocios y estrategias de mercado.

Asimismo, PROINDUSTRIA llevó a cabo 3 Rondas de Negocios (B2B), fomentando así la sinergia productiva entre industrias de régimen local y de zonas francas. Estas rondas de negocios beneficiaron a 87 industrias vendedoras y 86 empresas compradoras, en coordinación con PRODOMINICANA y el Consejo Nacional de Zonas Francas y Exportaciones (CNZFE).

Por último, gracias a las buenas gestiones de cobros y a la optimización de ocupación de parques, PROINDUSTRIA alcanzó el récord histórico de recaudaciones mensuales en junio 2022 con RD\$62,292,039.59, siendo este uno de los mejores años de la institución.



INFORMACIÓN INSTITUCIONAL

Memoria institucional 2022

El Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial PROINDUSTRIA surge en virtud de la Ley No.392-07 de fecha 4 de diciembre del 2007, denominada Ley de Competitividad Industrial, como un ente regulador y representativo de todos los proyectos, planes y medidas del Sector Industrial del país, con el carácter y la responsabilidad necesarios, que permitan hacer real y efectivamente competitivo el mismo.

PROINDUSTRIA es una entidad descentralizada con autonomía funcional y tiene como objetivo fomentar el desarrollo industrial competitivo de la industria manufacturera, proponiendo a estos efectos, políticas y programas de apoyo que estimulen la renovación y la innovación industrial con miras a lograr mayor diversificación del aparato productivo nacional.

Desde sus inicios, PROINDUSTRIA demostró ser un instrumento de gran impacto en materia de generación de empleos, aumento de montos de inversión en modernización industrial, y la mejora de productividad, innovación, calidad y exportaciones de las industrias manufactureras locales, convirtiéndose en una pieza clave de la estrategia nacional para el desarrollo de la manufactura local, a raíz de la firma de acuerdos de libre comercio de la época y de la naturaleza cambiante de los mercados y la tecnología.

Es su objetivo principal el desarrollo competitivo de la industria manufacturera nacional, proponiendo las políticas y programas de apoyo que estimulen la renovación e innovación industrial, a los fines de alcanzar la diversificación del aparato productivo del país, el



encadenamiento industrial, mediante el fomento de los Parques, Distritos Industriales, y la vinculación a mercados internacionales.

Fomentar el desarrollo industrial de la República Dominicana, estimulando los sectores productivos de la economía, a fin de promover nuevas industrias, lograr la mayor diversificación y sistematización de los sectores productivos del país y elevar el nivel de vida de la población.

2.1 Marco filosófico institucional

2.1a- Misión

Nuestra misión es promover el desarrollo de la Industria Manufacturera Dominicana, mediante el diseño, articulación e implementación de políticas que contribuyan, de forma sostenible, a mejorar su competitividad y niveles de innovación, con la finalidad de impulsar el crecimiento económico y contribuir a mejorar el bienestar de la población.

2.1b Visión

Nuestra visión es ser la institución de referencia en el apoyo a la Industria Manufacturera Nacional, reconocida por las políticas que articula e implementa, los programas y proyectos innovadores que ejecuta y la calidad de los servicios que ofrece.

2.1c Valores

En PROINDUSTRIA, nuestros valores son los siguientes:

Compromiso: Nos sentimos identificados con nuestras obligaciones institucionales y procuramos la excelencia y calidad en las acciones que realizamos, de cara a ofrecer servicios eficientes a nuestros clientes y relacionados.



Innovación: Incentivamos la creatividad y el desarrollo de nuevas ideas, al tiempo que promovemos mejoras continuas en las acciones que ejecutamos y en los servicios que ofrecemos.

Integridad: Realizamos nuestras labores de una manera ética, con respeto, lealtad y honestidad hacia nuestros clientes y relacionados.

Colaboración: Desarrollamos nuestras actividades bajo el espíritu de la cooperación, complementándonos y compartiendo responsabilidades para alcanzar los objetivos propuestos.

Proactividad: Buscamos constantemente respuestas anticipadas para generar mejoras continuas, que nos permitan poner en marcha las acciones necesarias para el logro de los propósitos y las metas trazadas por la Institución.

2.2 Base legal

El Centro de Desarrollo y competitividad Industrial PROINDUSTRIA surge a partir de la promulgación de la Ley No.392-07 de fecha 4 de diciembre del 2007, denominada Ley de Competitividad Industrial, sustituyendo la ley 288 del 30 de junio del 1966 que creó la Corporación de Fomento Industrial. (CFI).

De igual importancia, la Ley 392-07 de Competitividad Industrial presenta las modificaciones Ley 542-14 y Ley 242-20 sobre Competitividad e Innovación Industrial.

Asimismo, presenta el Reglamento de Aplicación de la Ley 392-07 creado por el Decreto 674-12.

Por último, se acoge o ve afectada por el Decreto 838-04 de creación de Parques PYMES, y el Decreto 839-04 de acogida bajo los incentivos fiscales de la Ley 8-90 a los expedientes sometidos por la Corporación de Fomento Industrial (hoy PROINDUSTRIA).



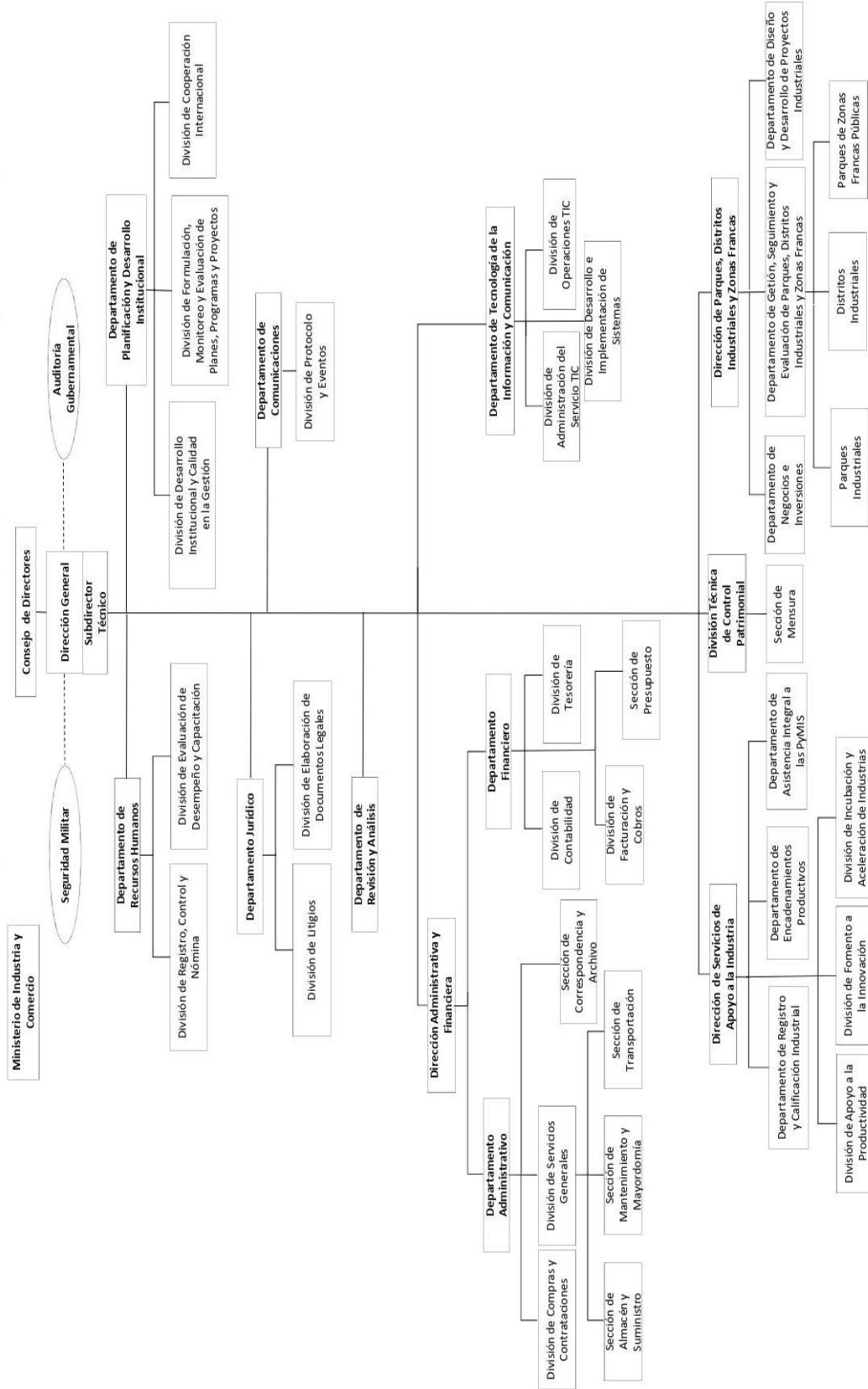
2.3 Estructura organizativa

Órgano Rector de PROINDUSTRIA	
Consejo Directivo	
Miembros del Consejo	Sector Público
	<p style="text-align: center;">Ministro de Industria, Comercio y MIPYMES (MICM).</p> <p style="text-align: center;">Ministro de Hacienda.</p> <p style="text-align: center;">Director Ejecutivo del Consejo Nacional de Competitividad (CNC).</p> <p style="text-align: center;">Director Ejecutivo del Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana (ProDominicana).</p> <p style="text-align: center;">Director General de Aduanas (DGA).</p> <p style="text-align: center;">Director General de Impuestos Internos (DGII).</p> <p style="text-align: center;">Director del Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional (INFOTEP).</p>
	Sector Privado
	<p style="text-align: center;">Asociación de Industrias de la República Dominicana (AIRD).</p> <p style="text-align: center;">Asociación de Empresas Industriales de Herrera (AEIH).</p> <p style="text-align: center;">Asociación Industrial de la Región Norte (AIREN).</p> <p style="text-align: center;">Confederación Dominicana Pequeña y Mediana Empresa (CODOPYME).</p> <p style="text-align: center;">Asociación de Industrias y Empresas de Haina y la Región Sur (AIEHAINA).</p> <p style="text-align: center;">Asociación Dominicana de Exportadores (ADOEXPO).</p>



Funcionarios de PROINDUSTRIA		
Director General	Lic. José Ulises Rodríguez	Designado mediante Decreto Presidencial y ratificado por Resolución del Consejo Directivo.
Sub-Director Técnico	Lic. José Ramon Familia	Designado por el Director General previa aprobación del Consejo Directivo.
Sub-Director General	Lic. Cristiano Lorenzo Ceballos	Designado mediante Decreto Presidencial





Directores y encargados de PROINDUSTRIA	
Nombre	Posición
Arismendi Manuel Dájer Camilo	Director Administrativo y Financiero
Ilonka Acosta	Directora de Servicios de Apoyo a la Industria
Miguel Durán	Director de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas
Yarisabel Marmolejos	Encargada Dpto. Jurídico
José Carlos Guerrero	Encargado Dpto. Planificación y Desarrollo
Arazaty Félix Ferreras	Encargada Dpto. Financiero
Cynthia González	Encargada interina Dpto. Administrativo
Jorge Michelén	Encargado Dpto. Tecnologías de la Información y Comunicación
Wendy Ozuna	Encargada Dpto. Recursos Humanos
Ramón Gómez	Encargado Dpto. Revisión y Análisis
Angery Zarzuela	Encargada Dpto. Registro y Calificación Industrial
Fabricio Geraldino Ballester	Encargado Dpto. Asistencia Integral a las PYMIS



María Marte Lapaex	Encargada Dpto. Encadenamientos Productivos
Jorge Luis Encarnación	Encargado Dpto. Gestión, Seguimiento, Evaluación de Parques y Distritos Industriales
Ramón Francisco Ramírez	Encargado Dpto. Diseño y Desarrollo de Proyectos Industriales
César Augusto Almonte	Encargado Dpto. Comunicaciones
Coronel Raúl de Los Santos Ibert	Encargado Dpto. Seguridad

2.4 Planificación estratégica institucional

El Plan Estratégico Institucional PEI 2021-2024 de PROINDUSTRIA se basa en la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, alineándose a los siguientes objetivos:

Objetivo General 3.1 “Economía articulada, innovadora y ambientalmente sostenible, con una estructura productiva que genera crecimiento alto y sostenido, con trabajo digno, que se inserta de forma competitiva en la economía global”.

Objetivo Específico 3.4.3 “Elevar la eficiencia, capacidad de inversión y productividad de la micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYME)”.

Objetivo General 3.3 “Competitividad e innovación en un ambiente favorable a la cooperación y la responsabilidad social”.



Objetivo Específico 3.3.1 “Desarrollar un entorno regulador que asegure un funcionamiento ordenado de los mercados y un clima de inversión y negocios pro competitivo en un marco de responsabilidad social”.

Objetivo General 3.4 “Empleos suficientes y dignos”.

Objetivo Específico 3.4.1 “Propiciar mayores niveles de inversión, tanto nacional como extranjera, en actividades de alto valor agregado y capacidad de generación de empleos decentes”.

Objetivo General 3.5 “Estructura productiva sectorial y territorialmente articulada, integrada competitivamente a la economía global y que aprovecha las oportunidades del mercado local”.

Objetivo Específico 3.5.4 “Desarrollar un sector manufacturero articulador del aparato productivo nacional, ambientalmente sostenible e integrado a los mercados globales con creciente escalamiento en las cadenas de valor”.

De estos objetivos, PROINDUSTRIA estableció las directrices estratégicas identificadas y directamente vinculadas con los propósitos estratégico, a su vez generando Objetivos Estratégicos Institucionales. Las Directrices estratégicas son los siguientes:



DIRECTRICES ESTRATÉGICAS	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS
DE1: Desarrollo de la industria manufacturera.	OE1.1: Ampliar el impacto de PROINDUSTRIA en el sector manufacturero, mediante la articulación de acciones y medidas políticas que apoyen al sector industrial, a través del fortalecimiento de mecanismos, instrumentos y capacidades que eleven los niveles de competitividad de las empresas.
DE2: Políticas y programas para la innovación, la competitividad industrial y el encadenamiento productivo.	OE2.1: Desarrollar políticas y programas que fortalezcan, la innovación, las iniciativas de encadenamiento productivo y la implementación de redes de apoyo por perímetros o por sectores.
DE3: Programa de fomento a los parques y distritos industriales.	OE3.1: Desarrollar mecanismos para la creación de nuevas industrias e iniciativas el sector de la manufactura de manera sostenible.
DE4: Capacidad organizacional de PROINDUSTRIA.	OE 4.1: Elevar los niveles de desempeño organizacional, mediante la adecuación de la estructura y el modelo de gestión que asegure la mejora de los procesos de recursos humanos, financieros y tecnológicos.

Fuente: Plan Estratégico Institucional 2021-2024 de PROINDUSTRIA



RESULTADOS MISIONALES

Memoria institucional 2022

3.1 Dirección de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas

La Dirección de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas es una de las dos áreas misionales de PROINDUSTRIA, encargada de administrar los parques industriales y zonas francas, sus naves, locales, espacios y terrenos.

3.1.1 Generación de empleos directos en parques administrados por PROINDUSTRIA

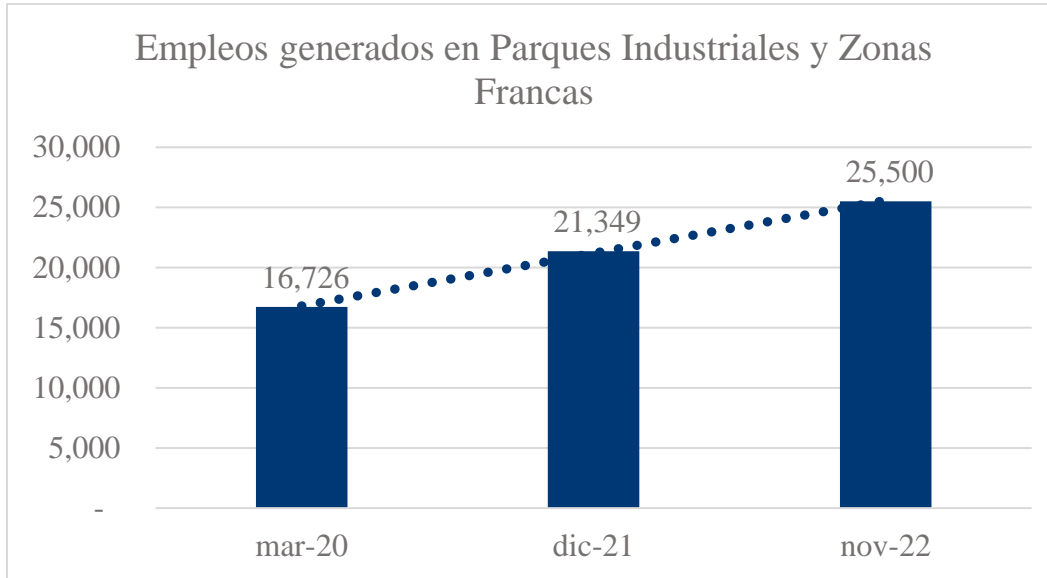
En su misión de fomentar el desarrollo industrial del sector manufacturero, en consonancia con las prioridades del Plan de Gobierno para desarrollar más y mejores empleos, el Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial PROINDUSTRIA, mide la generación de empleos en las empresas instaladas en los parques industriales y de zonas francas administrados por la institución, como un indicador de la salud de las industrias y como el resultado de las políticas y estrategias implementadas por la gestión, sirviendo de indicador para verificar su efectividad.

Este año, PROINDUSTRIA registró una generación de 4150 empleos directos, para superar la cifra de 25,500 empleos directos en parques de la institución. Esto representa una marcada tendencia positiva en la dinamización del sector, incluso sin tener en cuenta el punto bajo producto de la pandemia de COVID-19.

Cabe destacar que el 39% de los empleos generados se encuentran en zonas francas y parques industriales de la Región Norte, 46% en la Región Este y Santo Domingo, y 15% en la Región Sur.



De igual manera, es interesante destacar que el 12% de los empleos femeninos corresponden a madres solteras que han sido empleadas por las industrias.



Fuente: Reporte de Generación de Empleos al 15 de noviembre de 2022, recopilado por el Dpto. de Planificación y Desarrollo.

A continuación, se presenta una estadística por parque de zona franca o industrial, con segregación de empleos masculinos y femeninos generados.

Zonas Francas operadas por PROINDUSTRIA		Empleos MASC.	Empleos FEM.	TOTAL
Zona Norte o Cibao				
01	Zona Franca Bonao	220	267	487
02	Zona Franca Cotuí	95	146	241
03	Zona Franca La Vega	1,927	1,879	3,806
04	Zona Franca Moca	689	1,307	1,996
05	Zona Franca Salcedo	33	38	71
06	Zona Franca San Francisco de Macorís	118	64	182



Zonas Francas operadas por PROINDUSTRIA		Empleos MASC.	Empleos FEM.	TOTAL
07	Parque Industrial de Zona Franca Villa Esperanza	1,693	1,145	2,838
Zona Este				
08	Zona Franca El Seibo	13	85	98
09	Zona Franca Hato Mayor	14	75	89
10	Zona Franca Hato Nuevo	102	74	176
11	Zona Franca Los Alcarrizos	447	755	1,202
12	Zona Franca San Pedro de Macorís	4,086	5,167	9,253
13	Zona Franca Quisqueya	0	0	0
Zona Sur				
14	Zona Franca La Armería	239	355	594
15	Parque Industrial de Zona Franca Villa Altagracia	171	80	251
16	Zona Franca Barahona	N/A	N/A	1,218
17	Zona Franca Baní	259	214	473
Subtotal empleos directos en zonas francas		10,106	11,651	22,975
Parques Industriales operados por PROINDUSTRIA		Empleos MASC.	Empleos FEM.	TOTAL
1	Bayaguana	N/A	N/A	3
2	Higüey	0	0	0
3	Moca (PYMES)	58	43	101
4	PILCA (Parque Industrial La Canela)	128	47	175
5	PISDE (Parque Industrial Santo Domingo Este)	94	76	170



Parques Industriales operados por PROINDUSTRIA		Empleos MASC.	Empleos FEM.	TOTAL
6	PISAN (Parque Industrial San Cristóbal)	209	159	368
7	CIEM (Centro de Aceleración Empresarial – 6 de noviembre)	25	18	43
Subtotal empleos directos en parques industriales		514	343	860
Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO)		725	143	868
Zona Franca Pedernales (Administración especial)		357	440	797
TOTAL		11,702	12,577	25,500

Fuente: Informe del Dpto. de Negocios e Inversiones para Memoria Institucional Anual 2022, verificado por la Coordinación de Análisis Económico e Inteligencia Comercial.

3.1.2 Departamento de Negocios e Inversiones

El Departamento de Negocios e Inversiones es el primer punto de contacto entre los empresarios que desean instalarse en los parques industriales y de zonas francas administrados por PROINDUSTRIA y la institución. Este departamento es clave en orientar a los industriales, negociar los términos de arrendamientos, de reconocimientos de inversión, gestionar las solicitudes de arrendamiento y llevar el inventario de las naves y locales industriales que la institución ofrece para arrendamiento en sus calidades de ocupadas o disponibles para su arrendamiento.

En virtud de sus funciones, el Dpto. de Negocios e Inversiones, asistido por el Dpto. Jurídico, articuló la firma de 43 nuevos



arrendamientos, siendo firmados 33 de estos contratos con nuevos inversionistas, y 10 contratos con clientes ya instalados en naves de PROINDUSTRIA, en el marco de la ampliación de sus operaciones manufactureras.

Asimismo, fueron autorizados 8 contratos de opción de arrendamiento, para empresas que están gestionando su permiso de operación, por lo que inmediatamente lo obtengan, se estarían elaborando los contratos definitivos.

De igual forma, la institución renovó 25 contratos de arrendamiento, en algunos casos reajustándoles las tarifas otorgadas, de los cuales 16 corresponden a Pequeñas Industrias y 9 a empresas de Zonas Francas.

Por otro lado, el Dpto. de Negocios e Inversiones recibe y gestiona solicitudes de reconocimiento de inversión, mecanismo mediante el cual PROINDUSTRIA incentiva a los industriales a invertir en las naves donde se encuentran instalados, de esta manera optimizando sus operaciones y siendo más competitivos, mientras reciben un incentivo que reconoce esta inversión y se refleja en los gastos de pago por arrendamiento. En este 2022, la institución recibió 70 solicitudes de reconocimiento de inversión, las cuales han sido tramitadas, representando el remozamiento de varias naves industriales.

En un tenor similar, el Dpto. de Negocios e Inversiones, de la mano con el Dpto. Jurídico, identifica naves industriales alquiladas que estén en condiciones de uso sub óptimas, negociando con sus arrendatarios para recuperarla y entregarla a un nuevo arrendatario que pueda aprovechar dicha nave, sin que los arrendatarios originales pierdan competitividad o productividad. A raíz de estas y otras gestiones, se han logrado recuperar 12 naves industriales en diversos



parques, con lo que se proyecta generar al menos unos 1,750 empleos directos adicionales.

3.1.2.1 Ocupación de naves y locales industriales

Desde que la presente gestión asumió la administración de PROINDUSTRIA, ha tenido como prioridad dinamizar la institución, conseguir un mejor reconocimiento de parte de sus grupos de interés en cuanto a los servicios que ofrece, las funciones que ejerce y aprovechar el potencial que tiene PROINDUSTRIA para impactar al sector industrial manufacturero.

Dado el alto impacto que ha tenido esta iniciativa, que ha posicionado a PROINDUSTRIA a nivel nacional como una alternativa atractiva para la instalación de industrias manufactureras en los parques, el Dpto. de Negocios e Inversiones reportó una alta demanda de solicitudes de naves industriales con intenciones de arrendamiento en el 2022, llegando alcanzar 102 solicitudes, entre la que destacan la Zona Franca San Pedro de Macorís, con 13 solicitudes, y el parque de zona franca de Baní, con 15 solicitudes.

Producto de estas gestiones, PROINDUSTRIA cuenta con una ocupación de naves y locales industriales de un 98%, equivalente a 392 naves o locales ocupados de un total de 407, con 2 naves en proceso de reparación, dejando disponibles tan solo 5 espacios disponibles y 8 los cuales se encuentran en proceso de negociación, evaluación de posibles candidatos a arrendatarios.

A continuación, se presenta un cuadro detallado con la ocupación de naves por zona franca o parque industrial, segregados por región, naves existentes, disponibles y ocupadas, así como el porcentaje de ocupación de cada parque.



Zonas Francas operadas por PROINDUSTRIA		Naves existentes	Disponibles	Ocupadas	% de ocupación
Zona Norte o Cibao					
1	Zona Franca Bonao	14	0 (2 en negociación)	12	88%
2	Zona Franca Cotuí	5	0	5	100%
3	Zona Franca La Vega	48	0	48	100%
4	Zona Franca Moca	19	0	19	100%
5	Zona Franca Salcedo	3	0	3	100%
6	Zona Franca San Francisco de Macorís	9	0 (1 en negociación)	8	89%
7	Parque Industrial de Zona Franca Villa Altagracia	13	0	13	100%



Zonas Francas		Naves existentes	Disponibles	Ocupadas	% de ocupación
8	Parque Industrial de Zona Franca Villa Esperanza	14	0	14	100%
Zona Este					
9	Zona Franca El Seibo	2	1	1	50%
10	Zona Franca Hato Mayor	3	0	3	67%
11	Zona Franca Hato Nuevo	9	0	9	100%
12	Zona Franca Los Alcarrizos	28	0 (1 en reparación)	27	100%
13	Zona Franca San Pedro de Macorís	122	0 (1 en reparación)	121	99%
14	Zona Franca Quisqueya	3	0 (3 en proceso de negociación)	0	0%



Zonas Francas operadas por PROINDUSTRIA		Naves existentes	Disponibles	Ocupadas	% de ocupación
Zona Sur					
15	Zona Franca La Armería	17	0	17	100%
16	Zona Franca Barahona	11	0	11	100%
17	Zona Franca Baní	25	4	21	84%
Parques Industriales		Naves existentes	Disponibles	Ocupadas	% de ocupación
1	Bayaguana	2	0 (1 en negociación)	1	50%
2	Higüey	4	0 (4 en reparación)	0	0%
3	PILCA (Parque Industrial La Canela)	12	0	12	100%
4	PISDE (Parque Industrial Santo Domingo Este)	8	0	8	100%



Parques Industriales operados por PROINDUSTRIA		Naves existentes	Disponibles	Ocupadas	% de ocupación
5	PISAN (Parque Industrial San Cristóbal)	13	0	13	100%
6	CIEM (Centro de Aceleración Empresarial – 6 de noviembre)	24	0	24	100%
TOTAL		408	5	392	98.77%

Fuente: Informe del Dpto. de Negocios e Inversiones 2022.

Destaca la labor de PROINDUSTRIA en la Zona Franca de Baní, la cual se encontraba por debajo del 50% de ocupación de sus 25 naves industriales, en tal virtud, la institución ha negociado contratos de arrendamiento con 15 industrias que, una vez se instalen en el parque, proyectan agregar más de 1,500 nuevos empleos a los 470 empleos directos generados actualmente. Cabe destacar que, al momento de asumir la administración del parque, el mismo contaba con 7 empresas instaladas que ocupaban 11 naves; en la actualidad, hay 17 empresas instaladas que ocupan 21 naves.

3.1.3 Departamento de Diseño y Desarrollo de Proyectos Industriales

El Departamento de Diseño y Desarrollo de Proyectos Industriales (DDPI), es el departamento responsable de supervisar, verificar y



asesorar, tanto las demás áreas de la institución como a los suplidores y clientes externos, en materias de obras de ingeniería civil y arquitectura, ya sean construcciones, reparaciones, remozamientos, ampliaciones, remodelaciones o incluso verificación de medidas arquitectónicas.

En 2022, el Dpto. de DDPI supervisó y gestionó la ejecución de obras equivalentes a una inversión conjunta de cerca de RD\$487,000,000.00. PROINDUSTRIA gestionó y procesó:

- 23 licitaciones correspondientes a las cubicaciones, adendas y supervisiones de construcción de 2 naves industriales en la zona franca de San Juan de la Maguana, nuevo parque de zona franca, la construcción de 2 nuevas naves en La Vega, y la supervisión de remozamiento de 2 naves en San Francisco de Macorís, y la construcción de 6 nuevas naves en San Pedro de Macorís, trabajos que representaron una inversión de más de RD\$139,000,000.00.
- 4 licitaciones correspondientes a trabajos de ampliación o ampliación y reparación de naves en las zonas francas de La Vega y Moca, representando una inversión de más de RD\$52,700,000.00.
- 4 licitaciones de media y baja tensión correspondientes a la instalación del generador eléctrico de la Zona Franca San Pedro de Macorís.
- 29 recepciones de naves industriales, recibidas de distintas empresas en 8 zonas francas y 4 parques industriales.
- 52 entregas de naves a distintas empresas, en 9 zonas francas y 4 parques industriales.
- 109 rectificaciones de medidas en 15 zonas francas, 4 parques industriales y el DISDO.



- 39 presupuestos de reconocimientos de inversión, para empresas instaladas en 9 zonas francas y un parque industrial.
- 14 cubicaciones finales de reconocimiento de inversión, para empresas instaladas en 5 zonas francas.

3.1.4 Departamento de Gestión y Seguimiento de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas

El Departamento de Gestión y Seguimiento de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas es el área organizacional encargada de realizar las tareas de administración, mantenimiento, reparaciones, remozamientos menores y otras labores derivadas de la gestión de los parques industriales y de zonas francas administrados por PROINDUSTRIA.

Con el objetivo de reactivar, mantener e incentivar el sector industrial del país, PROINDUSTRIA llevó a cabo diferentes tipos de trabajos de mantenimiento y remozamiento en todas las zonas francas del país. Dentro de las acciones llevadas a cabo se incluyen:

- Operativos de limpieza a gran escala, donde fueron intervenidas las 17 zonas francas y 4 de los parques industriales, así como el DISDO.
- Operativos de mantenimiento de pinturas en oficinas administrativas y verjas perimetrales, donde se trabajó en 15 zonas francas, 4 parques industriales y el DISDO.
- Reparación de 7 bombas de agua, 3 de zonas francas y 4 ubicadas en parques industriales.
- Trabajos para la construcción y reparación de verjas y paredes perimetrales en 6 zonas francas, un parque industrial y el DISDO.
- Gestiones administrativas y suministros de equipos e insumos, así como otras tareas necesarias para la correcta gestión



administrativa de todas las zonas francas y los parques industriales.

Producto de estas acciones, destacan las labores realizadas por la institución en la Zona Franca de La Vega, donde se establecieron y reactivaron grandes empresas como el proyecto agroindustrial “Island Farms”, centro de empaque de productos agrícolas y distribución logística, con las que se generaron más de 2,000 empleos directos e indirectos en la zona.

Asimismo, en la zona franca de Pedro de Macorís, inauguramos 6 nuevas naves industriales, se instaló un nuevo sistema eléctrico con generador electricidad con una capacidad de 300 kilovatios gracias a una inversión de RD\$3,919,712.14. En ese tenor, también se está trabajando con la instalación del sistema contraincendios en esta zona franca, proyecto de vital importancia para la seguridad de las empresas que operan en dicho parque y que conllevó una inversión por un monto de RD\$121,000,000.

3.2 Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria

La Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria es la segunda de las dos áreas misionales de PROINDUSTRIA, encargada de fomentar la innovación y la competitividad de las industrias a través de una multitud de servicios, asistencias técnicas, capacitaciones, entre otras actividades, con el objetivo de conseguir el desarrollo de las industrias, con énfasis particular en las micro, pequeñas y medianas industrias.

3.2.1 Departamento de Registro y Calificación Industrial

El Departamento de Registro y Calificación Industrial es el área organizacional encargada de brindar a los industriales los servicios



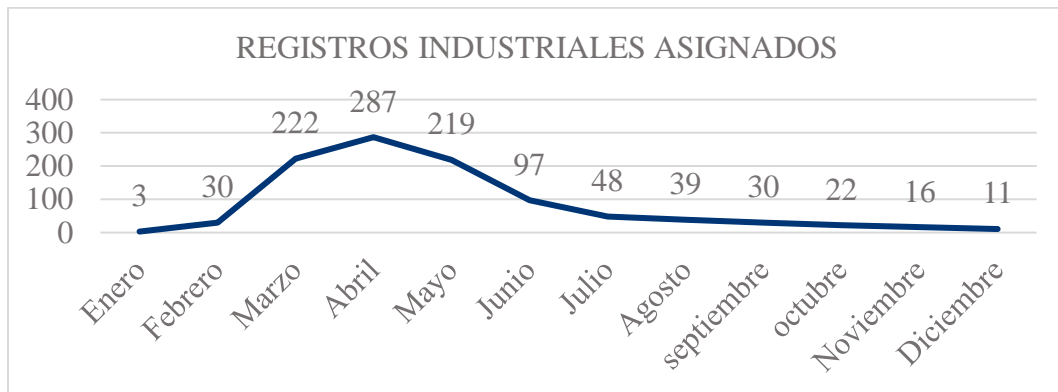
de Registro Industrial, ya sea nuevo o actualizado, y de Calificación Industrial, nuevas o renovaciones.

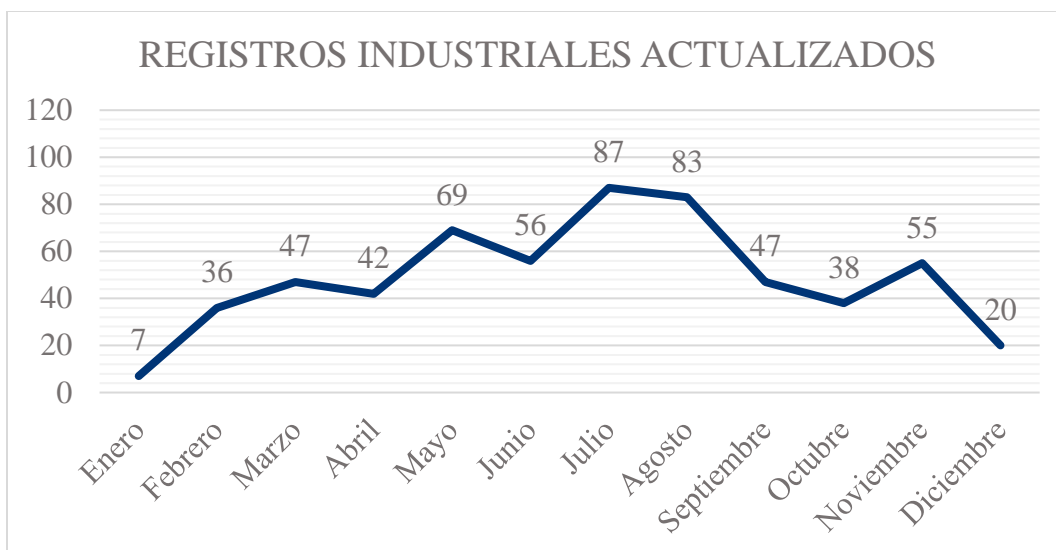
Estos servicios son dos de los servicios más importantes de PROINDUSTRIA, puesto que es a través del Registro y la Calificación Industrial que las industrias se hacen beneficiarias de los incentivos que ofrece la institución a través de la Ley 392-07 de Competitividad e Innovación Industrial.

El Registro Industrial es el procedimiento de registro y la identificación de una industria, mediante el cual se le asigna un código industrial.

Para el 2022, el Dpto. de Registro y Calificación estableció la meta de 300 registros nuevos asignados a empresas, y 650 registros renovados.

En el transcurso del año 2022, se han registrado 1024 empresas industriales nuevas y han sido renovado 587 registros industriales, superando ampliamente la meta de registros nuevos, gracias al impacto positivo del Decreto 31-22, que ordena a las instituciones públicas encargadas de programas de alimentación deben adquirir productos nacionales en MIPYMES, para lo cual deben cumplir con los requisitos establecidos por la ley, incluyendo el Registro Industrial para aquellas MIPYMES del sector manufacturero.





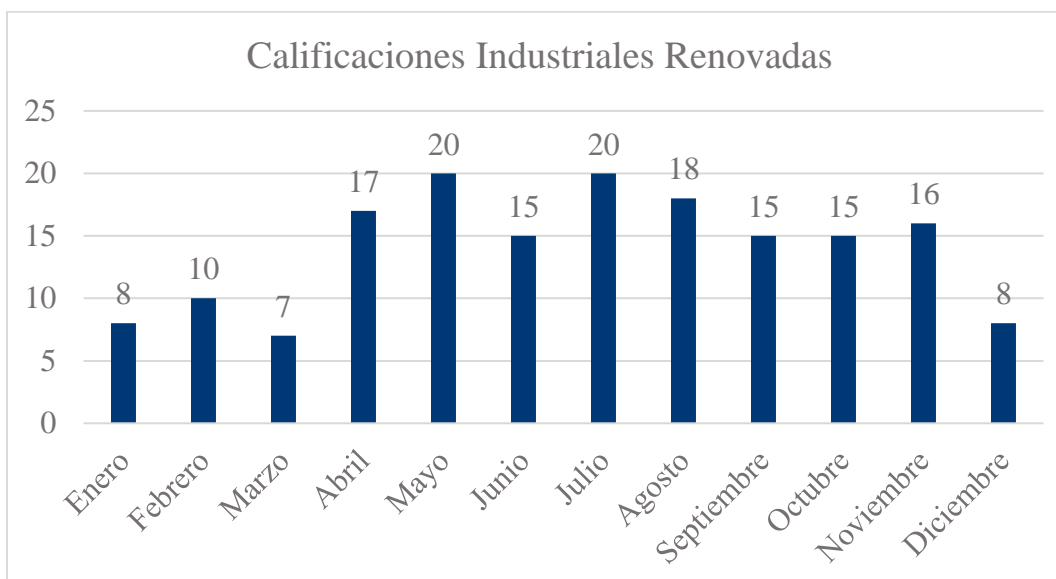
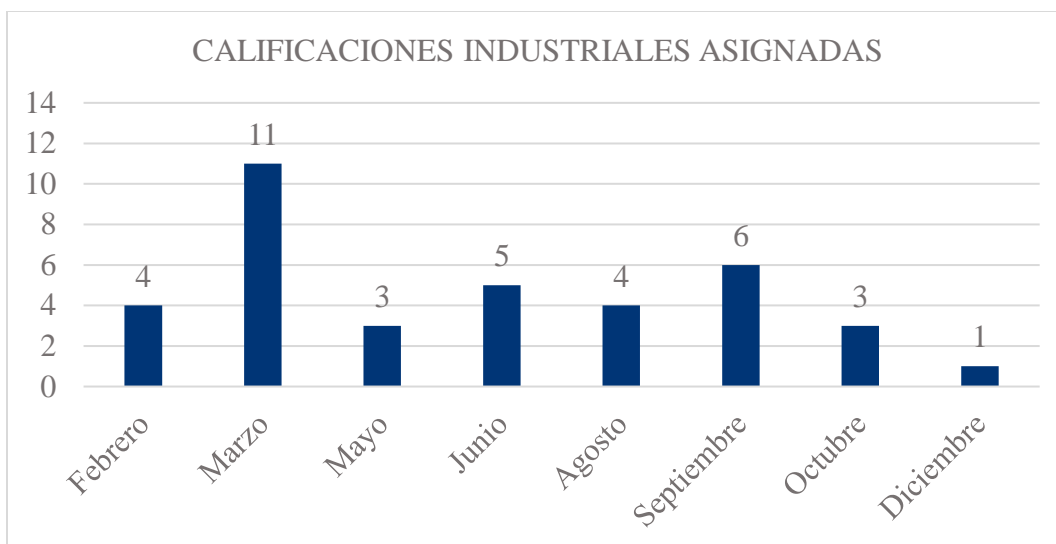
Fuente: Informe “MEMORIA INSTITUCIONAL DE LA DSAI 2022”, realizado la Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria.

La Calificación Industrial, por otro lado, es el procedimiento mediante el cual las industrias de manufactura se acogen a los incentivos y facilidades fiscales establecidos en la ley 392-07, modificada por la Ley 542-14 y la Ley 242-20, sobre Competitividad e Innovación Industrial, de acuerdo con los procedimientos y criterios establecidos mediante reglamento por el Consejo Directivo de PROINDUSTRIA.

Dentro del Plan Operativo Anual, para el período del 2022, fue propuesta la meta de 30 calificaciones industriales a asignar, y 230 calificaciones a renovar.

PROINDUSTRIA asignó la calificación industrial a 34 empresas nuevas, 1 distrito industrial y 2 parques industriales, y autorizó la renovación de 169 calificaciones industriales, superando la meta de calificaciones nuevas. Estos resultados fueron posibles gracias a las 1,526 visitas de inspección que realizaron los inspectores de Registro y Calificación a las industrias como parte del proceso para obtener dichos servicios.





Fuente: Informe “MEMORIA INSTITUCIONAL DE LA DSAI 2022”, preparado por la Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria.

Con vistas a aprovechar la producción de información valiosa para la buena toma de decisiones estratégicas, PROINDUSTRIA llevó a cabo la realización del segundo Informe Estadísticos del Registro Industrial, el cual la última fecha de publicación es 2014, en coordinación con el Dpto. de Encadenamientos Productivos. Con este informe se obtuvo toda la estadística relativa a los registros



industriales actuales a nivel nacional sobre las industrias manufactureras.

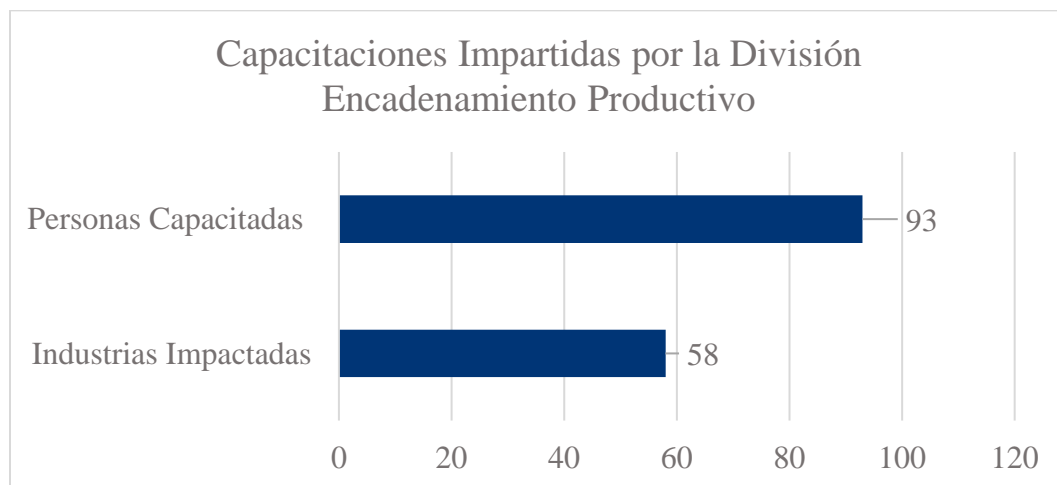
3.2.2 Departamento de Encadenamientos Productivos

El Departamento de Encadenamientos Productos busca fomentar el desarrollo de las industrias a través de la formación de grupos asociativos, clústeres, alianzas de productores y vincular pequeños productores con empresas tractoras que puedan potenciar el desarrollo, generando valor para ambas partes.

En el año 2022, el Departamento de Encadenamiento Productivo impartió 4 capacitaciones, logrando impactar a 58 industrias y donde se resalta la participación de 93 personas.

Las capacitaciones impartidas abordaron los temas de:

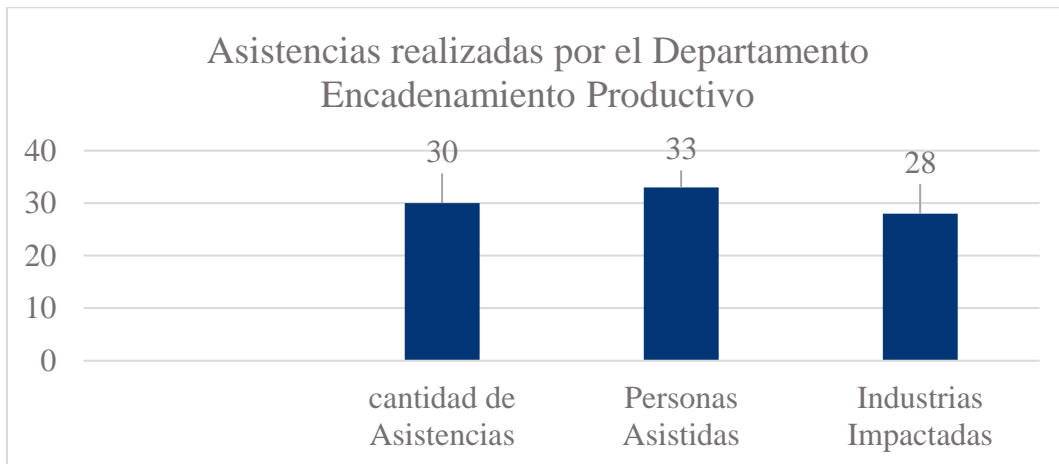
- Negociando con Proveedores.
- Herramientas de Ventas Online.
- Marketing Digital.



Fuente: Informe “MEMORIA INSTITUCIONAL DE LA DSAI 2022”, preparado por la Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria.



En ese mismo tenor, la institución brindó 30 asistencias técnicas a 16 industrias dedicadas al reciclaje de productos plásticos, convertidoras de papel, compactadores de tela, así como también, empresas de elaboración de productos de limpieza, fabricantes de fundas, productos cosméticos, cerámicas, joyas, y tabaco.



Fuente: Informe “MEMORIA INSTITUCIONAL DE LA DSAI 2022”, preparado por la Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria.

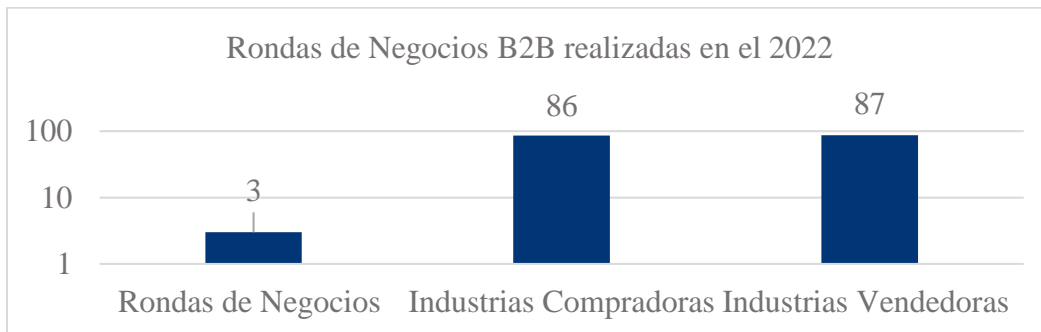
En virtud de vincular empresas con pequeños suplidores, el Dpto. de Encadenamientos Productivos llevó a cabo 3 Rondas de Negocios (B2B), generando así una sinergia real de encadenamientos productivos entre industrias de régimen local y de zonas francas. Cabe destacar que estas iniciativas se realizaron en modalidad virtual en coordinación con PRODOMINICANA y el Consejo Nacional de Zonas Francas y Exportaciones.

Como resultado de la puesta en marcha de estas rondas de negocios, fueron impactadas industrias manufactureras, descritas como sigue:

- Ronda 1: Participación de 21 industrias vendedoras y 25 compradoras de servicios logísticos, equipos de seguridad, productos químicos y/o de limpieza, y productos plásticos.



- Ronda 2: Participación de 34 industrias vendedoras y 35 compradoras de empaques y etiquetas, reciclaje, servicios logísticos, papel y cartón.
- Ronda 3: Participación de 32 industrias del sector agroindustrial, de estas salieron beneficiadas 32 indsutrias vendedoras y 26 compradoras, entre ellas: chocolateras, asociaciones de caficultores, plataforma comercial tecnológica, procesadores de pulpa, miel, alimento para peces, fabricantes de fertilizantes y fungicidas.



Fuente: Informe “MEMORIA INSTITUCIONAL DE LA DSAI 2022”, preparado por la Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria.

De igual forma, el Dpto. de Encadenamientos Productivos realizó un reporte de las cadenas de valor de productos plásticos en República Dominicana, reporte que provera al departamento, la institución y otras entidades gubernamentales, con la información necesaria para tomar decisiones estrategicas e identificar oportunidades para fomentar este sector de la industria manufacturera.

3.2.3 Departamento de Asistencia Integral a las Micro, Pequeñas y Medianas Industrias (MIPYMIS)

El Departamento de Asistencia Integral a la MIPYMIS cumple con la función de asesorar y apoyar a las micro, pequeñas y medianas



industrias, en temas legales, clima de negocios y estrategias de mercado, con la intención de elevar su nivel de productividad y competitividad.

Dentro de las alianzas estratégicas gestionadas para promover la cultura innovadora, el Dpto. de Asistencia Integral MIPYMIS coordinó la firma del acuerdo interinstitucional entre la Oficina Nacional de la Propiedad Industrial (ONAPI) y el Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA), con el objetivo de estimular de manera conjunta la transferencia de conocimiento, la innovación y desarrollo tecnológico de la industria manufacturera, a través del desarrollo de programas de diseños industriales, modelos de utilidad e invenciones.

También se pactó acuerdo de mutua colaboración junto al Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC) para la realización de actividades académicas y fomento de carreras que fortalezcan las actividades industriales del sector manufacturero dominicano.

En otro tenor, se implementó un programa de capacitaciones especiales, orientadas a temas de tributarios, de formalización y propiedad industrial, dando origen al programa “Ciclo de Charlas Especiales”, el cual se realiza periódicamente conjuntamente con la División de Fomento a la Innovación, la DGII y ONAPI.

De igual manera, la institución inició una campaña para otorgar el Registro Industrial a las industrias beneficiadas por el Decreto No. 31-22, promulgado en enero del presente año, con el objetivo inicial de que las industrias conocieran el Decreto 31-22 de compras relacionadas con el programa de alivio de la pobreza a MIPYMES industriales, buscando con la implementación del mismo y transparentar el proceso de licitación de los suplidores del Estado. Como objetivo final, la campaña buscó que dichas MIPYMES



industriales obtuvieran su Registro Industrial, calificando así para ser suplidoras del Estado en el marco del Decreto 31-22.

Dentro de sus funciones regulares, así como de los proyectos mencionados anteriormente, el Departamento de Asistencia Integral a la MIPYMIS realizó 20 capacitaciones a 682 participantes y 1,725 asistencias técnicas en el período del año 2022.

Fechas	Capacitaciones	Participantes
Enero	0	0
Febrero	5	151
Marzo	3	84
Abril	1	49
Mayo	2	28
Junio	1	18
Julio	3	169
Agosto	2	50
Septiembre	1	25
Octubre	1	63
Noviembre	1	45
Diciembre	0	0
Total	20	682

Fuente: Informe “MEMORIA INSTITUCIONAL DE LA DSAI 2022”, preparado por la Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria.

Fecha	Asistencias Técnicas
Enero	100
Febrero	216
Marzo	288
Abril	281
Mayo	201



Junio	89
Julio	84
Agosto	61
Septiembre	110
Octubre	125
Noviembre	90
Diciembre	80
Total	1725

Fuente: Informe “MEMORIA INSTITUCIONAL DE LA DSAI 2022”, preparado por la Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria.

3.2.4 División de Fomento a la Innovación

La División de Fomento a la Innovación es el área institucional encargada de coordinar las capacitaciones dirigidas al sector industrial manufacturero, principalmente a través del levantamiento de necesidades de las industrias, la programación del Programa Nacional de Capacitación y la facilitación y supervisión de las capacitaciones impartidas. De igual manera, coordina capacitaciones a solicitud de otras áreas misionales, buscando el desarrollo de las capacidades de las industrias y la transferencia de conocimiento en beneficio de los industriales y sus empleados.

En el desarrollo del Programa Nacional de Capacitación para la Industria del 2022, la División de Fomento a la Innovación logró impactar positivamente a 2,118 personas, beneficiando a 1,533 industrias con las 82 capacitaciones coordinadas.

De igual manera, se realizaron 33 sensibilizaciones a industrias seleccionadas de la base de datos de PROINDUSTRIA, a las cuales se ofreció asistencia técnica en el Programa de Innovación y



Desarrollo de Habilidades para las MIPYMES, con el objetivo de realizar levantamiento de las informaciones de la industria, aplicar la herramienta de diagnóstico de innovación (Innovascopio) y poder determinar sus niveles de Innovación, para asesorar a dichas empresas en oportunidades de mejora.

En ese mismo tenor, con el objetivo de contribuir a la formalización y crecimiento de los industriales y sus empleados, PROINDUSTRIA estableció una alianza estratégica con Asociación de Industrias y Empresas de Haina y Región Sur (AIEHaina y el Sur), buscando fortalecer el desarrollo de experiencias en campo de los empleados e industriales (en la industria misma), y procurar la búsqueda de soluciones a situaciones reales que sean planteadas por los asociados.

De igual manera, la División de Fomento a la Innovación trabajó de la mano con otras instituciones en la coordinación de capacitaciones, tal cual se describe a continuación:

- Dirección General de Impuestos Internos: “Ciclo de Charlas Orientadas a Temas Tributarios”, realizadas con el objetivo de ofrecer conocimientos mínimos a los industriales y emprendedores en materia tributaria, en julio 2022 conjuntamente con la DGII y el Departamento de Asistencia Integral a las Mipymis, donde participaron 169 representantes de industrias. Temas desarrollados: Formalización, Ciclo de Vida, Deberes y Derechos de los Contribuyentes; Impuestos sobre Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS) y llenado de la Declaración Jurada IT-1; Impuesto sobre la Renta (ITR) y llenado de la Declaración Jurada IR-.
- Oficina Nacional de la Propiedad Industrial: La institución facilitó la realización de 2 talleres dirigidos a industriales, donde participaron 50 personas. Temas desarrollados:



“Patentes, Puerta al Universo Innovador”; “Importancia de los Signos Distintivos para las PYMIS”.

Estas actividades impactaron positivamente a 219 personas.

En otro tenor, PROINDUSTRIA estuvo representada en la Rueda de Negocios de “Impulsando Compras Públicas Sostenibles e Innovadoras”, organizada por la Dirección General de Compras y Contrataciones, con el objetivo que las empresas, personas físicas y MIPYMES, puedan intercambiar información de interés con los compradores de las Unidades de Compras participantes. La participación de PROINDUSTRIA estuvo enfocada a la atención requerimientos puntuales sobre el Registro Industrial y los diferentes servicios que ofrece PROINDUSTRIA.

De igual importancia, la División de Fomento a la Innovación coordinó el “Panel Innovar o Morir, Importancia de la Innovación y el Desarrollo de los Emprendimientos.”, donde participaron panelistas expertos como el Sr. Bartolomé Pujals, director del Gabinete de Innovación de la Presidencia, Sr. Sandy Filpo, Presidente de la ACIS., Sr. Rafael Feliz, Ministro de la Juventud y Ignacio Méndez, Representante de la empresa PyHex Work, compartiendo sus experiencias y consejos para fomentar la innovación en el ecosistema de emprendedores del país.

3.2.5 División de Incubación y Aceleración de Industrias.

La División de Incubación y Aceleración de Industrias es el área institucional dedicada al desarrollo de los emprendimientos, asistiendo a aquellos ciudadanos con ideas de negocios para proyectos industriales con potencial, para que puedan madurar y convertirse en productos industriales o industrias de manufactura



exitosas. Además de coordinar talleres y capacitaciones especializadas, se ofrecen directamente los servicios de preincubación, incubación y aceleración de emprendimientos, con asesorías técnicas en los temas relevantes para los emprendimientos.

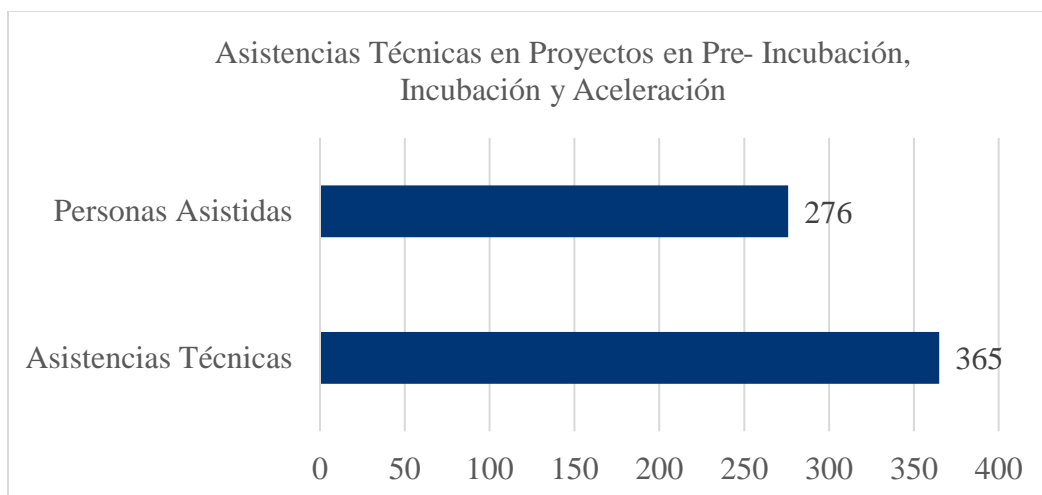
En la realización de dichas funciones, la División de Incubación y Aceleración coordinó la realización de 16 talleres que capacitaron 400 personas, tal como se describe a continuación:

Capacitaciones Impartidas	Cantidad Talleres	Personas Capacitadas
Relaciones Humanas y Gestión De La Calidad Del Servicio	4	99
Marketing Para Emprendedores	1	23
Pasión Por el Cliente	1	25
Ventas En Tiempos De Crisis	2	52
Modelos De Negocios	5	105
Formulación De Planes De Negocio	2	74
Presentación PROINCUBE y Charla Somos PPROINDUSTRIA	1	22

Fuente: Informe “MEMORIA INSTITUCIONAL DE LA DSAI 2022”, preparado por la Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria.

Asimismo, la institución asistió a los emprendedores y/o empresas en sus proyectos y planes de negocios en pre-incubación e incubación, a través de las asistencias técnicas, como se muestra a continuación:





Tipo	Cantidad	Estatus
Pre-Incubación	15 proyectos	3 proyectos con sus planes de negocios terminados y 12 en proceso
Proyectos en proceso de Incubación	8 proyectos	en proceso de Incubación con sus planes de negocio realizado
Proyectos Incubados	9 proyectos	6 proyectos instalados y 03 en proceso de instalación todos con sus planes de negocio
Proyectos en proceso de Aceleración	06 empresas	en proceso de Aceleración
Proyectos Acelerados	02 empresas	Aceleradas y Exportando
Planes de Negocios realizados	39 planes de Negocios	17 realizados y 12 en procesos

Fuente: Informe “MEMORIA INSTITUCIONAL DE LA DSAI 2022”, preparado por la Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria.

En consonancia con las políticas de gobierno, así como las atribuciones conferidas en el artículo 46 de la “Ley 392-07 de Competitividad e Innovación Industrial”, PROINDUSTRIA, en un esfuerzo sin precedentes por promover y estimular la transferencia de conocimiento, innovación y desarrollo tecnológico en las industrias manufactureras; mediante políticas, programas y acciones que renueven de manera permanente dicho sector, se celebró de forma



muy exitosa la segunda edición de la Feria de Innovación de Proindustria y Emprendimiento con la participación de miles personas en un espacio que fue una verdadera oportunidad para fortalecer el ecosistema emprendedor y apoyar las iniciativas innovadoras de la República Dominicana, mediante la vinculación estratégica de la comunidad académica, empresarial e industrial. Los emprendedores e innovadores tuvieron la oportunidad de dar a conocer sus proyectos, con soluciones únicas que contribuyen con el incremento de la competitividad de las industrias.

En el evento se dieron cita empresarios, figuras académicas y estudiantes de todos los niveles; asimismo, la feria contó con 53 stands, 84 proyectos, de los cuales 24 fueron captados por PROINDUSTRIA y 16 tienen su patente de invención.

En el marco de la 2da Feria de Innovación y Emprendimiento, se realizaron las actividades pautadas para la Semana Global de Emprendimiento, como se muestra en la siguiente tabla:

Actividades para la Semana Global de Emprendimiento 2022.	Cantidad
Realización de la II versión de la Feria de Innovación y Emprendimiento de PROINDUSTRIA.	<ul style="list-style-type: none"> • 10 conferencias y un panel, todos con la participación de expertos en innovación, emprendimiento y desarrollo de proyectos. • Premio a la innovación y emprendimiento, realizado en dicha feria.



Actividades para la Semana Global de Emprendimiento 2022.	Cantidad
Realización de diseño y entrega premiación Premio al Emprendedor Manufacturero	<p>Se llevaron a cabo premiaciones en (4) categorías:</p> <p>Proyecto con mayor nivel de Innovación, con un premio de RD\$ 300,000.00. Proyecto con mayor generación de empleos, con un premio de RD\$ 200,000.00.</p> <p>Proyecto con mayor nivel tecnológico, con un premio de. RD\$ 200,000.00.</p> <p>Reconocimiento a la competitividad e Innovación industrial, con un premio de RD\$200,000.00.</p> <p>Asimismo, se otorgaron 10 reconocimientos adicionales a proyectos que destacaron por su participación, nivel de desarrollo e innovación, con un valor de RD\$ 75,000.00 c/u.</p>

Fuente: Informe “MEMORIA INSTITUCIONAL DE LA DSAI 2022”, preparado por la Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria.

3.2.6 División de Apoyo a la Productividad

La División de Apoyo a la Productividad trabaja las asistencias técnicas, capacitaciones y diagnósticos de gestión para aplicar mejoras de la productividad en las industrias manufactureras a nivel nacional, fomentando la competitividad. Entre los temas tratados se



encuentran el flujo productivo estandarizado, análisis de ergonomía y facilidad de trabajo, transmisión de conocimientos nuevos e innovadores, mejoras en las áreas de trabajo aplicando herramientas en Buenas Prácticas de Manufactura (BPM), implementación de herramientas de mejora continua y gestión de la calidad, con particular enfoque en el proceso de producción en las industrias.

En temas de herramientas de la calidad para mejorar la productividad, se realizaron 49 asistencias técnicas a industrias del sector manufacturero, impactadas directamente en mejoras puntuales con resultados positivos.

Asimismo, la institución sensibilizó a 60 ejecutivos sobre sistemas de mejora continua, para aumentar la productividad, entre las que podemos destacar (5S, Kaizen, Lean Manufacturing, entre otras).

De igual manera, la División de Apoyo a la Productividad impartió 11 capacitaciones con la asistencia de 226 participantes, en temas de Trabajo en Equipo para la Mejora de la Productividad, Buenas Prácticas de Manufactura, Herramientas para la Mejorar la Productividad, Introducción a las 5S, Calidad-Productividad, Six Sigma y Certificación en Buenas Practica de Manufactura, capacitando 31 industrias.

En colaboración con el Instituto Dominicano para la Calidad (INDOCAL), PROINDUSTRIA llevó a cabo la primera y segunda fases del programa de certificación en "Buenas Prácticas de Manufactura" (BPM), dirigido a 25 industrias del sector agroindustrial con una capacitación en Buenas Prácticas de Higiene y Manipulación de los Alimentos donde, adicionalmente, se realizó la entrega de la NORDOM-581 a los industriales.



RESULTADOS DE LAS ÁREAS TRANSVERSALES Y DE APOYO

Memoria institucional 2022

El Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial es una entidad autónoma de recursos propios, por lo que una buena gestión administrativa impacta directamente la capacidad institucional de alcanzar los objetivos, implementar eficientemente sus políticas y aprovechar al máximo la capacidad de sus áreas misionales. Por esto, PROINDUSTRIA ha realizado constantemente un trabajo de mejora interna de carácter transversal, cumpliendo con los objetivos del Plan de Gobierno y el Plan Nacional Plurianual del Sector Público de mejorar el funcionamiento de las entidades públicas en transparencia, eficiencia y modernización.

4.1 Desempeño administrativo y financiero

PROINDUSTRIA cuenta con una Dirección Administrativa Financiera, área coordinadora del Dpto. Administrativo, responsable de coordinar las labores de servicios generales, compras y contrataciones, mantenimiento, mayordomía, transportación, correspondencia, y el Dpto. Financiero, responsable de las labores de Facturación y Cobros, Contabilidad, Tesorería, y Presupuesto.

4.1.1 Ejecución presupuestaria e Índice de Gestión Presupuestaria

Este año, nuestra ejecución presupuestaria en la partida de ingresos ha sido de 108%.



Denominación de la Cuenta	Fuente	Presupuesto aprobado	Ejecutado	% ejecutado
TRANSFERENCIAS	10	206,783,762.00	56,897,483.05	0.28
Transferencias Corrientes	10	86,783,762.00	56,897,483.05	0.66
Del Gobierno Central		86,783,762.00	56,897,483.05	0.66
Transferencias de Capital	10	120,000,000.00	0.00	0.00
Del Gobierno Central		120,000,000.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	30	585,678,228.00	1,522,249,418.31	2.60
Rentas de la Propiedad	30	447,300,792.00	360,092,424.62	0.81
Intereses				
Arrendamientos de solares		447,300,792.00	360,092,424.62	0.81
Ingresos Diversos	30	138,377,436.00	1,162,156,993.69	8.40
Otros ingresos diversos		138,377,436.00	1,126,218,477.76	8.14
Otras concepciones (Adm. parques)		1.00	35,938,515.93	0.00
Ventas de activos no financieros	30	733,369,635.00	70,474,866.02	0.10
Ventas de terrenos	30	733,369,635.00	70,474,866.02	0.10
Ventas de terrenos rurales (naves).	30	95,369,635.00	70,474,866.02	0.74
Remanentes de Años Anteriores	30	638,000,000.00	0.00	0.00
Sub - Total de Ingresos		1,525,831,625.00	1,649,621,767.38	1.08

Fuente: Informe de la Sección de Presupuestos “Presupuesto Ejecuciones 2022”.



Detalle	Presupuesto aprobado	Presupuesto modificado	Total	%	Balance disponible
2 - GASTOS					
2.1 - REMUNERACIONES Y CONTRIBUCIONES					
2.1.1 - Remuneraciones	258,902,927.0	258,902,927.0	312,979,945.3	1.21	(54,077,018.27)
2.1.2 - Sobresueldos	52,031,320.0	52,031,320.0	31,033,355.8	0.60	20,997,964.17
2.1.3 - Dietas y gastos de representación	4,549,750.0	4,549,750.0	925,576.7	0.20	3,624,173.33
2.1.4 - Gratificaciones y bonificaciones	37,441,544.9	37,441,544.9	10,079,237.4	0.27	27,362,307.54
2.1.5 - Contribuciones a la seguridad social	9,769,503.6	9,769,503.6	35,720,134.0	3.66	(25,950,630.36)



Detalle	Presupuesto aprobado	Presupuesto modificado	Total	%	Balance disponible
2.2 - CONTRATACIÓN DE SERVICIOS					
2.2.1 - Servicios básicos	32,077,884.0	32,077,884.0	22,340,695.0	0.70	9,737,189.01
2.2.2 - Publicidad, impresión y encuadernación	16,270,069.0	16,270,069.0	35,076,059.4	2.16	(18,805,990.41)
2.2.3 - Viáticos	9,706,720.0	9,706,720.0	9,486,453.0	0.98	220,267.02
2.2.4 - Transporte y almacenaje	2,450,020.0	2,450,020.0	2,155,556.5	0.88	294,463.51
2.2.5 - Alquileres y rentas	11,570,800.0	11,570,800.0	4,654,690.5	0.40	6,916,109.50
2.2.6 - Seguros	4,405,300.0	4,405,300.0	3,343,713.0	0.76	1,061,587.05



Detalle	Presupuesto aprobado	Presupuesto modificado	Total	%	Balance disponible
2.2.7 - Servicios de conservación, reparaciones menores e instalaciones temporales	17,410,418 .0	17,410,418 .0	7,659,65 2.5	0. 44	9,750,765. 51
2.2.8 - Otros servicios no incluidos en conceptos anteriores	36,094,143 .6	36,094,143 .6	10,823,2 73.1	0. 30	25,270,87 0.51
2.2.9 - Otras contrataciones de servicios	13,957,000 .0	13,957,000 .0	3,523,10 4.9	0. 25	10,433,89 5.11



Detalle	Presupuesto aprobado	Presupuesto modificado	Total	%	Balance disponible
2.3 - MATERIALES Y SUMINISTROS					
2.3.1 - Alimentos y productos agroforestales	2,206,100.0	2,206,100.0	2,351,070.5	1.07	(144,970.49)
2.3.2 - Textiles y vestuarios	4,826,215.0	4,826,215.0	1,235,582.4	0.26	3,590,632.62
2.3.3 - Productos de papel, cartón e impresos	3,479,293.0	3,479,293.0	1,155,189.7	0.33	2,324,103.31
2.3.4 - Productos farmacéuticos	148,100.0	148,100.0	25,175.2	0.17	122,924.77
2.3.5 - Productos de cuero, caucho y plástico	1,624,010.0	1,624,010.0	758,933.1	0.47	865,076.91



Detalle	Presupuesto aprobado	Presupuesto modificado	Total	%	Balance disponible
2.3.6 - Productos de minerales, metálicos y no metálicos	1,716,240. 0	1,716,240. 0	200,689. 5	0. 12	1,515,550. 50
2.3.7 - Combustibles, lubricantes, productos químicos y conexos	10,947,100 .0	10,947,100 .0	12,383,1 20.7	1. 13	(1,436,02 0.72)
2.3.9 - Productos y útiles varios	5,486,350. 0	5,486,350. 0	3,867,98 7.9	0. 71	1,618,362. 09
2.4 - TRANSFERENCIAS CORRIENTES					
2.4.1 - Transferencias corrientes al sector privado	13,703,200 .0	13,703,200 .0	4,171,00 5.2	0. 30	9,532,194. 84



Detalle	Presupuesto aprobado	Presupuesto modificado	Total	%	Balance disponible
2.4.9 - Transferencias corrientes a otras instituciones públicas	600,000.0	600,000.0	848,851.7	1.41	(248,851.70)
2.5 - TRANSFERENCIAS DE CAPITAL					
2.5.1 - Transferencias de capital al sector privado			573,000.1		(573,000.08)
2.6 - BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES					
2.6.1 - Mobiliario y equipo	55,487,000.0	55,487,000.0	2,607,200.4	0.05	52,879,799.60
2.6.2 - Mobiliario y equipo audiovisual, recreativo y educacional	1,072,200.0	1,072,200.0	-	-	1,072,200.00



Detalle	Presupuesto aprobado	Presupuesto modificado	Total	%	Balance disponible
2.6.4 - Vehículos y equipo de transporte, tracción y elevación	14,250,000.0	14,250,000.0	-	-	14,250,000.00
2.6.5 - Maquinaria, otros equipos y herramientas	1,390,000.0	1,390,000.0	1,619,583.1	1.17	(229,583.07)
2.6.6 - Equipos de defensa y seguridad	1,300,055.0	1,300,055.0	325,742.7	0.25	974,312.32
2.6.8 - Bienes intangibles	37,908,000.0	37,908,000.0	6,965,738.2	0.18	30,942,261.82



Detalle	Presupuesto aprobado	Presupuesto modificado	Total	%	Balance disponible
2.6.9 - Edificios, estructuras, tierras, terrenos y objetos de valor	3,108,900.0	3,108,900.0	3,127,950.0	1.01	(19,050.00)
2.7 - OBRAS					
2.7.1 - Obras en edificaciones	711,186,500.0	711,186,500.0	323,900,662.2	0.46	387,285,837.84
2.7.2 - Infraestructura	77,650,000.0	77,650,000.0	40,208,375.3	0.52	37,441,624.71
2.8 - ADQUISICION DE ACTIVOS FINANCIEROS CON FINES DE POLÍTICA					
-					
2.9 - GASTOS FINANCIEROS					
-					



Detalle	Presupuesto aprobado	Presupuesto modificado	Total	%	Balance disponible
4 - APLICACIONES FINANCIERAS					
4.1 - INCREMENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS					
4.2 - DISMINUCIÓN DE PASIVOS					
4.2.1 - Disminución de pasivos corrientes	71,104,963.8	71,104,963.8	88,969,401.0	1.25	(17,864,437.14)
4.3.5 - Disminución depósitos fondos de terceros	-	-	62,831.9		(62,831.88)
Total General	1,525,831,627.00	1,525,831,627.00	985,159,537.53	0.65	540,672,089.47

Fuente: Informe de la Sección de Presupuestos “Presupuesto Ejecuciones 2022”.

4.1.2 Resumen del Plan de Compras y Contrataciones

La Dirección Administrativa Financiera de PROINDUSTRIA, a través de la División de Compras y Contrataciones del Dpto. Administrativo, entrega el resumen del Plan de Compras y Contrataciones del período 2022.



RESUMEN DEL PLAN ANUAL DE COMPRAS Y CONTRATACIONES	
Monto estimado total	\$ 91,800,977.94
Monto total contratado	\$ 91, 800,977.94
Cantidad de procesos registrados	
Capítulo	5006
Sub capítulo	1
Unidad ejecutora	1
Unidad de compra	Centro de Desarrollo y Competitividad Industria, Planificación y Desarrollo
Año fiscal	2022
Fecha aprobación	01 de julio 2022
MONTOS ESTIMADOS SEGÚN OBJETO DE CONTRATACIÓN	
Bienes	\$ 8,771,528.48
Obras	\$ 29,979,393.00
Servicios	\$ 53,050,056.46
Servicios: consultoría basada en la calidad de los servicios	N/A
MONTOS ESTIMADOS SEGÚN CLASIFICACIÓN MIPYMES	
MiPymes	\$ 14,136,039.00
MiPymes mujer	\$ 5,433,926.00
No MiPymes	\$ 72,231,012.94
MONTOS ESTIMADOS SEGÚN TIPO DE PROCEDIMIENTO	
Compras por debajo del umbral	\$ 8,256,317.94
Compra menor	\$ 14,374,052.00
Comparación de precios	\$ 29,979,393.00
Procesos de Excepción	\$ 29,123,938.00

Fuente: Resumen del Plan de Compras y Contrataciones, entregado por la División de Compras y Contrataciones.



4.1.3 Balances de las cuentas

La Dirección Administrativa Financiera de PROINDUSTRIA, a través del Dpto. Financiero, ha realizado un análisis comparativo del período fiscal del año 2022 con corte al 31 de agosto, con el objetivo de evaluar el desempeño y poder crear los planes de implementación o mejora de políticas de financiamiento, cobros, inversión, administración de los flujos de caja y comparación de ejecución de las principales partidas con periodos anteriores.

Este corte al 31 de agosto de los estados financieros fue seleccionado dado a que es el último período auditado, por motivo de la producción y migración de datos de la plataforma tecnológica llevada a cabo este año, del anterior sistema de Planificación de Recursos Empresariales (ERP) al ERP PRAXIS, un proyecto necesario para cumplir con los objetivos de modernización, automatización y simplificación de procesos.

4.1.4 Estado Comparativo de Situación Financiera: Activos Totales

Los activos totales se elevaron en RD\$463,587,538.81, representando una variación positiva de 8% y atribuyendo estas variaciones, principalmente, a tres partidas:

- Efectivo y equivalente de efectivo ascendientes que van de RD\$86,713,164.82 a RD\$112,149,257.41. Esto representa un incremento del 29% con respecto al período anterior.
- Inventarios ascendientes de RD\$4,228,296.23 a RD\$9,063,467.26, para una variación positiva del 114%.
- Cuentas y documentos por cobrar ascendientes de RD\$1,209,191,719.20 a RD\$1,323,662,276.98, para un aumento de un 9%.



Valores en RD\$			
Período	Agosto 2021	Agosto 2022	% Variación
Activos totales	\$5,779,437,537.31	\$6,243,025,076.12	8%

Fuente: Informe del Dpto. Financiero “Informaciones financieras para Informe de Memoria Institucional”.

4.1.5 Estado Comparativo de Situación Financiera: Pasivos Corrientes

Los pasivos corrientes aumentaron en RD\$13,503,130.64, lo que corresponde a un incremento del 3.49%.

Este aumento corresponde a la partida Cuentas y Documentos por pagar, producto de las inversiones realizadas en obras de infraestructura y mantenimiento de los parques industriales y de zonas francas.

Valores en RD\$			
Período	Agosto 2021	Agosto 2022	% Variación
Pasivos Corrientes	\$387,269,779.46	\$400,772,910.10	3.49%

Fuente: Informe del Dpto. Financiero “Informaciones financieras para Informe de Memoria Institucional”.

4.1.6 Estado Comparativo de Situación Financiera: Pasivos Totales

Los pasivos totales aumentaron en RD\$13,503,130.64, correspondiendo a un aumento del 3.23%.

Este aumento corresponde a la partidas de cubicaciones por pagar en obras en proceso de ejecución. El término de las cubicaciones representará la incorporación de nuevas unidades o naves



industriales, lo que significa un eventual aumento de ingresos por concepto de arrendamientos y servicios.

Valores en RD\$			
Período	Agosto 2021	Agosto 2022	% Variación
Pasivos Totales	\$418,502,640.46	\$432,005,771.10	3.23%

Fuente: Informe del Dpto. Financiero “Informaciones financieras para Informe de Memoria Institucional”.

4.1.7 Estado Comparativo de Situación Financiera: Patrimonio

En la comparación del período de 2022 frente al equivalente de 2021, la institución percibió un incremento del patrimonio neto en RD\$450,084,408.17, o un 8% con respecto al período anterior, atribuyendo este incremento principalmente al impacto positivo de las decisiones estratégicas tomadas por PROINDUSTRIA, en el aumento substancial del patrimonio neto de la institución.

Entre estas decisiones, llevadas a cabo por PROINDUSTRIA como parte del plan de transformación y dinamización integral de la institución, destacan la incorporación de nuevas industrias, reestructuraciones, acuerdos de pagos, renegociaciones de deudas con industrias activas, recuperación de naves, nuevos arrendamientos fruto de la incorporación de nuevas empresas, nuevos parques en administración como son la Zona Franca Esperanza, Zona Franca Villa Altagracia y Zona Franca Baní, así como la reapertura de los parques de la Zona Franca Salcedo y la Zona Franca de Cotuí.



Valores en RD\$		
Período	Agosto 2021	Agosto 2022
Resultados acumulados	\$1,026,993,985.97	\$1,150,302,378.08
Patrimonio neto	\$5,360,934,896.85	\$5,811,019,305.02

Fuente: Informe del Dpto. Financiero “Informaciones financieras para Informe de Memoria Institucional”.

4.1.8 Estado de Rendimiento Financiero Acumulado: Ingresos

En materia de ingresos por período, este año 2022, el Dpto. Financiero reportó un incremento de RD\$73,715,029.40, correspondiente a un 19% frente a los ingresos totales del 2021, debido principalmente a un aumento sustancial del 68% en los ingresos por contraprestación.

PROINDUSTRIA destaca que el 91% de los ingresos totales del período corresponden a ingresos propios, y solamente un 9% corresponden a transferencias del Gobierno Central.

Valores en RD\$		
Período	Agosto 2021	Agosto 2022
Ingresos por transacciones con contraprestación	\$255,351,075.20	\$313,096,234.93
Transferencias y donaciones	\$30,040,523.00	\$40,208,300.05
Otros ingresos	\$96,973,062.95	\$102,775,155.57
TOTAL DE INGRESOS	\$382,364,661.15	\$456,079,690.55

Fuente: Informe del Dpto. Financiero “Informaciones financieras para Informe de Memoria Institucional”.



Cabe resaltar que, gracias a las buenas gestiones de cobros y a la optimización de ocupación de parques, PROINDUSTRIA alcanzó el récord histórico de recaudaciones mensuales en junio 2022 con RD\$62,292,039.59, siendo este uno de los mejores años de la institución.

4.1.9 Estado de Rendimiento Financiero Acumulado: Gastos

El total de gastos acumulados para agosto 2022 aumentó en RD\$66,910,744.69, con respecto al período anterior. Este incremento se debe principalmente a reajustes de personal, así como suministros de servicios y materiales para consumo, partidas que son directamente proporcionales a las inversiones y mantenimiento; además, de los trabajos de obras llevados a cabo en los parques industriales y de zonas francas, así como el aumento de la capacidad institucional para responder ante una mayor demanda de los servicios institucionales, los cuales se han incrementado significativamente.

4.1.10 Otras consideraciones

La Dirección Administrativa Financiera destaca los buenos resultados financieros y de gestión de recursos del 2022, como resultado de una programación de pagos efectiva, enfocando la administración de los recursos públicos a la eficiencia, velando activamente por una buena calidad del gasto y verificando que la institución se mantenga en cumplimiento con los objetivos estratégicos del plan institucional, del Plan de Gobierno, y el Plan Plurianual del Sector Público.

Entre estos resultados, destaca el aumento en ingresos netos totales acumulados a agosto 2022, por un monto ascendente a RD\$123,786,539.49.



En materia de demandas, controversias y otros elementos contenciosos, referirse al ANEXO D- INFORME DE GESTIÓN DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO Y SUS DIVISIONES del Dpto. Jurídico, en referencia a demandas y controversias en curso.

4.2 Desempeño de los Recursos Humanos

4.2.1 Comportamiento de los Subsistemas de Recursos Humanos

División de Registro, Control y Nómina:

La institución, a través del trabajo de esta División, realizó un control de asistencia diario de los empleados mediante un sistema automático de control de asistencia, donde se registran diariamente la entrada y salida del personal de la Sede Central.

En las oficinas donde no está disponible el uso de dicho sistema, como las Zonas Francas y Distritos Industriales, se llevó a cabo el control mediante un formulario de registro de asistencia diaria, así como para aquellos empleados que, por la naturaleza de sus funciones, realizan labores fuera de la Institución, según lo establecido en el Artículo 37, del Reglamento 523-09 de Relaciones Laborales de la Administración Pública.

Movimientos Internos de Personal:

Según lo establecido en Ley de Función Pública y su Reglamento 525-09, en el Art. 5, literal 3. 21, y 22 sobre la promoción, ascenso y traslado, el Depto. de Recursos Humanos de PROINDUSTRIA realizó

Dentro del período comprendido desde el 1ro de enero hasta el 30 noviembre del año en curso tuvieron lugar:

- Dos (2) ascensos.
- Treinta y siete (37) colaboradores fueron trasladados.



- Un (1) ingreso a carrera administrativa por concurso externo.

Reclutamiento y Selección de Personal:

En cuanto al Reclutamiento y Selección de Personal, el Depto. de Recursos Humanos gestionó un total de 154 nuevos ingresos en la institución, en respuesta al aumento de la demanda de servicios de apoyo a la industria, para una mayor cobertura de las industrias que se benefician de la Ley 392-07, así como también un aumento significativo de productos y metas en las operaciones misionales y suplencia de vacantes, en pleno cumplimiento de lo establecido en el Reglamento No. 251-15, del subsistema de Reclutamiento y Selección del personal y a través de las funciones de selección, entrevistas, aplicación de pruebas psicométricas, aplicación de pruebas técnicas e inducción al personal de nuevo ingreso.

De igual manera, la institución realizó una contratación por concurso externo, a través de la autorización y asignación del Ministerio de Administración Pública (MAP), dirigida al público que cumple con el perfil para ocupar la vacante en el área del archivo (Técnico de Archivística), concluyendo este proceso de manera exitosa con la selección de una persona.

División de Evaluación de Desempeño y Capacitación:

La institución implementó el proceso de Evaluación de Desempeño Laboral por Resultados, en consonancia con lo establecido en el Reglamento 525-09 de Evaluación de Desempeño y Promoción de la Ley 41-08 de Función Pública y comprometidos con mejorar el servicio que se ofrece a los ciudadanos.

Este año, Recursos Humanos implementó la metodología de Monitoreo y Evaluación de Desempeño Laboral a nivel institucional, con la ejecución de un esquema de reuniones trimestrales de



seguimiento, sobre el cumplimiento de las metas de cada área, retroalimentación entre supervisor, supervisado y equipo de trabajo, logrando así una supervisión enfocada en el cumplimiento de los acuerdos de desempeño, consiguiendo un mejor seguimiento al desempeño de los servidores públicos, manteniendo un desempeño general en un promedio superior al 93% a pesar de tener unos objetivos mucho más ambiciosos que en el período 2021.

En el 2022, PROINDUSTRIA evaluó un total 505 servidores públicos. Los resultados de dichas evaluaciones son los siguientes:

Grupo Ocupacional I				
Categorías	Rangos	Cantidad evaluados	Promedio calificaciones	Porcentaje
Desempeño Sobresaliente	De 95 a 100 puntos	114	98	57.29
Desempeño Superior al Promedio	De 85 a 94 puntos	42	91	21.11
Desempeño Promedio	De 75 a 84 puntos	32	78	16.08
Desempeño Bajo el Promedio	De 65 a 74 puntos	5	70	2.51
Desempeño Insatisfactorio	64 puntos o menos	6	55	3.02
Totales		199	91	100.00



Grupo Ocupacional II				
Categorías	Rangos	Cantidad evaluados	Promedio calificaciones	Porcentaje
Desempeño Sobresaliente	De 95 a 100 puntos	63	99	70.00
Desempeño Superior al Promedio	De 85 a 94 puntos	16	90	17.78
Desempeño Promedio	De 75 a 84 puntos	9	81	10.00
Desempeño Bajo el Promedio	De 65 a 74 puntos	1	69	1.11
Desempeño Insatisfactorio	64 puntos o menos	1	55	1.11
Totales		90	95	100.00

Fuente: Informe de Memoria Institucional Anual 2022 del Dpto. de Recursos Humanos.



Grupo Ocupacional III				
Categorías	Rangos	Cantidad evaluados	Promedio calificaciones	Porcentaje
Desempeño Sobresaliente	De 95 a 100 puntos	59	99	75%
Desempeño Superior al Promedio	De 85 a 94 puntos	9	91	11%
Desempeño Promedio	De 75 a 84 puntos	9	80	11%
Desempeño Bajo el Promedio	De 65 a 74 puntos	1	65	1%
Desempeño Insatisfactorio	64 puntos o menos	1	56	1%
Totales		90	79	95

Fuente: Informe de Memoria Institucional Anual 2022 del Dpto. de Recursos Humanos.



Grupo Ocupacional IV				
Categorías	Rangos	Cantidad evaluados	Promedio calificaciones	Porcentaje
Desempeño Sobresaliente	De 95 a 100 puntos	67	99	70%
Desempeño Superior al Promedio	De 85 a 94 puntos	16	91	17%
Desempeño Promedio	De 75 a 84 puntos	10	81	10%
Desempeño Bajo el Promedio	De 65 a 74 puntos	1	73	1%
Desempeño Insatisfactorio	64 puntos o menos	2	43	2%
Totales		90	96	94

Fuente: Informe de Memoria Institucional Anual 2022 del Dpto. de Recursos Humanos.



Grupo Ocupacional V				
Categorías	Rangos	Cantidad evaluados	Promedio calificaciones	Porcentaje
Desempeño Sobresaliente	De 95 a 100 puntos	27	99	66%
Desempeño Superior al Promedio	De 85 a 94 puntos	7	92	17%
Desempeño Promedio	De 75 a 84 puntos	4	80	10%
Desempeño Bajo el Promedio	De 65 a 74 puntos	2	72	5%
Desempeño Insatisfactorio	64 puntos o menos	1	62	2%
Totales		90	41	94

Fuente: Informe de Memoria Institucional Anual 2022 del Dpto. de Recursos Humanos.



Durante este año, 46 servidores públicos no fueron evaluados, esto por las razones detalladas a continuación:

Colaboradores que no fueron evaluados por las siguientes razones		
Motivo	Cantidad	Observación
Libre nombramiento y remoción	2	Director General y Subdirector
Licencias	20	Licencias de estudios y licencias médicas (no apto para laborar).
No aplican	22	Ingresaron en los meses de noviembre y diciembre 2021.
Trámites de Pensión o Jubilación	2	
TOTAL: 46		

Fuente: Informe de Memoria Institucional Anual 2022 del Dpto. de Recursos Humanos.

Plan Anual de Capacitación 2022:

El Departamento de Recursos Humanos coordinó con varias instituciones del país los cursos para capacitar al personal de la institución, atendiendo a necesidades detectadas de las diferentes áreas, con 709 participaciones de colaboradoras mujeres y 427 participaciones de colaboradores hombres para un total de 1,136 participaciones de colaboradores de todos los grupos ocupacionales en 62 capacitaciones completadas o en proceso, cumpliendo con lo establecido en el Reglamento de Relaciones Laborales No. 523-09, Art. 48 de la Ley 41-08 de Función Pública.



4.2.2 Análisis de los resultados del Sistema de Monitoreo de la Administración Pública (SISMAP)

PROINDUSTRIA realizó un trabajo interdepartamental, liderado por los Dptos. De Recursos Humanos y Planificación y Desarrollo, de respuesta oportuna para mantener una ejecución satisfactoria de indicadores del SISMAP en un 83,87% para el cierre de año, evidenciando el compromiso con el cumplimiento de normas y estándares institucionales esperados del Sector Público.

En lo que respecta a los indicadores que se encuentran por debajo de 60% (rojo) en la plataforma SISMAP:

- Carta Compromiso al Ciudadano: 59%. Este indicador presenta la Portada de la Carta Compromiso al Ciudadano en proceso de elaboración. Este indicador no ha alcanzado la meta debido a la necesidad de implementar las encuestas de satisfacción previas por un período de tiempo predeterminado, garantizando así mejor calidad de los datos captados.
- Concursos Públicos: 0%. No se han ejecutado Concursos Públicos iniciados en este 2022, aunque se completó exitosamente el proceso iniciado en 2021.

4.2.3 Información sobre la cantidad de hombre y mujeres por grupo ocupacional

Al 30 de noviembre del 2022, la institución cuenta con un total de 615 servidores públicos, distribuidos de la siguiente manera por género y grupo ocupacional.



Grupo Ocupacional	Colaboradoras Femeninas	Colaboradores Masculinos	Ambos sexos
I	49 (20%)	196 (80%)	245
II	76 (66%)	39 (34%)	115
III	41 (38%)	68 (62%)	109
IV	56 (58%)	40 (42%)	96
V	24 (48%)	26 (52%)	50
TOTAL	246 (40%)	369 (60%)	615

Fuente: Informe de Memoria Institucional Anual 2022 del Dpto. de Recursos Humanos.

4.2.4 Otros logros de la gestión del Dpto. de Recursos Humanos

A través del Dpto. de Recursos Humanos, PROINDUSTRIA entregó uniformes nuevos a los empleados de todas nuestras Zonas Francas y Parques Industriales en 17 provincias, así como a los auxiliares administrativos de nuestra Sede Central.

En materia de mejorar la calidad de vida mediante unas mejores instalaciones, la institución inició el proceso de remodelación y adecuación del área del comedor de la Sede Central, que se encuentra en fase de terminación.

De igual manera, PROINDUSTRIA inició el proceso de adecuación de áreas para personal discapacitado, tanto colaboradores como visitantes a la Sede Central. Este proceso incluye el acondicionamiento exitoso de parqueos y rampas de acceso para discapacitados a la institución, adecuación de baños, entre otros.

En cuanto al fortalecimiento institucional mediante el desarrollo del talento humano y la imagen de PROINDUSTRIA, el Dpto. de Recursos Humanos impartió las jornadas formativas “Tu actitud hace la diferencia” y “Yo soy PROINDUSTRIA”, jornadas para aumentar



el sentido de pertenencia de los colaboradores, el compromiso y la cultura institucional, con las cuales la institución impactó positivamente a los colaboradores, con 261 de participaciones en estas capacitaciones.

4.3 Desempeño de los procesos Jurídicos

4.3.1 Departamento Jurídico: Producción del área jurídica.

El Dpto. Jurídico es el brazo organizacional de PROINDUSTRIA en todas las materias jurídicas y legales en las que incurre la institución.

Las labores jurídicas de la institución se dividen en tres ejes principales: elaboración de Documentos Legales, procesos del Dpto. Jurídico, y actividades de la División de Litigios.

Entre las labores de Elaboración de Documentos Legales, encontramos la elaboración de contratos de arrendamientos de naves industriales, contratos de compra-venta de inmuebles asociados específicamente al Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO), Contratos de Reconocimiento de Inversión y Contratos de Obras.

En materia de Procesos, el Dpto. Jurídico destaca los procesos de entregas y recepciones de naves y locales industriales, y los registros de contratos en el Sistema de Trámites Regulares Estructurados (TRE) de la Contraloría General de la República.

Por parte de los Procesos de la División de Litigios, destacan la representación de la institución en audiencias de casos civiles, penales y laborales, los actos de intimación, intervención de empresas, y actos de comprobación, puesta en mora e inventarios.

En ese tenor, el Dpto. Jurídico reportó la elaboración de 1,100 documentos legales este 2022, destacando:



- 68 certificaciones de no objeción.
- 7 certificaciones de negociación.
- 6 dictámenes jurídicos en Procesos de Compras.
- 35 documentos de proceso de enajenación de bienes.
- 50 contratos de arrendamiento definitivos.
- 23 contratos de renovación de arrendamiento.
- 16 contratos de opción de arrendamiento.
- 7 adendas a contratos de arrendamiento.
- 7 rescisiones de contratos de nuevos arrendamientos.
- 17 contratos de reconocimiento de inversión.
- 29 contratos de compra-venta de inmuebles del DISDO de diversos tipos.
- 9 contratos de obras.
- 10 adendas a contratos de obras.
- 10 convenios y acuerdos institucionales.

Por parte de los procesos jurídicos, PROINDUSTRIA llevó a cabo 82 procesos, distribuidos de la siguiente manera:

- 18 registros de contratos en el Sistema de Trámites Regulares Estructurados (TRE) de la Contraloría General de la República.
- 1 recepción de administración de parque de zona franca industrial.
- 47 entregas de naves y locales industriales.
- 1 entrega de oficina administrativa en calidad de préstamo.
- 14 recepciones de naves industriales.
- 1 ejecución de nave industrial.

En materia de las labores de la División de Litigios, la institución alcanzó unas 612 acciones. Estas acciones se categorizan de la siguiente manera:



- 62 audiencias relativas a casos civiles, penales y laborales.
- 500 diligencias procesales en las diferentes jurisdicciones judiciales.
- 50 empresas intervenidas.

Por otro lado, la División de Litigios realizó la elaboración de 142 documentos legales, detallados de la siguiente manera:

- 17 actos de intimación.
- 35 escritos de defensa, conclusiones y resoluciones.
- 06 levantamientos de oposiciones.
- 35 actos de comprobación, puesta en mora e inventarios.
- 12 demandas interpuestas.
- 18 notificaciones de audiencia y sentencia.
- 07 poderes.
- 12 documentos legales de otro tipo.

Dentro de las labores estratégicas del Dpto. Jurídico, destaca la recuperación de naves industriales, tarea realizada en conjunto con el Dpto. de Negocios e Inversiones y otras áreas de la institución, con el objetivo de identificar naves industriales arrendadas que estén sub utilizadas, desaprovechadas o que puedan ser recuperadas por otros motivos, con el fin de ser desocupadas y aprovechadas para otras industrias, optimizando el uso de recursos institucionales, fomentando la empleomanía de los parques industriales e incentivando la eficiencia de uso de espacios en las industrias instaladas en los parques industriales y de zonas francas.

En ese tenor, el Dpto. Jurídico recuperó unas 12 naves industriales y 1 solar, distribuidos en 7 parques de zonas francas y 2 parques industriales, ubicados en las siguientes 6 provincias: San Pedro, Monseñor Nouel, Santo Domingo, Hato Mayor, San Cristóbal y La Vega.



De estas recuperaciones, el Dpto. de Negocios e Inversiones proyecta agregar unos 1,750 empleos directos a los empleos generados por las empresas instaladas en los distintos parques.

4.3.2 Departamento Jurídico: Acuerdos y convenios suscritos.

Con el objetivo de avanzar los objetivos de los 4 ejes del Plan Estratégico Institucional, el Dpto. Jurídico ha revisado, verificado y coordinado la firma de 10 acuerdos institucionales.

- Acuerdo de colaboración interinstitucional entre PROINDUSTRIA y la Oficina Nacional de Propiedad Institucional (ONAPI).
- Acuerdo de colaboración entre la Asociación de Industrias y Empresas de Haina y Región Sur (AIEHAINA) y PROINDUSTRIA.
- Acuerdo de colaboración interinstitucional suscrito entre El Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes (MICM), La Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), PROINDUSTRIA y el Instituto Dominicano para la Calidad (INDOCAL), para la implementación del decreto Núm. 312-22, sobre compras públicas dirigidas a MIPYMES INDUSTRIALES.
- Acuerdo de colaboración interinstitucional entre PROINDUSTRIA y el Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC).
- Acuerdo Marco de Colaboración entre el Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (MICM), PROINDUSTRIA, El Consejo Nacional de Competitividad (CNC), La Asociación de Industrias y Empresas de Haina y Región Sur (AIEHAINA) y la Asociación de Industrias de La República Dominicana (AIRD).



- Acuerdo Específico de Colaboración Interinstitucional suscrito entre el MICM, PROINDUSTRIA y La Asociación De Industrias y Empresas de Haina y Región Sur (AIEHAINA).
- Acuerdo de desempeño institucional entre PRONDUSTRIA y el Ministerio de Administración Pública (MAP).
- Acuerdo marco entre la Oficina Gubernamental de Tecnología de la Información y Comunicación (OGTIC) y PROINDUSTRIA.
- Acuerdo marco de colaboración entre PROINDUSTRIA e Industria del Papel SIDO, SRL.
- Acuerdo de colaboración entre la Cervecería Nacional Dominicana y PROINDUSTRIA.

4.3.3 División Técnica de Control Patrimonial: Producción del área de Patrimonio.

La División Técnica de Control Patrimonial es un área organizacional de PROINDUSTRIA dedicada a la gestión y salvaguarda de los bienes inmuebles de la institución. Entre sus logros de este año, tanto a solicitud de clientes internos como externos a PROINDUSTRIA, la División de Patrimonio reportó los siguientes resultados:

- 17 enajenaciones de bienes inmuebles en distintas localidades.
- 11 tasaciones de la Dirección General del Catastro Nacional, en las provincias de Espaillat, Santo Domingo, La Altagracia y San Pedro.
- 6 tasaciones privadas externas en las provincias de Espaillat, San Pedro y Santo Domingo.
- 2 certificaciones de estado jurídico del Inmueble, Certificación de Derechos Vigentes y certificación actualización solicitadas, de terrenos en Espaillat y Azua.



- 6 consultas de inmueble(s) en la jurisdicción inmobiliaria, para inmuebles en las provincias de Azua, Espaillat, Distrito Nacional y Hermanas Mirabal.
- 1 adenda a un Contrato de Compra Venta de Inmueble.
- 10 certificaciones de venta en diversas localidades.
- 3 documentos de cancelación de hipotecas.
- 21 levantamientos de inmueble(s) topográfico y catastral, en las Zonas Francas de Higüey, Baní, Hato Nuevo, Salcedo, La Armería, El Seibo, Moca y en el DISDO, así como un levantamiento de San Juan de la Maguana, Las Caobas y Santiago Rodríguez.

Como parte de la recuperación y relanzamiento del Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO), fueron identificados 26 solares disponibles para la instalación de empresas. En consecuencia y en cumplimiento de la Ley 392-07 y su Reglamento de Aplicación, fue diseñado un proceso público y competitivo, destinado a industrias manufactures para su adquisición. En ese sentido, luego de la evaluación de los proyectos presentados, tomando en cuenta no solo el histórico de las industrias, sino también la cantidad de empleos aportados y el tiempo de instalación, fueron adjudicados 22 inmuebles con destino industrial. De igual manera, se avanzaron trabajos para la instalación de la infraestructura eléctrica, hídrica y de seguridad perimetral necesaria, para que crear las condiciones de un verdadero distrito industrial.



4.4 Desempeño de la Tecnología

4.4.1 Avances en materia de tecnología, innovaciones e implementaciones.

El Dpto. de Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC), en su calidad de área responsable por la incorporación, supervisión y mantenimiento de herramientas e infraestructura tecnológica en PROINDUSTRIA, tuvo como enfoques principales para 2022 la eficientización del uso de tecnologías, la mejora de la seguridad informática, la mejora en calidad de servicio y la reducción de gastos en temas tecnológicos, así como la orientación estratégica de perspectiva de las distintas áreas en materia tecnológica, de cara a la elaboración de nuevos proyectos informáticos.

En materia de seguridad informática, el Dpto. de TIC trabajó de la mano con la OGTIC para lograr la migración de los servidores DNS de PROINDUSTRIA a Cloudflare, empresa de seguridad TIC y protección contra ataques informáticos, protegiendo la integridad de los servidores institucionales frente a ataques cibernéticos que busquen saturar el servicio. Asimismo, la institución realizó la optimización de los servicios de correo electrónico, asignando certificados digitales de seguridad públicos autorizados a los mismos e implementando un sistema de *Email Security Gateway* para reducir los intentos de *Phishing* y *Malware* dirigidos intencional o accidentalmente a los correos institucionales de PROINDUSTRIA.

De igual manera, el Dpto. de TIC rediseñó e implementó el nuevo Portal de Transparencia Institucional, de acuerdo a las necesidades y requerimientos tanto de la DIGEIG, en calidad de ente rector de Transparencia, como de PROINDUSTRIA.

De igual manera, PROINDUSTRIA ha iniciado la implementación oficial del programa Zoom como una herramienta de teletrabajo,



buscando mantener la productividad y eficientizar la inversión en estaciones de trabajo, manteniendo un nivel óptimo de productividad y respondiendo a las necesidades de los grupos de interés internos y externos de la institución, tanto públicos como privados. Asimismo, el Dpto. de TIC llevó a cabo la conexión de internet y red local de la Sede Central con las oficinas de la institución en la ciudad de Santiago de los 30 Caballeros y el Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO), permitiendo el intercambio de información de manera más rápida, segura y eficiente.

De manera adicional, la institución consiguió la adquisición exitosa de la Firma Digital con Certificado de la OGTIC a personas físicas, lo que permitirá implementar esta tecnología en documentos oficiales y, de esta manera, avanzar la seguridad informática y la simplificación de ciertos trámites en un futuro cercano.

Por último, PROINDUSTRIA ha estado realizando el reemplazo de computadoras obsoletas y habilitando nuevas estaciones de trabajo, permitiendo a la institución eficientizar sus operaciones diarias y mejorar el servicio brindado a nivel general.

4.4.2 Uso de las TIC para la simplificación de trámites y mejora de procesos.

A través del Dpto. de TIC y, en coordinación con las áreas de la Dirección Administrativa Financiera, PROINDUSTRIA implementó un nuevo y mejor sistema de Planificación de Recursos Empresariales, corrigiendo debilidades del anterior sistema que dificultaban las operaciones y obligaban a llevar informaciones contables de manera manual. Con este cambio, se simplificaron los trámites internos de registros contables, cuentas por pagar y gestión de intereses moratorios,



lo que trae como resultado procesos más ágiles de cara a los ciudadanos que utilizan los servicios de la institución.

En simplificación de trámites, la institución implementó el portal digital de la campaña Regístrate y Califícate, mediante el cual los industriales pueden solicitar los trámites de Registro Industrial y de Calificación Industrial y enviar los documentos requeridos para los mismos de manera digital.

Asimismo, la institución implementó la digitalización de la agenda del director general, utilizando una plataforma de uso compartido con los colaboradores autorizados, eficientizando la programación de reuniones y planes de trabajo internos.

Por otro lado, la institución ha desarrollado, a través de las acciones del Dpto. de TIC, un sistema para una gestión y control de minutos en el servicio de las flotas de comunicación telefónica de PROINDUSTRIA, optimizando la distribución de los minutos usados y, de esa manera, eficientizando el uso de recursos invertidos en planes de telefonía. Esta implementación logró reducir la factura de telefonía celular de las flotas cerca de un 49%.

4.4.3 Certificaciones obtenidas.

El Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA) mantuvo la certificación NORTIC A3 emitida por la OGTIC, mientras avanza el proceso para rectificar las normas A2 y E1.

4.4.4 Desempeño de la mesa de servicio.

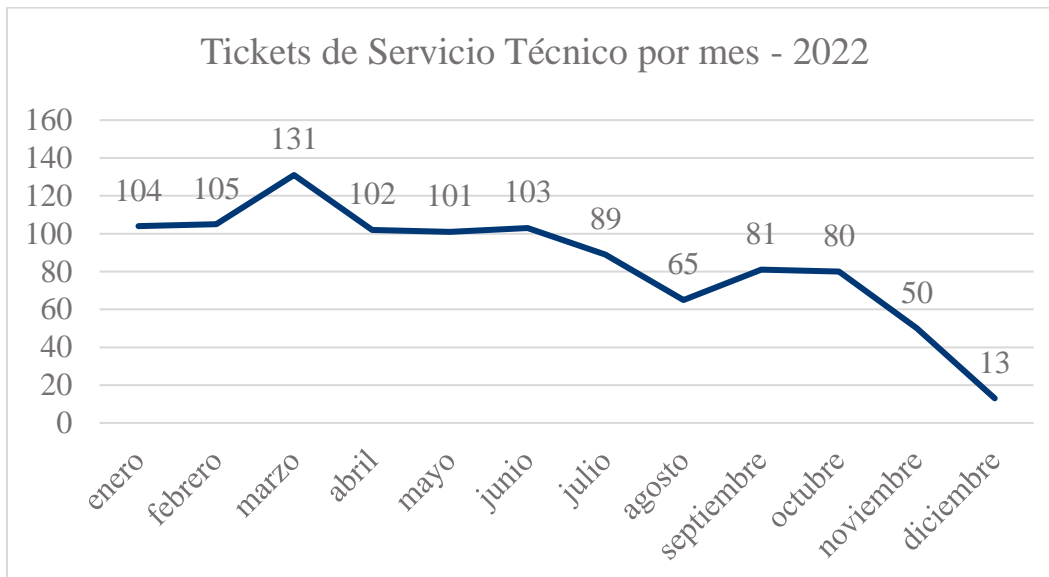
El Dpto. de TIC de PROINDUSTRIA realizó un programa de trabajo en mantenimientos preventivos y correctivos, aplicando mejoras en la calidad de los servicios, para reducir la cantidad de tickets de servicio técnico solicitados por los usuarios de la institución.



En ese sentido, el Dpto. de TIC estableció una meta de 600 tickets de servicio técnico para el 2do semestre del presente año, meta que fue superada ampliamente.

Período	Cantidad
1er Semestre 2021	753
2do Semestre 2021	730
1er Semestre 2022	662
2do Semestre 2022	378

Fuente: Informes de Memoria Institucional Anual 2022 del Dpto. de TIC, primer y segundo semestre.



Fuente: Informes de Memoria Institucional Anual 2022 del Dpto. de TIC, primer y segundo semestre.

4.4.5 Proyectos de fortalecimiento del área o las competencias del personal.

El Dpto. de TIC, con base en la Sección 2.01 de la normativa NORTIC A1, resolución 51-2013, y con el objetivo de mejorar el desempeño laboral, formalizó la propuesta de cambios en la estructura del departamento, siendo discutida con las áreas revelantes, recopilando



la evidencia y acordando la inclusión de los cambios en la propuesta de nueva estructura organizacional que será sometida ante el Ministerio de Administración Pública en el próximo año.

Cabe destacar que PROINDUSTRIA cuenta con un Dpto. de TIC integrado un 20% por personal femenino, quienes se destacan en el área por su alto nivel de integración y colaboración con otras áreas, rápido aprendizaje y orientación al servicio, así como mejores conocimientos compartidos, lo cual ha beneficiado al departamento en las ejecuciones realizadas y con las capacitaciones recibidas durante 2022.

4.4.6 Resultados obtenidos en el Índice de Uso de TIC e Implementación de Gobierno Electrónico (iTicge).

PROINDUSTRIA obtuvo este 2022 una calificación de 75.29 en el Uso de TIC e Implementación de Gobierno Electrónico (iTICge), calificación correspondiente al segundo semestre del presente año. Esto ha sido ocasionado por las certificaciones NORTIC que se encuentran en proceso de evaluación y aún no han sido otorgadas, siendo estas certificaciones el primer punto del plan de acción para elevar la calificación.

4.5 Desempeño del sistema de planificación y desarrollo institucional

El Dpto. de Planificación y Desarrollo de PROINDUSTRIA está constituido por 3 divisiones: la División de Desarrollo Institucional y Calidad en la Gestión, la División de Formulación, Monitoreo y Evaluación de Planes, Programas y Proyectos, y la División de Cooperación Internacional. Asimismo, aquí se incluye la Coordinación de Análisis Económico e Inteligencia Comercial.



En el período de 2022, el Dpto. de Planificación y Desarrollo recopiló los reportes de ejecución de los Planes Operativos Anuales de las diferentes áreas organizacionales, de los cuales destacaron los excelentes resultados de las áreas misionales, producto de gestiones y factores tanto internos como externos, decisiones estratégicas, y permitieron formular el Plan Operativo Anual de 2023 con productos de impacto, orientados a potenciar el efecto positivo de la institución en el sector manufacturero, alineados al Plan de Gobierno y el Plan Plurianual del Sector Público.

De igual manera, este departamento brindó apoyo en diversos temas claves para el cumplimiento normativo y buena operación de PROINDUSTRIA:

- En conjunto con el Dpto. de Recursos Humanos, se trabajó con la recopilación de evidencia y cumplimiento con el SISMAP.
- Paralelo al Dpto. de Gestión y Seguimiento de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas, se asistió a la recopilación de información estadística de los empleos y de resultados de otras áreas misionales, en beneficio del Dpto. de Comunicaciones y otras áreas interesadas.
- De la mano con la Oficina de Acceso a la Información, se realizaron informes y se asistió con la recopilación de evidencia para la actualización del Portal de Transparencia.
- A través de la División de Cooperación Internacional y en conjunto con el Dpto. Jurídico, el Dpto. de Planificación y Desarrollo asistió a las áreas misionales, al Dpto. Administrativo y otras áreas institucionales, en la identificación, negociación y verificación de acuerdos interinstitucionales.
- De estos acuerdos, el Dpto. de Planificación y Desarrollo fue el área clave y



líder ejecución de un plan de trabajo derivado del acuerdo interinstitucional firmado con la Oficina Nacional de Estadística (ONE), para el levantamiento y validación de la producción de registros administrativos con vocación de ser datos estadísticos de valor para la institución, el gobierno central y el público en general.

- Asimismo, se está gestionando un proyecto de capacitación sobre innovación para el sector manufacturero, a través del Ministerio de Economía Planificación y Desarrollo, con fondos de cooperación internacional, para ser ejecutado a principios del año entrante.

4.5.1 Resultados de las Normas Básicas de Control Interno (NOBACI)

El 2022 ha sido un período desafiante para PROINDUSTRIA en cuanto al seguimiento de las Normas Básicas de Control Interno (NOBACI).

Tras ciertas dificultades de comunicación entre el equipo de trabajo de NOBACI y la contraparte designada por la Contraloría General de la República, la institución se vio en la necesidad de solicitar un cambio de analista, retrasando los trabajos 5 meses.

Una vez se realizó el cambio, el ritmo de trabajo, claridad en la retroalimentación recibida de la CGR, y los reprocesos producto de dicha retroalimentación se agilizaron, representando un avance de un porcentaje de evidencia aprobada por la CGR de un 5% al 31 de diciembre de 2021 a un 38% para el 21 de octubre de 2022.

4.5.2 Resultados de los Sistemas de Calidad

Este 2022, el Comité de Calidad de PROINDUSTRIA realizó la Autoevaluación del Marco Común de Evaluación (CAF) con el



objetivo de redactar un Plan de Mejora y continuar la mejora de la calidad en los servicios y procesos de la institución, tanto internos como externos.

Utilizando el sistema de puntuación afinado de la metodología CAF de autoevaluación, el Comité de Calidad reportó que la institución obtuvo un 81% como nota de promedio en los 9 criterios evaluados, segregados en un promedio de 87% de los criterios facilitadores y un 73% de los criterios de resultados, identificando mejoras clave en cada uno de los criterios:

- Criterio 1: Liderazgo = 87%
El Comité identificó la necesidad de seguir mejorando los controles de imagen, percepción y valores institucionales, tanto internos como externos, así como una mejor comunicación institucional.
- Criterio 2: Estrategia y Planificación = 87%
La institución cuenta con un gran potencial de mejorar el impacto positivo en las áreas de responsabilidad ambiental y social, así como en los ejes estratégicos de diversidad y género, hallazgo que influenció el diseño de novedosos productos para el POA del 2023.
- Criterio 3: Personas = 86%
El Comité de Calidad identificó la oportunidad de mejorar el Plan de Sugerencias y actividades alusivas al mismo, así como la frecuencia de las estadísticas internas del bienestar de los colaboradores.
- Criterio 4: Alianzas y Recursos = 88%
La institución presenta una fuerte oportunidad de mejora en el área de archivo físico. De igual manera, la reactivación



pospandemia ha revelado necesidad de mejorar la capacidad y equipamiento de las instalaciones.

- Criterio 5: Procesos = 86%

PROINDUSTRIA verificó la necesidad de continuar los el desarrollo del proyecto de revisión y actualización de procesos que ha iniciado desde comienzos de la gestión, de la mano de aliados estratégicos como son el Ministerio de Administración Pública y la Oficina Gubernamental de Tecnologías de la Información y Comunicaciones.

- Criterio 6: Resultados orientados a los ciudadanos/clientes = 58%

El Comité de Calidad verificó la necesidad de mejorar los procedimientos de carga y actualización del Portal de Transparencia, hallazgo que motivó un cambio fundamental en la metodología de trabajo relacionada a dicho portal, y que actualmente cuenta con una evaluación de 93% en la DIGEIG.

- Criterio 7: Resultados en las personas = 80%

La institución concluyó que, respecto a este criterio, es necesario continuar las acciones actuales, mejorando su desarrollo y desempeño, sin necesidad de incurrir en nuevos proyectos destacables.

- Criterio 8: Resultados de Responsabilidad Social = 75%

PROINDUSTRIA confirmó, mediante la aplicación de la metodología CAF, que hay una fuerte oportunidad de mejora en materia de responsabilidad social, dado que la naturaleza de los grupos de interés de la institución no tienen un enfoque particular en este eje.

- Criterio 9: Resultados clave de rendimiento = 79%

La institución concluyó que, respecto a este criterio, es necesario continuar las acciones actuales, mejorando su



desarrollo y desempeño, sin necesidad de incurrir en nuevos proyectos destacables.

Estos hallazgos confirmaron nuevamente la necesidad identificada el año anterior de continuar implementando el proyecto de reforma de la imagen institucional y el fortalecimiento de la cultura de los colaboradores asociada a dicha nueva imagen.

Por otro lado, el proceso del Autodiagnóstico CAF confirmó que nuestros aspectos misionales y procedimientos internos presentan un excelente nivel, de manera que es vital mantener estos buenos resultados de manera constante.

4.5.3 Acciones para el fortalecimiento institucional

A raíz de los hallazgos y diagnósticos de los períodos de 2021 y 2022, PROINDUSTRIA llevó a cabo un proyecto de capacitación especializada para mejorar la cultura organizacional de los directivos, el nivel de pertenencia y compromiso de los colaboradores de todos los niveles, y la realineación estratégica de los valores e imagen institucionales, reforzando las “habilidades de poder” y el liderazgo efectivo de las y los colaboradores en calidad de supervisores, encargados y directores.

Asimismo, PROINDUSTRIA diseñó un Plan Operativo Anual para el 2023 con productos de alto impacto, aumentando el número de productos programados para ejecución de 96 en el POA 2020, 189 en el POA 2021 y 183 en el 2022, a 219 productos para el POA 2023, con productos en las áreas misionales que buscan aprovechar un espectro más amplio de acción dentro de los mandatos de la Ley 392-07 de Competitividad e Innovación Industrial y sus modificaciones,



siempre alineados con las prioritizaciones del Plan Nacional Plurianual del Sector Público y los ejes estratégicos del Plan de Gobierno.

De igual manera, el Dpto. de Planificación y Desarrollo ha trabajado de la mano con las distintas áreas para el rediseño de la estructura organizacional, propuesta proyectada para ser sometida al MAP en el período del 2023, con la que PROINDUSTRIA espera dinamizar los procesos, ampliar el impacto de las ejecuciones y reforzar la calidad de los servicios brindados a clientes externos e internos.

4.6 Desempeño del Área de Comunicaciones

Presentación de los logros, acciones y planes en materia de comunicación desplegados durante el año, mostrando las principales estrategias, ejes y pilares del plan de comunicación institucional, campañas desarrolladas durante el año, así como el impacto, beneficios obtenidos en cuanto a difusión, resultados en los públicos de interés, tanto internos como externos, impacto en la ciudadanía y la ejecución presupuestaria de las inversiones en comunicación y publicidad. Puede incluirse los medios utilizados, cantidad de reproducciones, me gusta, suscriptores en el campo de la comunicación digital.

El Departamento de Comunicaciones, buscando siempre mejorar las vías de interacción tanto a nivel institucional como con el público, ha desarrollado e implementado estrategias de comunicación para este año, que comprenden campañas de expectativa, patrocinio y realización de eventos.

A raíz de estas estrategias, el Dpto. de Comunicaciones realizó la cobertura de la Segunda Edición de la Feria de Innovación y Emprendimiento de PROINDUSTRIA, llevada a cabo del 9 al 11 de



noviembre del 2022 en la ciudad de Santiago de los Caballeros, donde las miles de personas que atendieron fueron testigos de la presentación de los 84 proyectos de innovación, de la revelación de 16 nuevas patentes de invención y 2 nuevos registros de modelo de utilidad, grandes avances en la innovación y creatividad aplicada a los productos industriales que han sido desarrollados y registrados en el país. Esta cobertura fue realizada a través de la invitación a los medios de comunicación, así como cobertura en vivo a través de las redes sociales de PROINDUSTRIA y la publicación posterior de fotos y videos del evento.

En ese mismo orden, el área de Comunicaciones realizó también la cobertura del evento de Inauguración de Construcción de la Zona Franca de San Juan. Esta cobertura destacó la importancia de la construcción del citado parque industrial, siendo un proyecto de gran importancia en los planes de dinamizar la economía de dicha provincia con la construcción de 2 naves industriales de 1,600 m2 cada una, y una inversión pública de aproximadamente RD\$95 millones por ambas naves, cumpliendo con la estrategia del Presidente de desarrollo territorial, así como la importancia del Decreto 500-21 de agosto 2021, donde se creaba legalmente el Parque de Zona Franca Industrial San Juan, para satisfacer la demanda realizada por los ciudadanos de la provincia por un proyecto de esta naturaleza.

De igual manera, fueron coordinadas las participaciones de PROINDUSTRIA en 14 eventos diferentes, asociados con las metas estratégicas y grupos de interés de la institución:

- Premio Arcenio Brugal, organizado por la AIRD.
- Semana de la Innovación en la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra.



- Feria Del Tabaco realizada en Tamboril.
- Reconocimiento al mérito de la Mujer.
- Torneo de Golf de ADOZONA.
- EXPO AMAPROSAN.
- Desayuno-conferencia de la Unión Nacional de Empresarios.
- EXPO CIBAO.
- Premios a la Excelencia Exportadora.
- RD Fashion Week.
- Red Gala de LASSO.
- XV Conferencia de ZF de Iberoamérica.
- Premio al emprendedor exitoso.
- Torneos de Baloncesto de ABASACA.

Como parte de la estrategia de comunicaciones para el manejo de imagen institucional y conocimiento de la población sobre los servicios e impacto de PROINDUSTRIA, El Director General y parque del equipo participó en 70 programas de telecomunicaciones, y 20 emisoras de radio. De igual manera, PROINDUSTRIA realizó 17 convocatorias a los medios y publicó 45 notas de prensa en el portal institucional, así como en diversos medios de comunicación digitales e impresos, de alcance nacional, con la finalidad de acercar la institución a los medios y dar a conocer las actividades a favor de la industria nacional.

El segundo pilar de la estrategia mediática institucional de 2022 está enfocado en el manejo de las redes sociales, con la meta de aumentar el alcance general. Este año, la institución ganó 1,600 seguidores



nuevos en Twitter, para un total de 37,300 seguidores, un aumento del 4%, con un engagement de 41.35% y 356 impresiones.

En Facebook, PROINDUSTRIA obtuvo un total de 3,383 me gusta y 3,972 seguidores con 232 publicaciones, un engagement de 90.7% y 3 millones de impresiones.

En Instagram, la institución consiguió un crecimiento de 15.03% en los seguidores, llegando a un total de más de 22,100, con un engagement de 20.35% ante una demografía de 45.59% masculino, 43.61% femenino y el resto de cuentas institucionales, gubernamentales, entre otras.

En total, PROINDUSTRIA cuenta con 20,450 interacciones y registró casi 60,100 visitas a los perfiles de la institución.

El Departamento de Comunicaciones cubrió un total de 250 actividades, englobando visitas al despacho de representantes de asociaciones industriales, instituciones gubernamentales, diplomáticos, y empresas, así como también cobertura de la participación de PROINDUSTRIA en organizados por otras instituciones.

De igual manera, el Dpto. de Comunicaciones diseñó y preparó artes para redes sociales, brochures para diversas actividades de la institución y artes para murales, en apoyo a las demás áreas institucionales.

En lo que respecta a la imagen institucional, un elemento clave ha sido el rediseño de la imagen institucional, alrededor de un nuevo logo que le da un toque moderno a la institución, representando mediante simbología alusiva al sector industrial manufacturero, siendo el ícono de un engranaje industrial la pieza central, ilustrando la razón de ser de una institución pública que vela por el desarrollo



y el aumento de la competitividad de las industrias manufactureras en el país. En el marco de este proceso, el Dpto. de Comunicaciones ha diseñado de igual manera el Manual de Marca Institucional, con el cual se reglamenta el uso correcto de la identidad de marca de PROINDUSTRIA en todos los ámbitos, estableciendo los usos correctos de colores para su presentación en medios digitales e impresos.

4.7 Desempeño de Seguridad

El Departamento de Seguridad es una unidad organizacional de particular importancia para PROINDUSTRIA, pues además de velar por la seguridad e integridad de los colaboradores, equipos e inmuebles de la Sede Central, coordinan y supervisan la seguridad en los parques, distritos industriales y zonas francas administradas por la institución.

En 2022, el Dpto. de Seguridad cierra con un año sin incidentes mayores en la Sede Central de PROINDUSTRIA, manteniendo el cumplimiento de los protocolos de seguridad de acuerdo a los manuales. En ese sentido, y en coordinación con el Dpto. de Recursos Humanos, se aumentó un 100% en el personal dedicado a labores de seguridad militar y vigilancia civil, mientras se realizó una optimización de turnos de vigilancia, evitando un aumento sustancial en la nómina mientras se mejoraron las condiciones de trabajo y la calidad del servicio de vigilancia. En ese mismo tenor, también se ha reforzado el protocolo de carnetización para verificación de identidad y acceso a las instalaciones de la Sede Central.

De igual manera, se ha impulsado la carnetización de los empleados de las empresas instaladas en los parques industriales y de zonas



francas, para brindar a dichas empresas un servicio de seguridad de mejor calidad, al poder controlar el acceso de personas a dichos parques de manera más eficiente.

Asimismo, PROINDUSTRIA mantiene un óptimo nivel de cumplimiento con los protocolos exigidos en las zonas francas y parques industriales, en conjunto con la Dirección General de Aduanas, de verificación de vehículos y su carga al ingreso y salida de los parques industriales y de zonas francas.

Uno de los grandes logros de la institución en materia de seguridad es el refuerzo de los esquemas de seguridad implementados en el Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO), donde se está construyendo un muro perimetral para facilitar el trabajo de las rondas de vigilancia motorizadas.

En cuanto a la Sede Central, se completó la instalación del sistema de vigilancia por circuito cerrado, permitiendo el monitoreo del interior de las instalaciones 24 horas al día, 7 días a la semana.



SERVICIO AL CIUDADANO Y TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL

Memoria institucional 2022

5.1 Nivel de la satisfacción con el servicio

El Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA) cuenta con una Carta Compromiso en pleno proceso de desarrollo, debido a la normativa de tiempo necesario para llevar a cabo las encuestas de satisfacción.

Sin embargo, en las encuestas de satisfacción llevadas a cabo durante el año, el Dpto. de Planificación y Desarrollo reportó los resultados siguientes:

- Servicio de Registro o Calificación Industrial: 85% de respuestas con un nivel satisfacción general buena o excelente.
- Actividades formativas y de capacitación: 94% de las respuestas con un nivel de satisfacción buena o excelente.

De igual manera, se reportaron únicamente 3 retroalimentaciones en el Buzón de Sugerencias de la institución, de las cuales 2 fueron retroalimentaciones positivas y satisfechas sobre el buen servicio recibido por ciudadanos en el Dpto. de Registro y Calificación Industrial.

De cara al 2023, se proyecta continuar con las siguientes fases de Carta Compromiso e implementar regularmente las encuestas de satisfacción, de manera que sean una fuente de información estadística.



En materia de cumplimiento normativo, PROINDUSTRIA conformó la Comisión de Integridad Gubernamental y Cumplimiento Normativo (CIGCN), con la coordinación de la Oficina de Acceso a la Información y la asistencia del Dpto. de Recursos Humanos, siguiendo los procedimientos establecidos y verificados por la Dirección de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG). En ese mismo tenor, la CIGCN realizó las actividades de formación, participando en el Congreso Constitutivo de Juramentación de las Comisiones de Integridad Gubernamental y Cumplimiento Normativo, y de los Oficiales de Integridad Gubernamental, organizado por la DIGEIG.

5.2 Nivel de cumplimiento acceso a la información

La Oficina de Acceso a la Información (OAI) es el área organizacional responsable de recibir las solicitudes de información que recibe PROINDUSTRIA y dar respuesta o canalizarlas a las áreas organizacionales que puedan dar respuesta, cumpliendo con el derecho de libre acceso a la información pública establecido en la Ley 200-04.

En el 2022, la OAI dio respuesta a 29 solicitudes de información, atendiendo y respondiendo el 100% de las mismas dentro de los plazos establecidos por la ley para dichos fines, destacando el hecho de que la gran mayoría de las solicitudes (una tercera parte) fueron recibidas en el mes de octubre.

A continuación, se presenta el cuadro de solicitudes ciudadanas recibidas por mes:



ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.
0	0	0	3	0	2
JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.
2	6	2	10	1	0

Fuente: Informe de la OAI de Fin de Año, nov. 2022

En cuanto a solicitudes recibidas por vías externas al SAIP, incluyendo aquellas recibidas vía correo electrónico, dirigido a la OAI PROINDUSTRIA, en el 2022 no se recibieron solicitudes.

5.3 Resultados del Sistema de Quejas, Reclamos y Sugerencias

La Línea 3-1-1, sistema de quejas, reclamos y sugerencias en línea de PROINDUSTRIA es gestionada por la Oficina de Acceso a la Información (OAI), quienes dan respuesta a las solicitudes registradas en el sistema.

En el transcurso del año 2022, la OAI reporta que no se han recibido ni registrado quejas en el sistema de la Línea 3-1-1 de PROINDUSTRIA.

En vista de los cambios institucionales impulsados por la DIGEIG, el personal de la OAI se inscribió y participó exitosamente en un curso de manejo de la Plataforma de Línea 3-1-1, para mantener niveles óptimos de gestión y tiempo de respuesta ante eventuales quejas, reclamos o sugerencias presentados mediante dicho canal.

5.4 Resultado de mediciones del Portal de Transparencia

PROINDUSTRIA es una institución dedicada principalmente a un grupo de interés específico que valora la transparencia y la claridad, siendo este el sector industrial manufacturero.



En virtud del cumplimiento de estas expectativas, así como las normativas establecidas por la DIGEIG, la Oficina de Acceso a la Información de PROINDUSTRIA ha trabajado en resolver los incidentes de incumplimiento con los estándares esperados por el órgano rector de transparencia e integridad gubernamental, logrando superar la evaluación de 90% en el índice de evaluación del Portal Único de Solicitud de Acceso a la Información Pública (SAIP), gracias a la coordinación de la OAI con los diferentes departamentos dueños de la información plasmada en el portal de transparencia.

Igualmente, la OAI coordinó con todas las áreas organizacionales que aportan información al portal de transparencia para instruir, asistir y supervisar, mensualmente, que la entrega de dicha información cumpla con los formatos y normativas establecidas por la DIGEIG, cumpliendo con los mandatos de datos abiertos, información trazable y verificable, y a tiempo. Esta labor ha sido parte clave en la buena calificación recibida por PROINDUSTRIA en materia de transparencia.



PROYECCIONES AL PRÓXIMO AÑO

Memoria institucional 2022

Proyecciones de grandes proyectos de zonas francas y parques industriales:

Para el 2023, PROINDUSTRIA espera concretar y lanzar oficialmente un gran proyecto de ampliación de la Zona Franca San Pedro de Macorís, proyecto a realizar en cooperación público-privada que culminará con la construcción de 46 nuevas naves industriales en un área de 215,115.60m², gracias a una inversión de US\$27,000,000.00, proyectando una generación de 8,200 empleos directos adicionales. Este proyecto iniciará con una meta para el 2023 de construcción de 8 naves industriales, construyendo el resto de naves a lo largo de los siguientes 6 años.

Proyecciones del Departamento de Encadenamientos Productivos:

Programas, proyectos, y acciones de impacto proyectadas para 2023, en materia de encadenamientos productivos, hay tres grandes proyectos:

Lanzamiento de un Programa titulado “Industria Circular”, el cual tiene como objetivo apoyar el incremento de la eficiencia de las industrias e incentivar la adopción de mecanismos de producción ambientalmente limpia en las actividades manufactureras, conforme lo establecido en la Ley 1-12 de Estrategia Nacional de Desarrollo 2030. En ese sentido, se tiene previsto registrar al menos 100 industrias para conocer los desechos que generan, incluyendo todas las instaladas en los parques industriales.



El programa incluirá capacitaciones, recomendaciones sobre posibles vinculaciones productivas con empresas capaces de aprovechar estos residuos, y al menos 20 asistencias técnicas con planes de mejora interna.

Ejecución de un Programa de Desarrollo de Proveedores con dos empresas ancla y 10 proveedores, de la mano del PNUD. Por primera vez, PROINDUSTRIA estaría implementando una metodología probada internacionalmente que promueve el fortalecimiento de las organizaciones productivas en la construcción de modelos de negocio que genere alianzas comerciales justas y directas con nichos de mercado en condiciones equitativas.

Este programa tiene como objetivo aumentar la competitividad de las empresas y potenciar la calidad de sus productos/servicios, a través del mejoramiento en la articulación de cadenas productivas.

Realización una gran ronda de negocios en modalidad presencial, ya que desde 2020 se han hecho exclusivamente en modalidad virtual.

Proyecciones de la División de Incubación y Aceleración:

Desde la División de Incubación y Aceleración, se tiene como misión continuar desarrollando el Programa de Incubación y Aceleración, así como el Programa de Capacitación para Emprendedores. En ese mismo orden, la institución tiene previsto realizar un Programa de Aceleración de Industrias, con enfoque en startups de alto impacto. También se llevará a cabo nuevamente el Programa de Actividades de la Semana Global de Emprendimiento, con la presentación de una conferencia magistral sobre emprendimiento e innovación, el Premio al Emprendedor Industrial Manufacturero y la actividad por excelencia, la realización de Ferias de Innovación y Emprendimiento. De igual forma, se hará una ronda de Negocios para mujeres



Emprendedoras, que tendrá un impacto en aproximadamente 15 mujeres emprendedoras.

Se planificó, además, realizar alianzas estratégicas con dos instituciones educativas para uso de laboratorios industriales y poder potenciar el acceso de emprendedores a servicios de prototipado, validación de hipótesis y desarrollo de nuevos productos. Asimismo, la División de Incubación y Aceleración desarrollará un programa titulado “Potencia tu Talento” con el apoyo de instituciones financieras.

En ese mismo tenor se estará trabajando con el diseño de un programa titulado “Capital Semilla para Emprendimiento” cuyo objetivo es conseguir fondos de inversionistas para emprendedores.

Proyecciones de la División de Fomento a la Innovación:

La institución, a través de la División de Fomento a la Innovación, planea ofrecer programas de innovación en las industrias especializados para su desarrollo, que les ayude a impulsar los niveles de innovación, analizar la importancia que tiene en el crecimiento de la empresa, aplicar mejoras de procesos y aportar valor, contactando expertos en temas de Innovación y de interés para el sector industrial, haciéndolos más productivos y competitivos.

La institución también coordinará y promoverá el Premio a la Innovación con el objetivo de implementar un reconocimiento para impulsar la competitividad y el crecimiento de la industria nacional, promoviendo la innovación, en el desarrollo de productos, servicios e ideas innovadoras, que generen un impacto positivo en la productividad, creación de valor y sostenibilidad del sector industrial a nivel nacional.



Proyecciones del Departamento de TIC:

Las propuestas de programas, proyectos y acciones, del POA-2023 fueron elegidas con el fin de dar respuesta eficaz a las circunstancias actuales y a los desafíos que se plantean en el área de tecnología para alcanzar los objetivos pautados:

- Firmas GOB. Adquirir un sistema porta firmas para administrar el flujo de los documentos que han de ser firmados digitalmente y reducir la cantidad de impresión de papel, consiguiendo un impacto positivo y transversal para la institución, desde ahorro financiero hasta potencial simplificación de trámites.
- Reestructuración de cableado LAN. Mejora de la infraestructura y sustitución de cableado deteriorado, para garantizar la integridad operacional de los sistemas informáticos de la institución.
- Contratación de servicio leasing de impresión. Reducir los costos y sustitución de equipos averiados para la impresión de documentos.
- Seguridad de la información. Elevar el nivel de seguridad y reducir los riesgos de vulnerabilidades existentes en la organización en diversas áreas.

Proyecciones de la División de Fomento a la Innovación:

De cara al 2023, el Dpto. de Seguridad ha propuesto un proyecto de modernización para la seguridad en los parques industriales y de zonas francas, implementando mejoras que asistan, refuercen y tecnifiquen la infraestructura de seguridad. Elementos clave de este proyecto la instalación de barras de control de acceso vehicular, que permitan implementar controles carnetizados, instalación de sistemas de vigilancia con circuitos cerrados, priorizando los parques más



vulnerables, adquisición de motocicletas eléctricas para las rondas de vigilancia, vehículos que reducirán el impacto financiero y medioambiental mientras habilitan tener rondas de vigilancia más frecuentes y eficientes, así como puntos de chequeo de rondas para supervisión digital de las patrullas en tiempo real y con registro por software de las mismas.

Proyecciones de la Oficina de Acceso a la Información:

De cara al 2023, la OAI proyecta mantener las evaluaciones de indicadores relevantes por encima del 90%, mejorar los tiempos de respuesta ante las solicitudes de información recibidas, y participar activamente en la coordinación eficiente de los procesos y actividades de la Comisión de Integridad Gubernamental y Cumplimiento Normativo (CIGCN), siendo la OAI el área coordinadora entre la DIGEIG y la CIGCN de PROINDUSTRIA.



ANEXOS

Memoria institucional 2022

- ANEXO A - Matriz principales indicadores de gestión PROINDUSTRIA 2022
- ANEXO B - Matriz Índice de Gestión Presupuestaria Anual
- ANEXO C - Matriz PACC PROINDUSTRIA 2022
- ANEXO D - Informe De Gestión Del Departamento Jurídico Y sus Divisiones
- ANEXO E – Informe Memoria Anual Enero-Noviembre 2022 (PATRIMONIO)

Otros anexos e información, disponibles a solicitud.



ANEXOS

Memoria institucional 2022

- ANEXO A - Matriz principales indicadores de gestión
PROINDUSTRIA 2022

Otros anexos e información, disponibles a solicitud.



MATRIZ DE PRINCIPALES INDICADORES DE GESTIÓN DE PROCESOS

NO.	ÁREA	PROCESO	NOMBRE DEL INDICADOR	FRECUENCIA	LÍNEA BASE	META	RESULTADO	PORCENTAJE DE AVANCE
1	Dirección de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas	Control estadístico de empleos en los parques industriales de PROINDUSTRIA	Estadística de Empleos PROINDUSTRIA	Mensual	Periodo anterior	21,511	25,500	Aumento de 3,989 empleos
2	Dirección de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas	Control estadístico de ocupación en los parques industriales de PROINDUSTRIA	Ocupación de Naves PROINDUSTRIA	Mensual	Total de naves de PROINDUSTRIA: 407 naves y locales	407	402 (392 ocupadas, 8 en proceso de negociación, 2 en proceso de reparación y 5 disponibles).	Ocupación al 98.77%
3	Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria, Departamento de Registro y Calificación Industrial	Número de empresas registradas nuevas y actualizadas	Registros Industriales nuevos y actualizados	Reporte trimestral, meta anual	Plan Operativo Anual 2022	300/650	1024/587	Metas al 341% y 90%, respectivamente
4	Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria, Departamento de Registro y Calificación Industrial	Número de empresas calificadas nuevas y renovadas	Calificaciones Industriales nuevas y renovadas	Reporte trimestral, meta anual	Plan Operativo Anual 2022	30/230	37/169	Metas al 123% y 73%, respectivamente
5	Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria, Departamento de Encadenamiento Productivo	Capacitaciones para las industrias en temas de competitividad industrial	Capacitaciones para las industrias	Reporte trimestral, meta anual	Plan Operativo Anual 2022	4	30	Meta superada
6	Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria, Departamento de Asistencia Integral a las MIPYMIS	Asistencias técnicas, capacitaciones y participantes en capacitaciones a las micro, pequeñas y medianas industrias	Asistencia Integral para las MIPYMIS	Reporte trimestral, meta anual	Plan Operativo Anual 2022	1200 asistencias / 20 capacitaciones / 400 participantes	1725 asistencias / 20 capacitaciones / 682 participantes	Metas superadas
7	Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria, División de Fomento a la Innovación	Asistencias técnicas y capacitaciones para las industrias manufactureras	Programa de Innovación y Desarrollo de Habilidades para las PIMYS / Programa Nacional de Capacitación para la Industria Manufacturera	Reporte trimestral, meta anual	Plan Operativo Anual 2022	3 asistencias / 52 capacitaciones	33 asistencias/82 capacitaciones	Metas superadas
8	Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria, División de Apoyo a la Productividad	Asistencias a Industrias y Personas Capacitadas	Asistencia Técnica en Mejora de la Productividad en las industrias.	Reporte trimestral, meta anual	Plan Operativo Anual 2022	10 asistencias / 150 personas capacitadas	49 asistencias / 226 personas capacitadas	Metas superadas
9	Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria, División de Incubación y Aceleración de Industrias	Impartir talleres en temas relacionados con gestión empresarial	Programa de Capacitación para Emprendedores y MIPYMES del sector manufacturero industrial	Reporte trimestral, meta anual	Plan Operativo Anual 2022	13 talleres	10 talleres	Meta al 76%

10	Dirección de Servicios de Apoyo a la Industria, División de Incubación y Aceleración de Industrias	Ofrecer servicios de pre-incubación, incubación y aceleración a emprendedores del sector industrial manufacturero	Programa de Capacitación para Emprendedores y MIPYMES del sector manufacturero industrial	Reporte trimestral, meta anual	Plan Operativo Anual 2022	16 empresas preincubadas / 3 empresas incubadas / 3 empresas aceleradas	15 empresas preincubadas / 17 empresas incubadas / 8 empresas aceleradas	Metas cumplidas en 93% / 566% / 267%
11	Departamento de Recursos Humanos / Departamento de Planificación y Desarrollo	Monitoreo Sistema de Monitoreo de la Administración Pública (SISMAP)	Sistema de Monitoreo de la Administración Pública (SISMAP)	Revisión diaria	Porcentaje	100%	83.87%	Cumplimiento con requerimientos del MAP al 83.87 % al corte.
12	Departamento de Planificación y Desarrollo	Monitoreo comprensivo de indicadores gubernamentales, Iniciativas Presidenciales	Sistema de Monitoreo y Medición de la Gestión Pública (SMMGP)	Revisión diaria, entregas mensuales	Porcentaje	100%	100%	Meta alcanzada
13	Departamento de Planificación y Desarrollo	Monitoreo comprensivo de indicadores gubernamentales, SISMAP	Sistema de Monitoreo y Medición de la Gestión Pública (SMMGP)	Revisión diaria	Porcentaje	100%	84%	Cumplimiento con requerimientos del MAP al 83.87% (redondeado por el SMMGP a 84%) al corte.
14	Departamento de Planificación y Desarrollo	Monitoreo comprensivo de indicadores gubernamentales, ITICGE	Sistema de Monitoreo y Medición de la Gestión Pública (SMMGP)	Revisión diaria	Porcentaje	100%	75.00%	Cumplimiento al 75%
15	Departamento de Planificación y Desarrollo	Monitoreo comprensivo de indicadores gubernamentales, NOBACI	Sistema de Monitoreo y Medición de la Gestión Pública (SMMGP)	Revisión diaria	Porcentaje	100%	38.00%	Cumplimiento al 38%
16	Departamento de Planificación y Desarrollo	Monitoreo comprensivo de indicadores gubernamentales, Cumplimiento de la Ley 200-04	Sistema de Monitoreo y Medición de la Gestión Pública (SMMGP)	Revisión diaria	Porcentaje	100%	93%	Cumplimiento al 93%
17	Departamento de Planificación y Desarrollo	Monitoreo comprensivo de indicadores gubernamentales, Contrataciones Públicas	Sistema de Monitoreo y Medición de la Gestión Pública (SMMGP)	Revisión diaria	Porcentaje	100%	99.00%	Cumplimiento al 99%
18	Departamento de Planificación y Desarrollo	Monitoreo comprensivo de indicadores gubernamentales, PROMEDIO SMMGP	Sistema de Monitoreo y Medición de la Gestión Pública (SMMGP)	Revisión diaria	Porcentaje	100%	81.50%	Cumplimiento promedio de indicadores al 73.23%

ANEXOS

Memoria institucional 2022

- ANEXO B - Matriz Índice de Gestión Presupuestaria Anual

Otros anexos e información, disponibles a solicitud.



INFORME MENSUAL DE INGRESOS

Institución: Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial

Código: 5006

Año: 2022

Clasificación del Ingreso					Denominación de la Cuenta	Fuente	PRESUPUESTO APROBADO	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	
Tipo	Concepto	Cuenta	Sub Cuenta	Auxiliar											
1	4				TRANSFERENCIAS	10	206,783,762.00	16,843,448.05	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	0.00
1	4	1	2		Transferencias Corrientes	10	86,783,762.00	16,843,448.05	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	0.00
1	4	1	2	01	Del Gobierno Central		86,783,762.00	16,843,448.05	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	0.00
1	4	2	2		Transferencias de Capital	10	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	4	2	2	01	Del Gobierno Central		120,000,000.00								
1	6				OTROS INGRESOS	30	585,678,228.00	36,323,493.21	41,381,794.39	133,227,098.69	43,037,258.38	252,299,734.31	174,294,604.50	283,427,636.48	
1	6	1			Rentas de la Propiedad	30	447,300,792.00	28,084,860.84	33,129,822.82	32,788,325.52	31,305,393.65	29,521,056.24	35,323,717.85	24,954,237.85	
1	6	1	2		Intereses										
1	6	1	3	05	Arrendamientos de solares		447,300,792.00	28,084,860.84	33,129,822.82	32,788,325.52	31,305,393.65	29,521,056.24	35,323,717.85	24,954,237.85	
1	6	4			Ingresos Diversos	30	138,377,436.00	8,238,632.37	8,251,971.57	100,438,773.17	11,731,864.73	222,778,678.07	138,970,886.65	258,473,398.63	
1	6	4	1	99	Otros ingresos diversos		138,377,436.00	4,919,370.82	4,945,246.19	97,789,440.93	8,351,542.06	220,429,584.63	135,040,139.18	255,751,746.83	
1	6	1	4	99	Otras concepciones(Adm.parques)		1.00	3,319,261.55	3,306,725.38	2,649,332.24	3,380,322.67	2,349,093.44	3,930,747.47	2,721,651.80	
1	7				Ventas de activos no financieros	30	733,369,635.00	132,621.68	0.00		29,470.00	132,621.68	16,249,914.05	26,723,699.34	
1	7	4			Ventas de terrenos	30	733,369,635.00	132,621.68	0.00	0.00	29,470.00	132,621.68	16,249,914.05	26,723,699.34	
1	7	4	1	01	Ventas de terrenos rurales (naves).	30	95,369,635.00	132,621.68			29,470.00	132,621.68	16,249,914.05	26,723,699.34	
1	7	4	1	01	Remanentes de Años Anteriores	30	638,000,000.00								
					Sub - Total de Ingresos		1,525,831,625.00	53,299,562.94	44,719,630.39	136,564,934.69	46,404,564.38	255,770,191.99	193,882,354.55	310,151,335.82	

Lic. José Calazan Gonzalez Constanza

Enc. Sección Presupuesto

INFORME MENSUAL DE INGRESOS

Institución: Centro de Desarrollo y Competitividad Indus

Código: 5006

Año: 2022

Clasificación del Ingreso					Denominación de la Cuenta	Fuente	PRESUPUESTO APROBADO	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	EJECUTADO	% EJECUTADO	
Tipo	Concepto	Cuenta	Sub Cuenta	Auxiliar											
1	4				TRANSFERENCIAS	10	206,783,762.00	6,675,672.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	56,897,483.05	0.28	
1	4	1	2		Transferencias Corrientes	10	86,783,762.00	6,675,672.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	3,337,836.00	56,897,483.05	0.66	
1	4	1	2	01	Del Gobierno Central		86,783,762.00	6,675,672.00	3,337,836.00	3,337,836.00	6,675,675.00	3,337,836.00	56,897,483.05	0.66	
1	4	2	2		Transferencias de Capital	10	120,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1	4	2	2	01	Del Gobierno Central		120,000,000.00						0.00	0.00	
1	6				OTROS INGRESOS	30	585,678,228.00	36,081,243.28	199,999,094.62	192,086,683.27	192,086,683.27	65,045,388.59	1,522,249,418.31	2.60	
1	6	1			Rentas de la Propiedad	30	447,300,792.00	27,046,101.09	32,337,479.18	28,879,725.80	28,879,725.80	28,360,851.89	360,092,424.62	0.81	
1	6	1	2		Intereses										
1	6	1	3	05	Arrendamientos de solares		447,300,792.00	27,046,101.09	32,337,479.18	28,879,725.80	28,360,851.89	28,360,851.89	360,092,424.62	0.81	
1	6	4			Ingresos Diversos	30	138,377,436.00	9,035,142.19	167,661,615.44	163,206,957.47	163,206,957.47	36,684,536.70	1,162,156,993.69	8.40	
1	6	4	1	99	Otros ingresos diversos		138,377,436.00	6,303,461.57	164,006,903.65	160,460,716.52	34,110,162.69	34,110,162.69	1,126,218,477.76	8.14	
1	6	1	4	99	Otras concepciones(Adm.parques)		1.00	2,731,680.62	3,654,711.79	2,746,240.95	2,574,374.01	2,574,374.01	35,938,515.93	0.00	
1	7				Ventas de activos no financieros	30	733,369,635.00	4,999,717.11	17,689,538.16	1,337,382.70	1,337,382.70	0.00	70,474,866.02	0.10	
1	7	4			Ventas de terrenos	30	733,369,635.00	4,999,717.11	17,689,538.16	1,337,382.70	1,337,382.70	0.00	70,474,866.02	0.10	
1	7	4	1	01	Ventas de terrenos rurales (naves).	30	95,369,635.00	4,999,717.11	17,689,538.16	1,337,382.70	1,589,950.65	1,589,950.65	70,474,866.02	0.74	
1	7	4	1	01	Remanentes de Años Anteriores	30	638,000,000.00						0.00	0.00	
Sub - Total de Ingresos								1,525,831,625.00	47,756,632.39	221,026,468.78	196,761,901.97	196,761,901.97	68,383,224.59	1,649,621,767.38	1.08

Lic. José Calazan Gonzalez Constanza

Enc. Sección Presupuesto

INFORME MENSUAL DE INGRESOS

Institución: Centro de Desarrollo y Competitividad Indus

Código: 5006

Año: 2022

Clasificación del Ingreso					Denominación de la Cuenta	Fuente	PRESUPUESTO APROBADO	POR EJECUTAR
Tipo	Concepto	Cuenta	Sub Cuenta	Auxiliar				
1	4				TRANSFERENCIAS	10	206,783,762.00	149,886,278.95
1	4	1	2		Transferencias Corrientes	10	86,783,762.00	29,886,278.95
1	4	1	2	01	Del Gobierno Central		86,783,762.00	29,886,278.95
1	4	2	2		Transferencias de Capital	10	120,000,000.00	120,000,000.00
1	4	2	2	01	Del Gobierno Central		120,000,000.00	120,000,000.00
1	6				OTROS INGRESOS	30	585,678,228.00	-936,571,189.31
1	6	1			Rentas de la Propiedad	30	447,300,792.00	87,208,367.38
1	6	1	2		Intereses			
1	6	1	3	05	Arrendamientos de solares		447,300,792.00	87,208,367.38
1	6	4			Ingresos Diversos	30	138,377,436.00	-1,023,779,556.69
1	6	4	1	99	Otros ingresos diversos		138,377,436.00	-987,841,041.76
1	6	1	4	99	Otras concepciones(Adm.parques)		1.00	-35,938,514.93
1	7				Ventas de activos no financieros	30	733,369,635.00	24,894,768.98
1	7	4			Ventas de terrenos	30	733,369,635.00	24,894,768.98
1	7	4	1	01	Ventas de terrenos rurales (naves).	30	95,369,635.00	24,894,768.98
1	7	4	1	01	Remanentes de Años Anteriores	30	638,000,000.00	638,000,000.00
					Sub - Total de Ingresos		1,525,831,625.00	-761,790,141.38

Lic. José Calazan Gonzalez Constanza

Enc. Sección Presupuesto

MINISTERIO DE INDUSTRIAS,
COMERCIO Y MIDVMES
CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD

Año 2022

Ejecución de Gasto y Aplicaciones financieras
En RD\$



DETALLE	Presupuesto Aprobado	Presupuesto Modificado	Gasto devengado												Total	%	BALANCE DISPONIBLE	
			Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre				
2.5.6 - TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR EXTERNO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.5.9 - TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A OTRAS INSTITUCIONES PÚBLICAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.6 - BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES																		
2.6.1 - MOBILIARIO Y EQUIPO	55,487,000.0	55,487,000.0	23,460.0	-	-	-	33,687.6	145,384.8	6,367.0	159,248.6	46,596.4	1,750.0	1,071,166.0	46,624.0	1,072,916.0	2,607,200.4	0.05	52,879,799.60
2.6.2 - MOBILIARIO Y EQUIPO AUDIOVISUAL, RECREATIVO Y EDUCACIONAL	1,072,200.0	1,072,200.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,200.00
2.6.3 - EQUIPO E INSTRUMENTAL, CIENTÍFICO Y LABORATORIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.4 - VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELECCIÓN	14,250,000.0	14,250,000.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,250,000.00
2.6.5 - MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	1,390,000.0	1,390,000.0	-	-	264,533.0	1,056,778.7	46,242.2	17,063.0	141,730.4	89,539.7	3,696.1	-	-	-	-	1,619,583.1	1.17	(229,583.07)
2.6.6 - EQUIPOS DE DEFENSA Y SEGURIDAD	1,300,055.0	1,300,055.0	4,379.0	-	-	-	-	-	-	293,040.1	28,323.6	-	-	-	-	325,742.7	0.25	974,312.32
2.6.7 - ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.8 - BIENES INTANGIBLES	37,908,000.0	37,908,000.0	-	4,839,943.7	344,836.3	1,569,456.4	69,189.1	-	44,974.0	33,929.5	63,409.2	-	-	-	-	6,965,738.2	0.18	30,942,261.82
2.6.9 - EDIFICIOS, ESTRUCTURAS, TIERRAS, TERRENOS Y OBJETOS DE VALOR	3,108,900.0	3,108,900.0	-	645,600.0	62,400.0	-	-	2,419,950.0	-	-	-	-	-	-	-	3,127,950.0	1.01	(19,050.00)
2.7 - OBRAS																		
2.7.1 - OBRAS EN EDIFICACIONES	711,186,500.0	711,186,500.0	52,261,766.4	1,158,089.3	23,869,880.1	53,229,981.1	1,629,479.0	8,582,326.0	7,077,280.1	15,575,819.8	66,912,145.7	17,411,860.3	2,738,849.6	73,453,185.0	323,900,662.2	0.46	387,285,837.84	
2.7.2 - INFRAESTRUCTURA	77,650,000.0	77,650,000.0	-	-	385,437.8	356,144.0	15,000.0	636,573.3	34,928,603.8	767,163.5	7,800.0	-	1,200,226.7	1,911,426.2	40,208,375.3	0.52	37,441,624.71	
2.7.3 - CONSTRUCCIONES EN BIENES CONCESIONADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.4 - GASTOS QUE SE ASIGNARÁN DURANTE EL EJERCICIO PARA INVERSIÓN (ART. 32 Y 33 LEY 423-06)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8 - ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS CON FINES DE POLÍTICA																		
2.8.1 - CONCESIÓN DE PRESTAMOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8.2 - ADQUISICIÓN DE TÍTULOS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9 - GASTOS FINANCIEROS																		
2.9.1 - INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.2 - INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.4 - COMISIONES Y OTROS GASTOS BANCARIOS DE LA DEUDA PÚBLICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 - APLICACIONES FINANCIERAS																		
4.1 - INCREMENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS																		
4.1.1 - INCREMENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2 - INCREMENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 - DISMINUCIÓN DE PASIVOS																		
4.2.1 - DISMINUCIÓN DE PASIVOS CORRIENTES	71,104,963.8	71,104,963.8	6,695,975.9	7,154,578.6	8,054,400.3	8,333,869.0	8,063,625.7	7,018,441.7	6,961,840.9	4,362,443.5	10,432,090.3	7,776,150.0	7,057,992.5	7,057,992.5	88,969,401.0	1.25	(17,864,437.14)	
4.2.2 - DISMINUCIÓN DE PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 - DISMINUCIÓN DE FONDOS DE TERCEROS																		
4.3.5 - DISMINUCIÓN DEPÓSITOS FONDOS DE TERCEROS	-	-	-	-	-	-	-	-	62,831.9	-	-	-	-	-	-	62,831.9	-	(62,831.88)
Total General	1,525,831,627.00	1,525,831,627.00	95,020,421.36	42,868,001.92	68,959,000.90	101,918,879.76	49,159,745.91	49,929,036.99	89,917,405.85	111,702,282.55	113,712,317.83	61,748,990.92	54,201,436.12	146,022,017.42	985,159,537.53	0.65	540,672,089.47	

Presupuesto aprobado: Se refiere al presupuesto aprobado en la Ley de Presupuesto General del Estado.
Presupuesto modificado: Se refiere al presupuesto aprobado en caso de que el Consejo de Proindustria apruebe un presupuesto complementario.
Total devengado: Son los recursos financieros que surgen con la obligación de pago por la recepción de conformidad de obras, bienes y servicios oportunamente contratados o, en los casos de gastos sin contraprestación, por haberse cumplido los requisitos administrativos dispuestos por el reglamento de la presente Ley.

José Calazan González
Enc. Sección Presupuesto

ANEXOS

Memoria institucional 2022

- ANEXO C - Matriz PACC PROINDUSTRIA 2022

Otros anexos e información, disponibles a solicitud.





RESUMEN DEL PLAN DE COMPRAS

DATOS DE PACC 2022

Monto estimado total	\$91,800,977.94
Monto total contratado	\$ 91, 800,977.94
Cantidad de procesos registrados	
Capítulo	5006
Sub capítulo	1
Unidad ejecutora	1
Unidad de compra	Centro de Desarrollo y Competitividad Industria, Planificación y Desarrollo
Año fiscal	2022
Fecha aprobación	01 de julio 2022
MONTOS ESTIMADOS SEGÚN OBJETO DE CONTRATACIÓN	
Bienes	\$8,771,528.48
Obras	\$29,979,393.00
Servicios	\$53,050,056.46
Servicios: consultoría basada en la calidad de los servicios	N/A
MONTOS ESTIMADOS SEGÚN CLASIFICACIÓN MIPYMES	
MiPymes	\$14,136,039.00
MiPymes mujer	\$5,433,926.00
No MiPymes	\$72,231,012.94
MONTOS ESTIMADOS SEGÚN TIPO DE PROCEDIMIENTO	
Compras por debajo del umbral	\$8,256,317.94
Compra menor	\$14,374,052.00
Comparación de precios	\$29,979,393.00
Procesos de Excepción	\$29,123,938.00

ANEXOS

Memoria institucional 2022

- ANEXO D - Informe De Gestión Del Departamento Jurídico Y sus Divisiones

Otros anexos e información, disponibles a solicitud.



DEPARTAMENTO JURÍDICO

INFORME DE GESTIÓN DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO Y SUS DIVISIONES: ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES Y LITIGIOS

1RO. DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

RESUMEN GENERAL

DEPARTAMENTO JURÍDICO	
DIVISION DE ELABORACIÓN DOCUMENTOS LEGALES	
Informes Legales D.G.	21
Certificación de No Objeción	68
Certificación de Negociación	7
Dictámenes Jurídicos en Procesos de Compras	6
Comunicaciones Especiales	12
Otras comunicaciones internas	717
Proyectos especiales Dirección General	6
Documentos del Proceso de Enajenación de Bienes	35
ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES	
Contratos de Arrendamientos Definitivos	50
Contratos Renovación de Arrendamientos	23
Contratos de Opción Arrendamientos	16
Acuerdos de Pagos a Contratos de Compra-Venta de Inmuebles	3
Renovación Contratos de Arrendamientos y Acuerdos de Pagos	3
Adendum Contratos de Arrendamientos	7
Contratos de Adendum Cambios Denominación Social	5
Contratos Cesión de Derechos	4
Rescisión de Contratos de Nuevos Arrendamientos	7
Contratos de Reconocimientos de Inversión	17
Contratos de Compra-Venta de Inmuebles Definitivos del Distrito Industrial de Santo Domingo Oeste (DISDO).	11
Contratos de Compra-Venta de Inmuebles con el Privilegio de Vendedor No Pagado del Distrito Industrial de Santo Domingo Oeste (DISDO).	18
Cesión Contratos Compra Venta de Inmuebles (DISDO).	7
Contratos de Obras	9
Adendum Contratos de Obras	10
Contratos de Equilibrio Económicos de Obras	1
Contratos de Servicios	2
Adendum Contratos de Servicios	1
Contratos de Arrendamientos Honoríficos de Naves	7

Contratos Usufructo		1
Contratos Compra-Ventas de Bienes Muebles (Chatarras)		9
Convenios y Acuerdos Institucionales		10
SUBTOTAL DOCUMENTOS LEGALES →		1,100
PROCESOS		
Registros de Contratos en el Sistema de Trámites Regulares Estructurados (TRE) de la Contraloría General de la República		18
Recepción de Administración de Parques de Zona Franca Industriales		1
Entregas de Naves y Locales		47
Entrega de Oficina Administrativa en Calidad de Préstamos		1
Recepción de Naves		14
Ejecución de Naves		1
TOTAL PROCESOS →		82
DIVISION DE LITIGIOS		
Audiencias relativas a casos Civiles, Penales y laborales		62
Diligencias procesales en las diferentes jurisdicciones judiciales		500
Empresas intervenidas		50
Elaboración de documentos	Actos de Intimación	17
	Escritos de Defensa, Conclusiones y Resoluciones	35
	Levantamiento de oposiciones	6
	Actos de comprobación, puesta en mora e inventarios	35
	Demandas interpuestas	12
	Notificaciones de Audiencia y Sentencia	18
	Poderes	7
	Otros documentos legales	12
SUBTOTAL DOCUMENTOS LEGALES- LITIGIOS →		142

NAVES RECUPERADAS
-Vacías o en legal-
Período enero - noviembre 2022

PARQUE	EMPRESAS	ACCIÓN	MES/AÑO	CANTIDAD
San Pedro	Cosetran (solar)	Rescisión de contrato	Mayo/2022	1
Bonao	Ebadom	Rescisión de contrato	Abril/2022	2
Quisqueya	Soltex	Judicial/Negociación	Enero/2022	3

PISDE	C y K	Resisión de contrato	Abril/2022	1
PISAN	Plastic International	Resisión de contrato	Julio/2022	1
Hato Mayor	Cooperativa Coopideste	Resolución de Contrato de venta	Abril /22	1
La Armería	Época Alta Costura	Entrega voluntaria	Mayo/22	1
Los Alcarrizos	Bait Manufacturing	Cobro de deuda de servicio	Julio 2022	1
La Vega	Blanco Internacional	Resisión de Contrato	Agosto/22	1
	Polanco Fashions	Resisión de Contrato	Mayo/22	1
TOTALES	NAVES RECUPERADAS			12
	INMUEBLES RECUPERADOS			1

TOTALES

CONCEPTO		CANTIDAD	
Redacción de Documentos Legales	396*-	Nuevos arrendamientos	57
		Opción de arrendamientos	16
		Reconocimientos de inversión	17
		Renovaciones de arrendamientos y adendum	42
		Obras y adendum	20
		Contratos de servicios	2
		Contratos de Compra-Venta de Inmuebles	36
		Informes legales	39
		Certificaciones	75
		Otros documentos	92
		Procesos	566
Recepción de Naves	17		
Recepción de parque	1		
Diligencias procesales en las diferentes jurisdicciones judiciales	500		
Audiencias		62	
Demandas Interpuestas		12	
Empresas Intervenidas en Litigios		50	
Naves Recuperadas		12	
Inmueble Recuperado		1	

**No contabilizan la redacción de comunicaciones de remisión y de solicitudes internas
- Incluye los arrendamientos honoríficos*

DETALLES:

DEPARTAMENTO JURÍDICO:

Durante el período comprendido desde el 1ro de enero al 30 de noviembre del 2022, el Departamento Jurídico realizó las siguientes labores:

INFORMES A LA DIRECCIÓN GENERAL:

- 1- Informe sobre las empresas en legal por parque de zonas francas, en febrero 2022.
- 2- Informe sobre las empresas **INTERNATIONAL CASKET SOLUTIONS, INC.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís. **DJ-98-2022**, de fecha 16 de febrero de 2022.
- 3- Informe preliminar sobre el inventario de mobiliarios y equipos de la Zona Franca Industrial de la Provincia Peravia – relacionado a la comunicación enviada a PROINDUSTRIA por la Corporación de Zona Franca Banileja, Inc., en fecha 15 de marzo de 2022.
- 4- Informe sobre las empresas **IMPRESIONES W. I., S. A. y M & T GLOBAL, S. A.**, Zona Franca Industrial La Vega, de fecha 21 de marzo de 2022. **DJ-193-2022**.
- 5- Informe sobre contrato **Línea de Crédito, Instituto de Auxilios y Viviendas del INAVI**, en fecha, 30 de marzo de 2022, **DEDL-217-2022**.
- 6- Informe en respuesta a la señora **YANDRA PORTELA**, Presidenta Asociación de Empresa del Distrito Industrial de Santo Domingo Oeste (ADEDISDO), sobre el procedimiento de desalojo del asentamiento ilegal en el Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO), de fecha **19** de abril de 2022, **DJ-233-2022**.
- 7- Informe sobre propuesta económica afiliación automatización del acceso a la información pública, empresa **ACERTRA, S. R. L.**, 19 de abril de 2022, **DJ-233-2022**.
- 8- Informe de la empresa **DLADALMER, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís, 5 de mayo de 2022, **DJ-337-2022**.
- 9- Informe de la empresa **CARIBBEAN LIQUID SUGAR, RHJ.**, Zona Franca Industrial Hato Nuevo, 11 de mayo de 2022, **DJ-357-2022**.
- 10- Informe técnico- jurídico relativo a la calificación industrial de empresas de generación eléctrica, mayo 2022.

- 11- Informe sobre Subestación Eléctrica Distrito Industrial de Santo Domingo Oeste (DISDO). 24 de mayo de 2022, **DJ-401-2022**.
- 12- Informe técnico-jurídico al Consejo Directivo, relativo a la calificación industrial de empresas de generación eléctrica, **DJ/347/2022**, mayo 2022.
- 13- Informe sobre la empresa **PUNTEX, S. R. L.**, Parque Industrial Santo Domingo Este (PISDE), **DJ-431-2022**, de fecha 3 de junio de 2022.
- 14- Informe sobre la empresa **F.J. INDUSTRIES, C por A**, Zona Franca Industrial La Vega. **DJ-626-2022**, de fecha 30 de julio de 2022.
- 15- Informe al Consejo Directivo sobre la solicitud de Autorización Cesión Derechos al Bandex del Contrato de Arrendamiento y Autorización de Inversión de la empresa The Willbes Dominicana, en el Parque Industrial de Zona Franca Barahona, así como los terrenos relacionados a la construcción de una nave industrial de 14,000 m², julio del 2022.
- 16- Informe sobre la empresa **MUNDI FASHION CENTER, S.R.L.**, del Parque Industrial Santo Domingo Este-PISDE. **DJ-727-2022**, de fecha 26 de septiembre de 2022, sobre eliminación de intereses moratorios.
- 17- Informe de opinión sobre propuesta, de la **ASOCIACIÓN DE INDUSTRIAS** de la Zona Franca Industrial La Armería, **DJ-780-2022**, de fecha 27 de octubre de 2022
- 18- **DJ-815-2022**, de fecha 1ero. de noviembre de 2022, análisis sobre el tema de entrega y endosos de las pólizas de seguros a **PROINDUSTRIA**.
- 19- Informe para subarrendamiento sobre la empresa **VOIDTECH, S.R.L. a ARPAD TECHNOLOGIES, S.R.L.**, 8 de noviembre de 2022, **DJ-821-2022**.
- 20- Informe sobre la empresa **SERIE EN LINEA YSRAGO**, Distrito Industrial Santo Domingo Este-(PISDE), 10 de noviembre de 2022, **DJ-831-2022**.
- 21- Informe al Consejo Directivo sobre propuesta de negocio para el desarrollo de los terrenos de expansión del Parque de Zona Franca San Pedro de Macorís propiedad de PROINDUSTRIA, realizado por el agente privado Operadora Zona Franca del Este 23 SRL (OZFE23), **DJ/875/2022**, de diciembre 2022.

CERTIFICACIÓN DE NO OBJECCIÓN:

1. **DG-DJ-028-2022**, de fecha 25 de enero de 2022, **D´ CLASE SHOES**, ubicada en la Zona Franca Industrial Villa Esperanza.

2. **DG-DJ-32-2022**, de fecha 26 de enero 2022, emitida a la empresa social **HILLSDALE ASSETS, S. A.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Moca.
3. **DG-DJ-43-2022**, de fecha 28 de enero **BUZZ INTERNATIONAL TOBACCO, S. R. L.**, en la Zona Franca Industrial Villa Esperanza.
4. **DG-DJ-2022**, de fecha 7 de febrero de 2022, emitida a la empresa **NIKAY BIO-PROCESO, S. R. L.**
5. **DG-DJ-74-2022**, del 10 febrero de 2022, **WORLD IMPACT AGRO, S.R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial de la Provincia de Peravia.
6. **DG-DJ-101-2022** de fecha 16 de febrero de 2022, **REGENGY ELECTRONICS, S. R. L.**, Zona Franca Industrial Bonaó.
7. **DG-DJ-102-2022**, de fecha 21 de febrero **CTM PRINTING, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
8. **DG-DJ-108-2022** de fecha 21 de febrero de 2022, **QUALITY PLUS, CORP.**, ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
9. **DG-DJ-109-2022, QUALITY PLUS, CORP.**, de fecha 21 de febrero 2022, ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
10. **DG-DJ-118-2022**, del 22 febrero de 2022, **JPE ECOFIBER SERVICES, S.R.L.**, ubicada en la Zona Franca Salcedo.
11. **DG-DJ-148-2022**, de fecha 3 de marzo de 2022, **JPE ECOFIBER SERVICES, S. R. L.**, con su Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-31-46423-8, ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
12. **DG-DJ-162-2022**, de fecha 8 de marzo de 2022, **CBK DOMINICANA, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
13. **DG-DJ-171-2022**, de fecha 14 de marzo de 2022, **CBK DOMINICANA, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
14. **DG-DJ-180-2022**, de fecha 6 de mayo de 2022, emitida a la **GRUPO LUJUMI, S. R. L.** ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
15. **DG-DJ-187-2022**, de fecha 21 de marzo de 2022, **C&K, S. R. L** ubicada en el Parque Industrial Santo Domingo Este (PISDE).
16. **DG-DJ-221-2022**, del 31 de marzo de 2022, emitida a la empresa **GLOBAL COMERCIO FJ, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial de la Provincia de Peravia.
17. **DG-DJ-225-2022**, de fecha 31 de marzo 2022, emitida a la empresa **SUPREMA FACTURING, S.A.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
18. **DG-DJ-227-2022**, de fecha 1ero de abril de 2022, **ECOTRADE, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Villa Altigracia.
19. **DG-DJ-232-2022**, de fecha 4 de abril de 2022, **K5 APPAREL MANUFACTURERS, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
20. **DG-DJ-233-2022**, de fecha 4 de abril del 2022, **KMAFRIA, S. R. L.**, ubicada en el Distrito Industrial Santo Domingo Oeste, (DISDO).

21. **DG-DJ-234-2022**, de fecha 4 de abril del 2022, **LOAD WORKS, S. R. L.**, ubicada en la Zona Industrial San Pedro de Macorís.
22. **DG-DJ-246-2022**, de fecha siete 7 de abril 2022, **QUALITY PLUS, CORP** ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
23. **DG-DJ-313-2022**, de fecha 25 de abril de 2022, emitida al **TALLERES EL PROGRESO**. Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO).
24. **DG-DJ-Bis-313-2022**, de fecha 30 de junio de 2022, emitida al **FRABRICA DE EMBUTIDOS QUISQUEYA, S. R. L.** Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO).
25. **DG-DJ-314-2022**, del 25 de abril de 2022, **TERRA FRESH PRODUCE, S. R. L.**, ubicada en La Zona Franca Industrial de la Provincia de Peravia.
26. **DG-DJ-318-2022**, de fecha 25 de abril 2022, emitida a la empresa **OCEAN SEW, S.R.L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
27. **DG-DJ-321-2022**, de fecha 28 de abril 2022, emitida a la empresa **SUPREMA FACTURING, S.A.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
28. **DG-DJ-349-2022**, de fecha 10 de abril 2022, emitida a la empresa **TPD TROPICAL PRODUCE DOMINICANA.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
29. **DG-DJ-372-2022**, de fecha 19 de mayo de 2022, **MODAS P3, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.
30. **DG-DJ-373-2022**, de fecha 19 de mayo 2022, **LOOSELEAF DOMINICANA S. R. L.**, en la Zona Franca Industrial Villa Esperanza.
31. **DG-DJ-374-2022**, de fecha 27 de mayo de 2022, **TROPIGROWN, S. R. L.**, Zona Franca Industrial de la provincia Peravia.
32. **DG-DJ-387-2022**, de fecha 20 de mayo de 2022, Departamento de Operaciones Especiales de la Vicepresidencia de la República, Zona Franca Industrial de la Provincia Peravia,
33. **DG-DJ-390-2022**, de fecha 20 de mayo 2022, emitida a la empresa **THE WILLBES DOMINICANA INC**, ubicada en la Zona Franca Industria Barahona.
34. **DG-DJ-425-2022**, del 01 junio 2022, **J&J SPIRITS, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Hato Nuevo.
35. **DG-DJ-451-2022**, de fecha 10 de junio de 2022, emitida a la empresa **SERVICIOS DE INGENIERIA CEDEÑO, S.R.L.**, Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO).
36. **DG-DJ-452-2022**, de fecha 13 de junio de 2022, emitida al **INSTITUTO NACIONAL DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA (INAPI)**, Estancia Infantil Los Alcarrizos ID-1584.
37. **DG-DJ-454-2022**, de fecha 10 de junio de 2022, emitida a la **ASOCIACIÓN DE INDUSTRIAS ZONA FRANCA INDUSTRIAL SAN PEDRO DE MACORÍS**, con relación a la empresa HE CARIBE, S. R. L.
38. **DG-DJ-460-2022**, de fecha 13 de junio de 2022, emitida a la empresa **SEGUROS SURA, S. A.**, No objeción endoso Póliza de Seguros. Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
39. **DG-DJ-462-2022** de fecha 14 de junio 2022, **MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL**, en la Zona Franca Industrial de la Provincia Peravia.

40. **DG-DJ-474-2022**, de fecha 20 de junio 2022, emitida a la empresa **LOOSELEAF DOMINICANA S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Villa Esperanza.
41. **DG-DJ-477-2022**, de fecha 21 de junio de 2022, emitida al **AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MOCA**.
42. **DG-DJ-487-2022**, de fecha 29 de junio de 2022, emitida al **JOYERIA YONKEURY**. Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO).
43. **DG-DJ-109-2022**, de fecha 22 de julio de 2022, **QUALITY PLUS CORP**, ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
44. **DG-DJ-112-2022**, de fecha 23 de julio de 2022, **BAINSA ZF, S.R.L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
45. **DG-DJ-516-2022**, de fecha 11 de julio de 2022, **TOP CHOICE APPAREL CORP**, ubicada en la Zona Franca Industrial Villa Esperanza.
46. **DG-DJ-519-2022**, de fecha 12 de julio 2022, emitida a la empresa social **WORLDWIDE CLOTHING, S. A.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
47. **DG-DJ-521-2022**, de fecha 12 de julio del 2022, emitida a la empresa **THE WILLBES DOMINICANA INC**, ubicada en la Zona Franca Barahona.
48. **DG-DJ-524-2022**, de fecha 13 de julio de 2022, **NGR LATAM, S. R L.**, en la Zona Franca Industrial La Vega.
49. **DG-DJ-559-2022**, de fecha 27 de julio de 2022, **JPE ECOFIBER SERVICES, S. R L.**, en la Zona Franca Industrial La Vega.
50. **DG-DJ-586-2022**, de fecha 9 de julio de 2022, emitida a la empresa **H & J INTERNATIONAL, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial Cotuí.
51. **DG-DJ-587-2022**, de fecha 9 de agosto de 2022, emitida a la empresa **TABACALERA LOOSELEAF, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial Villa Esperanza.
52. **DG-DJ-600-2022**, de 12 agosto de 2022, **STAHLDECK COMPANY, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial Provincia Peravia (Bani).
53. **DG-DJ-601-2022**, de 12 agosto de 2022, **MEDSORB DOMINICANA, S. A.** ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
54. **DG-DJ-629-2022**, de 23 de agosto de 2022, **NGR LATAM, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
55. **DG-DJ-634-2022**, de 25 de agosto de 2022, **KEARTOM INVESTMENTS, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.
56. **DG-DJ-640-2022**, de 29 de agosto de 2022, **HERLIN & JOSÉ PORTOREAL INTERNACIONAL HJPI, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial Cotuí.
57. **DG-DJ-666-2022**, de 2 de septiembre de 2022, **GA TEXTIL INDUSTRY GATEX, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial La Armería.
58. **DG-DJ-681-2022**, de 8 de septiembre de 2022, **LIC. SILVERIO GIL GARCÍA, Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados, (INAPA)**, ubicada en la Zona Franca Industrial Las Tablas-Galeón-Peravia.
59. **DG-DJ-687-2022**, de 8 de septiembre de 2022, **BELMONTI HAT CO INC, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial Peravia.

60. **DG-DJ-697-2022**, de 13 de septiembre de 2022, **KEARTON INVESTMENTS, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial Peravia.
61. **DG-DJ-705-2022**, de 20 de septiembre de 2022, **WORLDWIDE CLOTHING, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
62. **DG-DJ-718-2022**, de 22 de septiembre de 2022, **BAINSA ZF, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
63. **DG-DJ-729-2022**, de 28 de septiembre de 2022, **DOMINICAN INTERNATIONAL TEXTILES, LLC**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.
64. **DG-DJ-730-2022**, de 29 de septiembre de 2022, **DOMINICAN INTERNATIONAL TEXTILES, LLC**, ubicada en la Zona Franca Industrial Provincia Peravia.
65. **DG-DJ-731-2022**, de 29 de septiembre de 2022, **QUALITY PLUS, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.
66. **DG-DJ-751-2022**, de 6 de octubre de 2022, **FLAMINGO, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.
67. **DG-DJ-852-2022**, de 8 de noviembre de 2022, **KEARTON INVESTMENTS, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
68. **DG-DJ-857-2022**, de 8 de noviembre de 2022, **VOIDTECH, S.R.L.** ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

CERTIFICACIÓN DE NEGOCIACIÓN:

1. **DG-DJ-74-2022**, de fecha 10 de febrero de 2022, a la empresa **WORLD IMPAC AGRO, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Provincia Peravia.
2. **DG-DJ-117-2022**, de fecha 22 de febrero de 2022, a la empresa **FELMAN GIFT & SOUVINERS, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Salcedo.
3. **DG-DJ-175-2022**, de fecha 16 de marzo de 2022, a la empresa **FELMAN GIFT & SOUVINERS, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
4. **DG-DJ-290-2022**, de fecha 19 de abril 2022, **CELESTE MOBILITY GROUP, S. A.**, Zona Franca Industrial Villa Altagracia.
5. **DG-DJ-903-2022**, de fecha 25 de abril 2022, emitida a la empresa **LA REALEZA DOMINICAN TOBACCO**, ubicada en la Zona Franca Industrial Villa Esperanza.
6. **DG-DJ-378-2022**, de fecha 19 de mayo de 2022, emitida a la empresa **VEGETALES CARIBBEAN ORTÍZ CORDERO, S. R. L.**, ubicada en el Parque Industrial San Cristóbal (PISÁN).
7. **DG-DJ-677-2022**, de fecha 7 de septiembre de 2022, a la empresa **Y & E 770 PRINTIG, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

DICTÁMENES JURÍDICOS EN PROCESOS DE COMPRAS:

- 1- Referencia PROINDUSTRIA CCC-CP-2022-0001, Proceso para el Suministro e Instalación de Extensión de Líneas de Distribución de Media y Baja Tensión, ampliación de la Zona Franca San Pedro de Macorís, febrero del 2022
- 2- Referencia PROINDUSTRIA CCC-CP-2022-0004, Proceso Construcción de Planta de Tratamiento en el Parque Industrial La Canela (PILCA), abril del 2022
- 3- Referencia PROINDUSTRIA-CCC-CP-2022-0003, Movimiento de Tierra para el Reacondicionamiento de la Segunda Etapa del Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO), mayo del 2022.
- 4- Referencia PROINDUSTRIA-CCC-CP-2022-0005-Readecuación y reconstrucción techo comedor de empleados, junio del 2022.
- 5- Referencia PROINDUSTRIA CCC-LPN-2022-0002, Contratación de Servicios Varios, los cuales serán utilizados en la Segunda Feria de Innovación y Emprendimiento, la cual se estará efectuando del 9 al 11 de noviembre del 2022, en los jardines y las salas del Gran Teatro del Cibao, ubicado en la ciudad de Santiago de los Caballeros”, agosto 2022.
- 6- Referencia PROINDUSTRIA-CCC-CP-2022-0006."Remozamiento, Mantenimiento de Áreas Comunes, Adecuaciones de Verjas y Recuperación Fachadas de Parques y Zonas Francas Industriales", en septiembre del 2022.

COMUNICACIONES ESPECIALES:

- 1- Comisión Permanente de Contrato de la Cámara de Diputados: respuesta relativa a las 52 iniciativas correspondientes a los terrenos ubicados en el Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO), de fecha 14 de febrero del 2022. DG-027-2022.
- 2- **BANDEX**: sobre la empresa **Capital Holding, S. A.** 30 de marzo del 2022.
- 3- Senado de la República Dominicana: solicitud de la tramitación de firmas de iniciativas legislativas aprobadas por el Senado, referentes al Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO), 18 de febrero de 2022. DG-0030-2022.
- 4- **Superintendencia de Electricidad**: análisis del criterio de **PROINDUSTRIA** sobre el artículo 33 de la Ley Núm. 392-07, de Competitividad e Innovación Industrial, así como, del artículo 140 del Reglamento de Aplicación de la Ley General de Electricidad, Núm. 125-01 y sus modificaciones, de fecha 24 de febrero del 2022. DG-038-2022.
- 5- Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación: situación de la empresa **DLADALMER, SRL.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís, de fecha 9 de marzo de 2022. DG-0051-2022.
- 6- Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo: opinión de la sobre la figura jurídica aplicable a una propuesta de negocio para el desarrollo de los terrenos de expansión del Parque de Zona Franca San Pedro de Macorís, propiedad de PROINDUSTRIA, de fecha 31 de marzo de 2022.
- 7- Remisión información relevante sobre la empresa **The Willbes Dominicana**, ubicada en el Parque de Zona Franca Industrial Barahona, dirigida al BANDEX, en septiembre del 2022.

- 8- Consulta realizada a la Dirección General de Compras y Contrataciones Públicas (DGCP), referente al proceso de subasta realizado por Proindustria, para la venta de 26 solares para fines industriales en el Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO), en octubre del 2022.
- 9- Consulta a la Dirección General de Alianza Público y Privada en fecha 17 de octubre del 2022, sobre el modelo de negocio de arrendamiento de terreno propuesto por el agente privado Operadora Zona Franca del Este 23 SRL (OZFE23)
- 10- Nota explicativa del expediente de remisión Contrato de Compra Venta de Inmueble para Aprobación Congresual de la empresa ECOLMET DOMINICANA, S.R.L., enviada a la Presidencia de la República, en octubre del 2022.
- 11- DG-0526-2022, de fecha 16 de noviembre del 2022, a la Comisión Permanente de Contratos de la Cámara de Diputados, para la remisión y explicación de documentación relevante encontrada en nuestros registros archivos, sobre las iniciativas que cursan en la comisión, referentes a los 52 expedientes de contratos de compra -venta correspondientes a los terrenos ubicados en el Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO).
- 12- Remisión información adicional, al Consejo Nacional de Zona Franca, relativa a la modalidad de administración que comparte PRINDUSTRIA con la Operadora de Zonas Franca Villa Esperanza, S. A (OVE), de los parques de zonas francas de los municipios Villa Altigracia y Esperanza, en respuesta a requerimientos solicitados en la reunión sostenida con el área legal del CNZFE, el 17/10/2022.

PROYECTOS ESPECIALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL-

1. Revisión del Informe Diagnóstico sobre la Construcción de Red de Sistema Contra Incendios y Red de Suministro de Agua, en la Zona Franca Industrial de San Pedro de Macorís, enero 2022.
2. Revisión y corrección de las actas del consejo directivo: 175-21, 176-22, 177-22, 178-22 y 179-22, 180-22, 181-22, 182-22, 183-22, 184-22, 185-22, 186-22, 187-22.
3. Revisión del informe “Disposición de solares del DISDO”, de fecha 16 de mayo del 2022.
4. Análisis y elaboración de minutas para la Dirección General, sobre aspectos jurídicos relevantes, sobre la propuesta de construcción de naves por agentes privados (José Enrique Yaber y Eduardo Bogaert) en la Zona Franca San Pedro de Macorís, marzo-octubre del 2022.
5. Revisión del Informe Diagnóstico del Acto Administrativo No. 002-2022, Cancelación Proceso Construcción de Planta de Tratamiento en el Parque Industrial La Canela (PILCA) PROINDUSTRIA CCC-CP-2022-0004, junio del 2022
6. Revisión del informe “Disposición de solares del DISDO”, diciembre del 2022.

PROCESOS DE ENAJENACION DE BIENES:

1. Proceso para la Subasta Pública Nacional de Inmuebles por Sobre Cerrado, **PROINDUSTRIA-SPN-I-2022-0001**, correspondiente a la enajenación de veintiséis (26) inmuebles para fines industriales, en el Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO), marzo 2022.
 - Diseño y elaboración de los formularios a utilizar en el proceso
 - Elaboración del Pliego de Condiciones
 - Elaboración modelo de declaración jurada para los oferentes
 - Revisión de las actas notariales de los procesos de apertura
 - Revisión de la documentación depositada por cada oferente
 - Diseño y Revisión informe de habilitados y no habilitados
 - Evaluación inicial de las propuestas económicas, Sobre B.
 - Diseño del Informe de Evaluación de Oferentes, Sobre B.
 - Elaboración del borrador del Informe de Evaluación de Oferentes, Sobre B.
 - B.
 - Diseño del Informe de Autorización Definitiva de Enajenación para el Consejo
 - Directivo.
 - Elaboración borrador Informe de Autorización Definitiva de Enajenación para el
 - Consejo de Directivo.
 - Revisión de las actas de los procesos de apertura de sobres.
 - Revisión y organización de la documentación soporte para cada informe.
 - Notificación de cada etapa a los oferentes.
 - Elaboración del modelo de contrato de compra venta condicional de inmueble
 - Elaboración del modelo de contrato de compra venta definitivo de inmueble
 - Elaboración del modelo pagaré notarial.
-
2. Proceso para la Subasta Pública Nacional de Inmuebles por Sobre Cerrado, **PROINDUSTRIA-SPN-I-2022-0002**, correspondiente a la enajenación de un inmueble para fines industriales, en el Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO). octubre 2022.

DIVISIÓN DE ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES:

Durante el período comprendido desde el 1ro de enero al 30 de junio del 2022, la División de Elaboración de Documentos Legales realizó los siguientes trabajos:

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DEFINITIVO:

Parque Industrial San Cristóbal (PISAN).

- 1- **CDCI-CA-175-9-2022**, de fecha 8 de septiembre de 2022, a la empresa **PRODUCTOS QUÍMICOS PANAMERICANOS DEL CARIBE, S.R.L.**, ubicada en el Parque Industrial San Cristóbal (PISÁN).

Zona Franca Industrial La Armería

- 1- **CDCI-CA-211-11-2022**, de fecha 2 de noviembre de 2022, a la empresa **GA TEXTIL INDUSTRY GATEX, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial La Armería.
- 2- **CDCI-CA-195-10-2022**, de fecha 5 de octubre de 2022, a la empresa **DOMINICAN INTERNATIONAL TEXTILE, LLC**, ubicada en la Zona Franca Industrial La Armería.

Zona Franca Industrial La Vega

- 1- **CDCI-A-15-2-2022** de fecha 1ero de febrero de 2022, **SAKIRA MANUFACTURING, INC.**, de la Zona Franca Industrial La Vega.
- 2- **CDCI-A-32-2-2022** de fecha 28 de febrero 2022, empresa **JPE ECOFIBER SERVICES, S. R. L.**, en la Zona Franca Industrial La Vega.
- 3- **CDCI-CA-81-5-2022** de fecha 10 de mayo de 2022, **FFG DOMINICANA, S. R. L.**, en la Zona Franca Industrial La Vega.
- 4- **CDCI-A-119-7-2022**, de fecha 2 de julio de 2022, **TABACALERA EL ARTISTA, S.R.L.** de la Zona Franca Industrial La Vega.
- 5- **CDCI-CA-164-8-2022** de fecha 31 de agosto 2022, empresa **JPE ECOFIBER SERVICES, S. R. L.**, en la Zona Franca Industrial La Vega.
- 6- **CDCI-CA-166-8-2022**, de fecha 31 de agosto de 2022, **TABACALERA EL ARTISTA**, de la Zona Franca Industrial La Vega.
- 7- **CDCI-CA-199-8-2022** de fecha 13 de octubre 2022, empresa **5K APPAREL MANUFACTURERS, S. R. L.**, en la Zona Franca Industrial La Vega.

Zona Franca San Pedro de Macorís:

- 1- **CDCI-A-19-2-2022**, empresa **FRUITGANIC EXPORT, S. A. S.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 2- **CDCI-A-29-2-2022**, empresa **LOAD WORKS, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

- 3- **CDCI-A-30-2-2022**, empresa **VOIDTECH, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 4- **CDCI-CO-41-3-2022**, de fecha 4 de marzo de 2022, a la empresa **CONSORCIO SALDIVAR INDUSTRIAL**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 5- **CDCI-A-50-3-2022**, empresa **SINDONI GROUP, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 6- **CDCI-A-59-4-2022**, de fecha 4 de abril de 2022, a la empresa **E. Z. C. MANUFACTURING, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 7- **CDCI-CA-71-5-2022**, de fecha 4 de mayo de 2022, a la empresa **HYPLAST, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 8- **CDCI-CA-83-5-2022**, empresa **FELMAN GIFT & SOUVINERS, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 9- **CDCI-CA-90-5-2022**, empresa **CEA GLOBAL DOMINICANA, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 10- **CDCI-CA-170-9-2022**, de fecha 2 de septiembre de 2022, empresa **DOMINICAN GARDEN PRODUCTS, INC.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 11- **CDCI-A-130-7-2022**, de fecha 23 de julio de 2022, empresa **VIT SURGICAL, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

Parque Industrial Santo Domingo Este-PISDE

- 1- **CDCI-A-69-4-2022**, de fecha 21 de abril de 2022, a la empresa **PUNTEX, S. R. L.**, ubicada en el Parque Industrial Santo Domingo Este PISDE.
- 2- **CDCI-CA-113-7-2022**, de fecha 5 de julio de 2022, a la empresa **GAC MEAT AGROINDUSTRIAL, S. R. L.**, ubicada en el Parque Industrial Santo Domingo Este-PISDE.
- 3- **CDCI-CA-114-7-2022**, de fecha 8 de julio de 2022, a la empresa **GAC MEAT AGROINDUSTRIAL, S. R. L.**, ubicada en el Parque Industrial Santo Domingo Este-PISDE.

Zona Franca Industrial Moca.

- 1- **CDCI-A-169-9-2022** de fecha 5 de septiembre 2022, **MARÍA LUISA GONZÁLEZ LÓPEZ.**, en el Parque Industrial Moca. (PYMES).

Zona Franca Industrial Villa Esperanza.

- 1- **CDCI-A-25-2-2022**, de fecha 15 de febrero de 2022, **BUZZ INTERNATIONAL TOBACCO, S. R. L.**, Zona Franca Industrial Villa Esperanza.

- 2- **CDCI-CA-82-5-2022** de fecha 24 de mayo de 2022, **LA REALEZA DOMINICAN TOBACCO, S. R. L.**, en la **Zona Franca Industrial Villa Esperanza**.
- 3- **CDCI-CA-178-9-2022**, de fecha 14 de septiembre de 2022, **TABACALERA LOOSELEAF, S. R. L.**, Zona Franca Industrial Villa Esperanza.

Zona Franca Industrial Provincia Peravia.

- 1- **CDCI-A-24-2-2022**, de fecha 15 de febrero de 2022, a la empresa **CTG TAPES, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Provincia Peravia.
- 2- **CDCI-CA-95-5-2022**, de fecha 31 de mayo de 2022, **WORLD IMPACT AGRO, S. R. L.**, **Zona Franca Industrial Provincia Peravia**.
- 3- **CDCI-CA-117-7-2022**, de fecha 8 de julio de 2022, a la empresa **GLOBAL COMERCIO FJ, S. R. L.**, ubicada en la **Zona Franca Industrial Provincia Peravia**.
- 4- **CDCI-CA-121-7-2022**, de fecha 15 de julio de 2022, a la empresa **TPD, TROPICAL PRODUCE DOMINICANA, S. R. L.**, ubicada en la **Zona Franca Industrial Provincia Peravia**.
- 5- **CDCI-CA-165-8-2022**, de fecha 31 de agosto de 2022, a la empresa **TROPIGROWN, S.R.L.**, ubicada en la **Zona Franca Industrial Provincia Peravia**.
- 6- **CDCI-CA-168-8-2022**, de fecha 30 de agosto de 2022, a la empresa **STAHLDECK COMPANY, S.R.L.**, ubicada en la **Zona Franca Industrial Provincia Peravia**.
- 7- **CDCI-CA-191-9-2022**, de fecha 30 de septiembre de 2022, a la empresa **THE WILLBES DOMINICANA, INC**, ubicada en la **Zona Franca Industrial Provincia Peravia**.

Zona Franca Industrial Bonao.

- 1- **CDCI-A-31-2-2022** del 28 de febrero de 2022, **DUFARAN IMPORTACIONES, S. R. L.**, en la **Zona Franca Industrial Bonao**.
- 2- **CDCI-A-116-7-2022** de fecha 7 de Julio de 2022, a la empresa **REGENCY ELECTRONICS, S. R. L.**, ubicada en la **Zona Franca Industrial Bonao**.

Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM)

1. **CDCI-A-33-2-2022**, de fecha 7 de 2022, a la empresa **EMSOGA S. R. L.**, ubicada en el Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).
2. **CDCI-A-58-3-2022**, de fecha 31 de marzo de 2022, a la empresa **EQUIPO DEL MUNDO ROSARIO RV, S. R. L.**, ubicada en el Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).
3. **CDCI-A-62-4-2022**, de fecha 13 de abril de 2022, a la empresa **TLG TOP LEATHER & GIFT S. R. L.** ubicada en Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).
4. **CDCI-CA-75-5-2022**, de fecha 9 de mayo de 2022, a la empresa **TRIGALIA S. R. L.** ubicada en Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).

5. **CDCI-CA-76-5-2022**, de fecha 10 de mayo de 2022, a la empresa **BENEMERITA BIGS FRUIT, S.R.L.** ubicada en Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).
6. **CDCI-CA-187-9-2022**, de fecha 28 de septiembre de 2022, a la empresa **NINA VASQUEZ S. R. L.**, ubicada en el Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).

Zona Franca Industrial Los Alcarrizos

- 1- **CDCI-A-16-2-2022**, de fecha 4 de febrero de 2022, a la empresa **AAA CLOTHING EXPORTS, LLC.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.
- 2- **CDCI-A-60-4-2022**, de fecha 4 de abril de 2022, a la empresa **FLAMINGO, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.

Zona Franca Industrial Villa Altagracia

- 1- **CDCI-A-44-3-2022** de fecha 9 de marzo 2022, **CTM APPAREL MANUFACTURING, S. R. L.**, en la **Zona Franca Industrial Villa Altagracia**.
- 2- **CDCI-CA-79-5-2022** de fecha 12 de mayo de 2022, **CARTONERA UPI, S. A. S.**, **Zona Franca Industrial Villa Altagracia**.
- 3- **CDCI-CA-104-6-2022** de fecha 20 de junio 2022, **CELESTE MOBILITY GROUP**, en la Zona Franca Industrial Villa Altagracia.

Zona Franca Industrial Salcedo

1. **CDCI-A-65-4-2022**, de fecha 13 de abril de 2022, **JPE ECOFIBER SERVICES, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Salcedo.
2. **CDCI-CA-93-5-2022**, de fecha de 31 mayo de 2022, a la empresa **TABACALERA EL ARTISTA, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Salcedo.

CONTRATOS RENOVACIÓN DE ARRENDAMIENTOS:

Zona Franca Industrial Moca.

- 1- **CDCI-CRA-112-7-2022**, de fecha 7 de julio 2022, empresa **INTER-LOGISTC TEXTILE SUPPLIERS. S.R.L.**, Zona Franca Industrial Moca.

Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

- 1- **CDCI-A-61-4-2022**, de fecha 4 de abril 2022, a la empresa **S W S CAMISAS, INC.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

- 2- **CDCI-CRA-103-6-2022**, empresa **TABACALERA DE GARCÍA, S. A. S.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 3- **CDCI-CRA-107-6-2022**, empresa **TABACALERA DE GARCÍA, S. A. S.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 4- **CDCI-CRA-103-6-2022**, de fecha **21 de junio de 2022**, empresa **TABACALERA DE GARCÍA, S. A. S.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís. (remitido en fecha **11 de agosto a la firma**).
- 5- **CDCI-CRA-107-6-2022**, de fecha **15 de junio de 2022**, empresa **TABACALERA DE GARCÍA, S. A. S.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís. (remitido en fecha **11 de agosto a la firma**).
- 6- **CDCI-CRA-155-8-2022**, de fecha **22 de agosto de 2022**, empresa **SINDONI GRUP, S.R L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 7- **CDCI-CRA-176-9-2022**, de fecha **15 de septiembre de 2022**, empresa **JVP FOOTWEAR, S.A.S**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís. (remitido a la firma **21-9-2022**).

Centro de Aceleración Empresarial 6 de Noviembre (CIEM)

- 1 **CDCI-A-33-2-2022**, de fecha **7 de 2022**, a la empresa **EMSOGA S. R. L.**, ubicada en el Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).
- 2 **CDCI-A-58-3-2022**, de fecha **31 de marzo de 2022**, a la empresa **EQUIPO DEL MUNDO ROSARIO RV, S. R. L.**, ubicada en el Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).
- 3 **CDCI-A-62-4-2022**, de fecha **13 de abril de 2022**, a la empresa **TLG TOP LEATHER & GIFT S. R. L.** ubicada en Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).
- 4 **CDCI-CA-75-5-2022**, de fecha **9 de mayo de 2022**, a la empresa **TRIGALIA S. R. L.** ubicada en Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).
- 5 **CDCI-CA-76-5-2022**, de fecha **10 de mayo de 2022**, a la empresa **BENEMERITA BIGS FRUIT, S.R.L.** ubicada en Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).
- 6 **CDCI-CRA-182-9-2022**, de fecha **30 de septiembre de 2022**, **GOOSE INDUSTRIAL, S.R.L.**, Centro de Aceleración Empresarial 6 de Noviembre (CIEM), (remitido en fecha **12 de octubre de 2022 a la firma**).

Zona Franca La Armería

- 1- **CDCI-A-4-1-2022**, empresa **DOMINICAN INTERNATIONAL TEXTILE, LLC.**, Zona Franca Industrial La Armería.
- 2- **CDCI-CRA-110-6-2022**, a la empresa **DOMINICAN INTERNATIONAL TEXTILE, LLC.** Zona Franca Industrial La Armería.
- 3- **CDCI-CRA-119-7-2022**, de fecha **12 de julio 2022** a la empresa **DOMINICAN INTERNATIONAL TEXTILES, LLC.**, Zona Franca Industrial La Armería.

- 4- **CDCI-CRA-218-11-2022**, de fecha 18 de noviembre 2022, a la empresa **G & V RAGS, S.R.L.**, Zona Franca Industrial La Armería.
- 5- **CDCI-CRA-224-11-2022**, de fecha 18 de noviembre 2022, a la empresa **G & V RAGS, S.R.L.**, Zona Franca Industrial La Armería.

Zona Franca Industrial Hato Nuevo.

- 1- **CDCI-CRA-193-10-2022**, de fecha 4 octubre 2022 a la empresa **OLIVER & OLIVER INTERNATIONAL, INC**, Zona Franca Industrial Hato Nuevo.

Zona Franca Industrial San Cristóbal -PISAN

- 1 **CDCI-A-10-1-2022**, empresa **NIKAY BIO PROCESO, S. R. L.**, Parque Industrial San Cristóbal (**PISÁN**).
- 2 **CDCI-A-52-3-2022**, empresa **NIKAY BIO PROCESO, S. R. L.**, Parque Industrial San Cristóbal (**PISÁN**).

Parque Industrial La Canela (PILCA).

- 1 **CDCI-A-18-2-2022**, empresa **CONFECCIONES ISLARENGUE, S. R. L.**, Parque Industrial La Canela (**PILCA**).

CONTRATOS DE OPCIÓN DE ARRENDAMIENTOS:

Zona Franca Industrial La Vega.

- 1 **CDCI-OA-22-2-2022** de fecha 11 de febrero de 2022, **FFG DOMINICANA, S. R. L.**, Zona Franca Industrial La Vega.
- 2 **CDCI-OA-56-3-2022** de fecha 30 de marzo de 2022, **K5 APPAREL MANUFACTURERS, S. R. L.**, en la Zona Franca Industrial La Vega.

Zona Franca Industrial Villa Altagracia.

1. **CDCI-OA-57-3-2022** del 31 de marzo de 2022, **ECOTRADE, S. R. L.**, en la Zona Franca Industrial Villa Altagracia.

Zona Franca Industrial Salcedo:

1. **CDCI-OA-40-3-2022**, de fecha 4 de marzo de 2022, **JPE ECOFIBER SERVICES, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Salcedo

Zona Franca Bonao

1. **CDCI-OA-21-2-2022** de fecha 11 de febrero de 2022, empresa **REGENCY ELECTRONICS, S. R. L.**, en la Zona Franca Industrial Bonao.

Zona Franca San Francisco de Macorís

1. **CDCI-A-61-4-2022**, de fecha 4 de abril 2022, a la empresa **S W S CAMISAS, INC.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

Zona Franca San Pedro de Macorís.

- 1- **CDCI-OA-46-3-2022**, empresa **GRUPO LUJUMI, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 2- **CDCI-OA-47-3-2022**, empresa **FELMAN GIFT & SOUVINERS, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 3- **CDCI-OA-85-5-2022**, de fecha 16 de mayo 2022, **MODAS P3, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.

Zona Franca Ind. Villa Esperanza

1. **CDCI-OA-84-5-2022 del 16 de mayo de 2022**, **LOOSELEAF DOMINICANA, S. R. L.**, Zona Franca Industrial Villa Esperanza.

Zona Franca Industrial Provincia Peravia.

- 1 **CDCI-AO-53-3-2022**, de fecha 30 de marzo de 2022, **GLOBAL COMERCIO FJ, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Provincia Peravia.
- 2 **CDCI-COA-67-4-2022**, de fecha 22 de abril de 2022, **TERRA FRESH PRODUCE, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Provincia Peravia.
- 3 **CDCI-COA-70-4-2022**, de fecha 26 de abril de 2022, **TPD, TROPICAL PRODUCE DOMINICANA, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Provincia Peravia.
- 4 **CDCI-COA-74-4-2022 del 29 de abril de 2022**, **WORLD IMPACT AGRO, S. R. L.**, Zona Franca Industrial Provincia Peravia.
- 5 **CDCI-COA-97-5-2022** del 2 de junio de 2022, **TROPIGROWN, S. R. L.**, Zona Franca Industrial Provincia Peravia.

Zona Franca Industrial La Armería.

1. **CDCI-COA-167-8-2022** de fecha 2 de septiembre de 2022, **GA TEXTIL INDUSTRY GATEX, S.R.L.**, en la Zona Franca Industrial La Armería.

ACUERDO DE PAGO AL CONTRATO COMPRA VENTA DE INMUEBLE

Zona Franca Industrial Moca.

- 1- **CDCI-CAP-192-8-2022**, de fecha 29 de septiembre 2022, a la señora **RUTH MERY JOSEFINA DÍAZ CASTILLO DE FLORES.**, Zona Franca Industrial Moca.
- 2- **CDCI-CAP-216-11-2022**, de fecha 4 de noviembre 2022, a la señora **DISTRIBUIDORA MODA DEL SOL, S.R.L.**, Zona Franca Industrial La Armería.

Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís

- 1- **CDCI-CA-XX-10-2022**, de fecha 5 de octubre 2022, a la señora **QUALITY METAL ENGINEERING QME, S.R.L** y **STARLINE CASKET, S.R.L.** Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

RENOVACIÓN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ACUERDO DE PAGO

- 1- **CDCI-CRA-98-6-2022**, empresa **FERRINSA INDUSTRIAL, E. I. R. L.**, Parque Industrial San Cristóbal (PISÁN).
- 2- **CDCI-CA-175-9-2022**, de fecha 8 de septiembre del 2022, empresa **PRODUCTOS QUÍMICOS PANAMERICANOS DEL CARIBE, S.R.L**, Parque Industrial San Cristóbal (PISÁN).
- 3- **CDCI-CRA-203-10-2022**, de fecha 14 de octubre del 2022, empresa **CELENNY INDUSTRIAL, S.R.L**, Parque Industrial San Cristóbal (PISÁN).

ADENDUM A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Parque Industrial Santo Domingo Este-PISDE

- 1- **CDCI-ACA-113-7-2022**, de fecha 5 de julio de 2022, a la empresa **GAC MEAT AGROINDUSTRIAL, S. R. L.**, en el Parque Industrial Santo Domingo Este (**PISDE**).
- 2- **CDCI-ACA-143-8-2022**, de fecha 23 de agosto de 2022, a la empresa **APM, S. R. L.**, en el Parque Industrial Santo Domingo Este (**PISDE**).
- 3- **CDCI-ACA-198-10-2022**, de fecha 31 de octubre de 2022, a la empresa **SERIE EN LINEA YSRAGO, S. R. L.**, en el Parque Industrial Santo Domingo Este (**PISDE**).

Zona Franca San Pedro de Macorís

- 1- **CDCI-ACA-72-4-2022**, de fecha 28 de abril de 2022, a la razón social **O. W. M. MANUFACTURING, S. R. L.**, en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís
- 2- **CDCI-ACA-99-6-2022**, empresa **LEONEL MONTÁS REBOBINADO LR, S. R. L.**, Parque Industrial San Cristóbal (**PISÁN**).
- 3- **CDCI-ACA-109-6-2022**, empresa **GAC MEAT AGROINDUSTRIAL, S. R. L.**, Parque Industrial Santo Domingo Este (**PISDE**).
- 4- **CDCI-ACA-157-8-2022**, de fecha 18 de agosto de 2022, a la empresa **SILVER CHAINS GROUP RD S. R. L.**, en la Zona Franca San Pedro de Macorís.

CONTRATOS DE ADENDUM CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL.

1. Adendum cambio de denominación de la razón social **FLAMINGO, S. R. L.**, Ahora **MEDALIST TACKLE, S. R. L.**, contrato nuevo arrendamiento No. **CDCI-A-126-7-2021** de fecha (5) de julio de 2021, Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.
2. **CDCI-ACA-206-10-2022**, de fecha 27 de octubre de 2022, a la empresa **MEDALIST TACKLE, S. R. L.**, antes (**FLAMINGO, S. R. L.**), Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.
3. **DCI-ACA-207-10-2022**, de fecha 27 de octubre de 2022, a la empresa **MEDALIST TACKLE, S. R. L.**, antes (**FLAMINGO, S. R. L.**), Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.
4. **CDCI-ACA-212-11-2022**, de fecha 27 de octubre de 2022, a la empresa **MEDALIST TACKLE, S. R. L.**, antes (**FLAMINGO, S. R. L.**), Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.
5. **CDCI-ACA-213-11-2022**, de fecha 4 de noviembre de 2022, a la empresa **MEDALIST TACKLE, S. R. L.**, antes (**FLAMINGO, S. R. L.**), Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.

CONTRATOS CESIÓN DE DERECHOS.

Zona Franca Industrial La Vega.

- 1- **CDCI-CCA-156-8-2022**, de fecha 22 de agosto de 2022, a la razón social **JPE ECOFIBER SERVICES, S. R. L./OCEAN SEW, S.R.L.**, en la Zona Franca Industrial La Vega.

Parque Industrial San Cristóbal- PISAN

- 1- **CDCI-CCA-159-8-2022**, de fecha 22 de agosto de 2022, a la empresa **NIKAY BIO PROCESO/VEGETALES CARIBBEAN ORTÍZ CORDERO, S.R.L.**, en el Parque Industrial San Cristóbal, PISAN.

Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

- 1- **CDCI-CCA-179-9-2022**, de fecha 15 de septiembre de 2022, a la empresa **O.W.M. MANUFACTURING, S. R. L. / HYPLAST, S.R.L.**, en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

Zona Franca Industrial Moca

- 1- **CDCI-CC-209-10-2022**, de fecha 27 de octubre de 2022, a la empresa **ROBERTO ANTONIO GARCIA MARTINEZ / PEDRO DIONICIO FLORES GRULLON**, en la Zona Franca Industrial Moca.

RESCISIÓN DE CONTRATOS DE NUEVO ARRENDAMIENTO

- 1- **CDCI-RC-3-1-2022** de fecha 18 de enero de 2022, **ALTA GRACIA PROJECT HOLDINGS, LTD.**, Zona Franca Industrial Villa Altagracia
- 2- **CDCI-RE-11-2-2022** de fecha 4 de febrero de 2022, **INALERT MANUFACTURING, INC.**, ubicado en la Zona Franca Industrial La Vega.
- 3- **CDCI-RA-48-3-2022** de fecha 22 de marzo de 2022, **C&K, S. R. L.**, ubicado en el **PARQUE INDUSTRIAL SANTO DOMINGO ESTE (PISDE)**.
- 4- **CDCI-CR-77-5-2022** de fecha 5 de mayo de 2022, **POLANCO FASHION INTERNATIONAL, S. R. L.**, ubicado en la Zona Franca Industrial La Vega.
- 5- **CDCI-CR-80-5-2022**, de fecha 9 de mayo de 2022, a la empresa **CEA GLOBAL DOMINICANA, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 6- **CDCI-CR-93-5-2022**, de fecha 31 de mayo de 2022, a la empresa **TABACALERA EL ARTISTA, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Salcedo.
- 7- **CDCI-RC-194-10-2022** de fecha 4 de octubre de 2022, **CATERING DEL CARIBE PEROZO, S.R.L**, Zona Franca Industrial San Cristóbal (PISÁN).

CONTRATOS RECONOCIMIENTOS DE INVERSIÓN

Zona Franca La Vega

- 1- **CDCI-RI-5-1-2022** de fecha 26 de enero de 2022, a la empresa **FIVE STAR ENTERPRISES, LTD.**, en la Zona Franca Industrial La Vega.
- 2- **CDCI-CRI-94-5-2022** del 31 mayo del 2022, **TABACALERA EL ARTISTA, S. R. L.**, Zona Franca Industrial La Vega.
- 3- **CDCI-RI-172-9-2022**, de fecha 21 de septiembre de 2022, emitida a la empresa social **FLAMINGO, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.
- 4- **CDCI-CRI-189-9-2022**, de fecha 27 de septiembre 2022, empresa **TABACALERA EL ARTISTA, S.R.L.**, Zona Franca Industrial La Vega.
- 5- **CDCI-CRI-196-10-2022**, de fecha 31 de octubre 2022, empresa **TABACALERA EL ARTISTA, S.R.L.**, Zona Franca Industrial La Vega.
- 6- **CDCI-CRI-205-10-2022**, de fecha 17 de octubre 2022, empresa **TABACALERA EL ARTISTA, S.R.L.**, Zona Franca Industrial La Vega.

Zona Franca San Pedro de Macorís

- 1- **CDCI-RI-26-2-2022**, empresa **GLOBAL RESOURCES INTERNATIONAL DOMINICANA GRID, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 2- **CDCI-RI-28-2-2022**, empresa **GILDAN (LAS AMÉRICAS II)**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 3- **CDCI-CRI-96-6-2022**, empresa **GILDAN (LAS AMÉRICAS II)**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 4- **CDCI-CRI-142-8-2022**, de fecha 8 de agosto 2022, empresa **VIT SURGICAL, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 5- **CDCI-CRI-183-9-2022**, de fecha 29 de septiembre 2022, empresa **HYPLAST, S.R.L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 6- **CDCI-CRI-209-10-2022**, de fecha 28 de octubre 2022, empresa **TABACALERA DE GARCIA, S.A.S**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís
- 7- **CDCI-CRI-210-10-2022**, de fecha 28 de octubre 2022, empresa **TABACALERA DE GARCIA, S.A.S**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís

Zona Franca Industrial Los Alcarrizos

- 1- **CDCI-CRI-172-9-2022**, de fecha 21 de septiembre 2022, empresa **FLAMINGO, S.R.L.**, Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.
- 2- **CDCI-CRI-208-10-2022**, empresa **MEDALIST TACKLE, S.R.L.**, Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.

Zona Franca Industrial Hato Nuevo.

- 1- **CDCI-CRI-73-4-2022**, de fecha 27 de abril de 2022, a la empresa **OLIVER & OLIVER INTERNACIONAL, INC.**, Zona Franca Industrial Hato Nuevo.

Zona Franca Industrial Villa Esperanza

- 1- **CDCI-RI-34-3-2022** de fecha 11 de marzo, **D' CLASE SHOES, INC.**, Zona Franca Industrial Villa Esperanza.

CONTRATOS DE COMPRA-VENTA INMUEBLES DEFINITIVOS DEL DISTRITO INDUSTRIAL DE SANTO DOMINGO OESTE (DISDO):

1. **CDCI-VCI-43-3-2022**, de fecha 14 de marzo de 2022, a la empresa **ATMOC MEDICAL AND INDUSTRIAL OXIGEN / NITROGEN, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).

2. **CDCI-VCI-54-3-2022**, de fecha 30 de marzo de 2022, a la empresa **VIGOMISA, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
3. **CDCI- CDVI-91-5-2022**, de fecha 30 de mayo del 2022, a la razón social **TECH SUPPLIER, S. R. L.**
4. **CDCI- VCI-102-6-2022**, de fecha 21 de junio del 2022, a la razón social **FRIGUS REFRI & STORAGE, S.R.L.**
5. **CDCI-VCI-106-6-2022** de fecha 23 de junio de 2022, a la empresa **FRIGUS REFRI & STORAGE, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
6. **CDCI-CVDI-118-7-2022**, de fecha 14 de julio de 2022, a la empresa **FER INDUSTRIEL, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
7. **CDCI-CVDI-125-7-2022**, de fecha 25 de julio de 2022, a la empresa **INTERSUN, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo). Subasta
8. **CDCI-CVDI-126-7-2022**, de fecha 25 de julio de 2022, a la empresa **INTERSUN, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo). Subasta
9. **CDCI-CVDI-127-7-2022**, de fecha 25 de julio de 2022, a la empresa **INTERSUN, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo). Subasta
10. **CDCI-CVDI-128-7-2022**, de fecha 25 de julio de 2022, a la empresa **INTERSUN, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo). Subasta
11. **CDCI-CVDI-137-7-2022**, de fecha 29 de julio de 2022, a la empresa **FIRE TECHNOLOGIES, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).

CONTRATOS DE COMPRA-VENTA DE INMUEBLES CON EL PRIVILEGIO DEL VENDEDOR NO PAGADO DEL DISTRITO INDUSTRIAL DE SANTO DOMINGO OESTE (DISDO):

1. **CDCI-VCI-135-7-2022**, de fecha 27 de julio de 2022, a la empresa **INDUSTRIA DE PLASTICOS ESPECIALES, S. R. L. (INDUPESA)**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo). (Subasta).
2. **CDCI-VCI-136-7-2022**, de fecha 27 de agosto de 2022, a la empresa **MUELLES DOMINICANOS, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo). Subasta.
3. **CDCI-VCI-139-8-2022**, de fecha 3 de agosto de 2022, a la empresa **STON BLUE, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
4. **CDCI-VCI-140-8-2022**, de fecha 3 de agosto de 2022, a la empresa **STON BLUE, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
5. **CDCI-VCI-141-8-2022**, de fecha 3 de agosto de 2022, a la empresa **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AT Y JM, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
6. **CDCI-VCI-144-8-2022**, de fecha 15 de agosto de 2022, a la empresa **IMPOTADORA OTOMI, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).

7. **CDCI-VCI-145-8-2022**, de fecha 15 de agosto de 2022, a la empresa **IMPOTADORA OTOMI, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo). **CDCI-VCI-146-8-2022**, de fecha 15 de agosto de 2022, a la empresa **IMPOTADORA OTOMI, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
8. **CDCI-VCI-148-8-2022**, de fecha 15 de agosto de 2022, a la empresa **CINCO C PLAST, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
9. **CDCI-VCI-149-8-2022**, de fecha 15 de agosto de 2022, a la empresa **CINCO C PLAST, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
10. **CDCI-VCI-150-8-2022**, de fecha 12 de agosto de 2022, a la empresa **CINCO C, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
11. **CDCI-VCI-151-8-2022**, de fecha 12 de agosto de 2022, a la empresa **CINCO C, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
12. **CDCI-VCI-152-8-2022**, de fecha 12 de agosto de 2022, a la empresa **CINCO C, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
13. **CDCI-VCI-153-8-2022**, de fecha 12 de agosto de 2022, a la empresa **CINCO C, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
14. **CDCI-VCI-154-8-2022**, de fecha 12 de agosto de 2022, a la empresa **CINCO C, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
15. **CDCI-VCI-181-9-2022**, de fecha 15 de septiembre de 2022, a la empresa **TEXTILES RESICLING, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
16. **CDCI-VCI-184-9-2022**, de fecha 20 de septiembre de 2022, a la empresa **HARDER, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
17. **CDCI-VCI-185-9-2022**, de fecha 20 de septiembre de 2022, a la empresa **HARDER, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).

18. **CDCI-CAP-192-9-2022**, de fecha 29 de septiembre de 2022, a la empresa **RUTH MERY JOSEFINA DIAZ CASTILLO DE FLORES, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial Moca.

CESIÓN CONTRATOS COMPRA-VENTAS INMUEBLES (DISDO):

- 1- **CDCI-CC-2-1-2022** del 18 de enero del 2022 entre **PROINDUSTRIA**, y a las razones sociales **DISINSA, S. R. L.**, e **INDUSTRIAS NIGUA, S. A.**
- 2- **CDCI-CC-7-1-2022** del 27 de enero del 2022 entre **PROINDUSTRIA**, y a las razones sociales **PANADERIA Y REPOSTERIA RICO, S. R. L.**, - y **TECH SUPPLIER, S. R. L.**
- 3- **CDCI-CC-27-2-2022** del 18 de febrero del 2022 entre **PROINDUSTRIA**, y a las razones sociales **INVERSIONES SAMOA, S. A.**, y **TECH SUPPLIER, S. R. L.**
- 4- **CDCI-CC-55-3-2022**, de fecha 29 de marzo de 2022, a la empresa **CARIBBEAN FARMACÉUTICA, S. A. S.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
- 5- **CDCI-CC-88-5-2022**, de fecha 24 de mayo de 2022, a la empresa **COLCHONERIA Y MUEBLERIA LA NACIONAL, S. R. L.**, - **FRIGUS REFRI & STORAGE, S. R. L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).

- 6- CDCI-CC-89-5-2022, de fecha 24 de mayo de 2022, a la empresa **TAPI MUEBLE, S. R. L.,- FRIGUS REFRI & STORAGE, S. R.L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).
- 7- CDCI-CC-106-6-2022, de fecha 21 de junio de 2022, a la empresa **JP& CIA. S. R. L., - FIRE TECHONOLOGIES, S.R.L.**, ubicada en Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (Disdo).

REGISTROS DE CONTRATOS EN EL SISTEMA DE TRÁMITES REGULARES ESTRUCTURADOS (TRE) DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA:

Fecha	Registro	Empresa	Contrato	Concepto
3 de marzo de 2022	CO-0000139-2022	Equipos Construcciones del Cibao, S.R.L. (Ecocisa)	CDCI-CO-20-2-2022	Ampliación de nave en la Zona Franca Industrial de Moca
3 de marzo de 2022	CO-0000162-2022	Mejía Peralta Construcciones, S. R. L.	CDCI-CO-23-2-2022	Renovación de 2 naves Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.
01 de abril de 2022	CO-0000378-2022	J Méndez Construcciones, S.R.L.	CDCI-CO-39-3-2022	Construcción de 2 naves en la Zona Franca Industrial San Juan de la Maguana.
01 de junio de 2022	CO-0000835-2022	Construcciones Palominio, S.R. L	CDCI-CO-78-5-2022	Suministro e Instalación de extensión de líneas de distribución de media y baja tensión Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
17 de junio de 2022	CO-0006934-2022	Grupo Rami, S.R. L	CDCI-CO-78-5-2022	Servicio implementación de sistema integrado de gestión institucional y administrativa.
08 de julio de 2022	CO-0001105-2022	Constructora Villa Mejía, S.R.L.	CDCI-ACO-101-6-2022	Construcción de tres (3) naves industriales de 1,800 metros cuadrados, cada una, en los terrenos de la ampliación del parque de la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
11 de julio de 2022	CO-0001106-2022	Consorcio Solsanit, S.R.L.	CDCI-ACO-100-6-2022	Construcción de tres (3) naves industriales en el Parque de Zona Franca Industrial de San Pedro de Macorís.
12 de agosto de 2022	CO-0001391-2022	Constructora Vicioso Peralta, S.R.L.	CDCI-CO-134-7-2022-	Readecuación y reconstrucción techo comedor de empleados, adecuación para acceso discapacitados,

Fecha	Registro	Empresa	Contrato	Concepto
				adecuación baños de empleados cuarto nivel ala Este, Sede Central de PROINDUSTRIA.
16 de agosto de 2022	CO-0001357-2022	Construcción y Transporte Prefabricados EEC, S.R.L.	CDCI-CO-124-7-2022	Movimiento de tierra para el reacondicionamiento de la segunda etapa del Distrito Industrial Santo Domingo Oeste-DISDO.
16 de agosto de 2022	CO-0001431-2022	Asfalto del Norte, S.R.L.	CDCI-ACO-123-7-2022	Construcción de dos (2) naves industriales, en los solares Nos.7y 8 de la manzana E, en la Zona Franca Industrial La Vega, referencia PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0003.
8 de septiembre 2022	CO-0001395-2022	Ena Ingeniería y Materiales, S.R.L.	CDCI-ACO-138-8-2022	Ampliación y reparación de dos (2) naves, ubicada en la Manzana F-Solar 1, y Manzana C-Solar 4. Zona Franca Industrial de La Vega
29 de septiembre de 2022	CO-0001861-2022	J Méndez Construcciones, S.R.L.	CDCI-CO-174-9-2022	Construcción de dos (2) naves, en la Zona Franca Industrial San Juan de la Maguana, proceso PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0005.
3 de octubre de 2022	CO-0001808-2022	Constructora Basilis Abreu & Asociados, S. R. L.	CDCI-CO-177-9-2022	Reparación de una nave ubicada en la manzana B, solar 2. Zona Franca Industrial Bonao.
14 de octubre de 2022	CO-0001898-2022	Construcciones Palomino, S.R. L	CDCI-ACO-180-2022	Suministro e Instalación de extensión de líneas de distribución de media y baja tensión ampliación. Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
01 de noviembre de 2022	CO-0002086-2022	Pericles Antonio Andújar de la Vega.	CDCI-ACO-200-10-2022	Reparación verja perimetral Zona Franca Industrial Bonao. Reparación verja perimetral Zona Franca Industrial Cotuí. Reparación verja perimetral oficinas administrativas. Parque Industrial de Santo Domingo Este (PISDE).

Fecha	Registro	Empresa	Contrato	Concepto
23 de noviembre de 2022	BS-0015316-2022	Letreros del Cibao, P.F., S.R.L.	DCCI-CS-221-11-2022	Contratación de servicios varios, los cuales serán utilizados en la segunda feria de innovación y emprendimiento, la cual se estará efectuando del 9 al 11 de noviembre de 2022, en los jardines y las salas del Gran Teatro del Cibao, ubicado en la Ciudad de Santiago de Los Caballeros. REFERENCIA-CCC-LPN-2022-0002.
24 de noviembre de 2022	BS-0015503-2022	Fundwiz Investments, S.R.L.	CDCI-CS-222-11-2022	Contratación de servicios varios, los cuales serán utilizados en la segunda feria de innovación y emprendimiento, la cual se estará efectuando del 9 al 11 de noviembre de 2022, en los jardines y las salas del Gran Teatro del Cibao, ubicado en la Ciudad de Santiago de Los Caballeros. REFERENCIA-CCC-LPN-2022-0002.
28 de noviembre de 2022	CO-0002360-2022	J Méndez Construcciones, S.R.L.	CDCI-ACO-219-11-2022	Construcción de dos (2) naves, en la Zona Franca Industrial San Juan de La Maguana.

RECEPCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PARQUES DE ZONAS FRANCAS INDUSTRIALES.

1- ZONA FRANCA INDUSTRIAL PERAVIA, en la provincia Peravia, enero 2022.

CONTRATOS DE OBRAS

- 1- CDCI-CO-20-2-2022 del 10 de febrero de 2022, EQUIPOS y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO, S. R. L., Zona Franca Industrial La Vega y Moca -Lote I.**
- 2- CDCI-CO-23-2-2022 del 14 de febrero de 2022, MEJÍA PERALTA CONSTRUCCIONES, S. R. L., Zona Franca Industrial San Francisco De Macorís Lote II.**

- 3- **CDCI-CO-39-3-2022** del 4 de marzo de 2022, **J MÉNDEZ CONSTRUCCIONES, S. R. L., Zona Franca Industrial San Juan de la Maguana.**
- 4- **CDCI-CO-41-3-2022**, de fecha 18 de marzo de 2022, **CONSORCIO SALDIVAR INDUSTRIAL, S.R.L.** concerniente a la “**Construcción de Red de Sistema Contra Incendios y Red de Suministro de Agua, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís**, Referencia del Procedimiento No. **PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0001.**
- 5- **CDCI-CO-49-3-2022**, de fecha 22 de marzo de 2022, **PERICLES ANTONIO ANDUJAR DE LA VEGA,** contrato de obra para la reparación verja perimetral Zona Franca Industrial Bonao, reparación verja perimetral Zona Franca Industrial Cotuí, reparación verja perimetral y oficinas administrativas Parque Industrial de Santo Domingo Este (PISDE).
- 6- **CDCI-CO-78-5-2022**, de fecha 6 de mayo de 2022, a la empresa **CONSTRUCCIONES PALOMINO, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 7- **CDCI-CO-124-7-2022** del 21 de julio de 2022, **CONSTRUCCIÓN TRANSPORTE PREFABRICADO EEC, S. R. L.**, del Distrito Industrial Santo Domingo-Oeste. - (DISDO).
- 8- **CDCI-CO-134-7-2022** del 27 de julio de 2022, **CONSTRUCTORA VICIOSO PERALTA, S. R. L.**, Sede Central del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial-Proindustria.
- 9- **CDCI-CO-177-9-2022**, del 9 de septiembre de 2022, **CONSTRUCTORA BASILIS ABRÉU & ASOCIADOS, S. R. L., (COBASA)**, Zona Franca Industrial Bonao.

ADENDUM CONTRATO DE OBRAS:

- 1- **CDCI-ACO-100-6-2022** del 9 de junio de 2022, **CONSORCIO SOLSANIT, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 2- **CDCI-ACO-101-6-2022** del 14 de junio de 2022, **CONSTRUCTORA VILLA MEJÍA, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 3- **CDCI-ACO-101-6-2022** de fecha 14 de junio de 2022, **CONSTRUCTORA VILLA MEJÍA, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 4- **CDCI-ACO-123-7-2022** del 19 de julio de 2022, **SAFALTO DEL NORTE, S. R. L.**, Zona Franca Industrial La Vega.
- 5- **CDCI-ACO-138-7-2022** de fecha 1 de agosto de 2022, **ENA INGENIERIA Y MATERIALES, S. R. L.**, Zona Franca Industrial La Vega.
- 6- **CDCI-ACO-180-9-2022**, del 15 de septiembre de 2022, **CONSTRUCCIONES PALOMINO, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 7- **CDCI-ACO-190-9-2022** de fecha 27 de septiembre de 2022, **CONSTRUCTORA VILLA MEJÍA, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

- 8- CDCI-ACO-200-9-2022 de fecha 12 de octubre de 2022, **PERICLEZ ANTONIO ANDUJAR DE LA VEGA**, Zona Franca Industrial Bonaó, Zona Franca Industrial Cotuí y Parque Industrial de Santo Domingo Este (Pisde).
- 9- CDCI-ACO-202-10-2022 de fecha 13 de octubre de 2022, **MEJIA PERALTA CONSTRUCCIONES, S.R.L.**, Zona Franca Industrial La Vega, Moca y San Francisco de Macorís.
- 10- CDCI-ACO-219-11-2022, del 10 de noviembre de 2022, **J MÉNDEZ CONTRUCCIONES, S.R.L.**, Zona Franca Industrial San Juan de la Maguana.

CONTRATO DE EQUILIBRIO ECONÓMICO DE OBRA:

- 1- CDCI-COE-174-9-2022, del 6 de septiembre de 2022, **J MÉNDEZ CONTRUCCIONES, S.R.L.**, Zona Franca Industrial San Juan de la Maguana.

CONTRATO DE SERVICIOS:

1. CDCI-CS-221-11-2022, del 15 de noviembre de 2022, **LETREROS DEL CIBAO, P.F. S.R.L.** en Santiago de Los Caballeros
2. CDCI-CS-222-11-2022, del 16 de noviembre de 2022, **FUNDWIZ INVESTMENTS, S.R.L.** en Santiago de Los Caballeros.

ADENDUM A CONTRATOS DE SERVICIOS:

- 1- CDCI-ACS-86-05-2022 del 16 de mayo de 2022, **GRUPO REMI, S. R. L.**, en la Sede Central.

ENTREGAS DE NAVES Y LOCALES:

Zona Franca Industrial provincia Peravia.

- 1- **WORLD IMPACT AGRO, S. R. L.**, contrato de arrendamiento definitivo No. CDCI-CA-95-5-2022, de fecha 31 de mayo de 2022, ubicada en la **Zona Franca Industrial provincia Peravia**.
- 2- **GLOBAL COMERCIO FJ, S. R. L.**, contrato de arrendamiento No. CDCI-CA-117-7-2022, de fecha 8 de julio de 2022, ubicada en la **Zona Franca Industrial provincia Peravia (Bani)**, fecha de entrega 28 de julio-2022.
- 3- **TROPIGROWN, S. R. L.**, contrato de arrendamiento No. CDCI-CA-165-9-2022, de fecha 31 de agosto de 2022, **Nave No. 28**, ubicada en la **Zona Franca Industrial provincia Peravia (Bani)**, fecha de entrega 5 de agosto de 2022, entregada con Certificación de No Objeción No. DG-DJ-374-2022 d/f 27/05/2022.
- 4- **WORLD IMPACT AGRO, S. R. L.**, contrato de arrendamiento definitivo No. CDCI-CA-95-5-2022, de fecha 31 de mayo de 2022, **Nave ubicada en solar No. 10**, ubicada en

la **Zona Franca Industrial provincia Peravia (Bani)**, fecha de entrega 1^{ro} de septiembre de 2022.

- 5- **THE WILLBES DOMINICANA, INC**, en la **Zona Franca Industrial provincia Peravia (Bani)**, fecha de entrega 5 de septiembre de 2022. (No tenía contrato con Proindustria).
- 6- **STAHIDECK COMPANY, S.R.L.** contrato de arrendamiento No. **CDCI-CA-168-8-2022**, de fecha de entrega 30 de agosto de 2022, en la Zona Franca Industrial provincia Peravia (Bani), (entregada en fecha 23/11/2022).

Zona Franca Industrial La Vega.

- 1- **CDCI-CA-81-5-2022**, de fecha 10 de mayo de 2022, **FFG DOMINICANA, S. R. L.**, contrato de arrendamiento.
- 2- **CDCI-A-32-2-2022**, de fecha veintiocho (28) día del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022), **JPE ECOFIBER SERVICES, S. R. L.**, contrato de nuevo arrendamiento.
- 3- **CDCI-A-15-2-2022**, de fecha 01 de febrero de 2022, **SAKIRA MANUFACTURING, INC.**, contrato de nuevo arrendamiento.
- 4- **FFG DOMINICANA, S. R. L.**, contrato de arrendamiento No. **CDCI-CA-81-5-2022**
- 5- **CDCI-CCA-156-8-2022**, de fecha 22 de agosto de 2022, **OCEAM SEW, S. R. L.**, contrato de cesión de derecho, ubicada en la **Zona Franca Industrial La Vega**, entregada en fecha 30/08-2022.

Parque Industrial San Cristóbal (PISAN)

- 1- **LEONEL MONTÁS REBOBINADO LR, S. R. L.**, Parque Industrial San Cristóbal (PISÁN).
- 2- **PRODUCTOS QUÍMICOS PANAMERICANOS DEL CARIBE, S. R. L.**, Parque Industrial San Cristóbal (PISÁN)

Parque Industrial Santo Domingo Este (PISDE)

- 1- **CDCI-A-212-11-2021**, de fecha 10 de noviembre de 2021 **PIERO GAEL MULTISERVICE, S. R. L.**, ubicada en el Parque Industrial Santo Domingo Este, Pisce. (entregada en fecha 24/2/2022).
- 2- **CDCI-A-59-4-2022**, de fecha 4 de abril de 2022, a la empresa **E. Z. C. MANUFACTURING, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís. (entregada en fecha 27/4/2022).
- 3- **CDCI-A-66-4-2022**, de fecha 20 de abril de 2022 **GRUPO APM, S. R. L.**, ubicada en el Parque Industrial Santo Domingo Este, Pisce. (entregada en fecha 28/2/2022).
- 4- **CDCI-CA-69-4-2022**, de fecha 21 de abril de 2022, **PUNTEX, S. R. L.** contrato de arrendamiento ubicada en el Parque Industrial Santo Domingo Este (PISDE).

- 5- **GAC MEAT AGROINDUSTRIAL, S.R.L.** contrato de arrendamiento **CDCI-A-114-7-2022**, de fecha 8 de julio de 2021., ubicada en el **Parque Industrial Santo Domingo Este, PISDE.** (caseta entregada en fecha 31/08/2022).

Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

- 1- **CDCI-A-59-4-2022**, de fecha 4 de abril de 2022, a la empresa **E. Z. C. MANUFACTURING, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís. (entregada en fecha 27/4/2022).
- 2- **FELMAN GIFT & SOUVINERS, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 3- **HYPLAST, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 4- **LOAD WORKS, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 5- **FABRARS, S. R. L.**, Parque Industrial La Canela (**PILCA**).
- 6- **CEA GLOBAL DOMINICANA, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 7- **PUNTEX, S. R. L.**, Parque Industrial Santo Domingo Este.
- 8- **CEA GLOBAL DOMINICANA, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 9- **VOIDTECH, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 10- **SINDONI GROUP, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 11- **CDCI-CA-170-9-2022**, de fecha 2 de septiembre, a la empresa **DOMINICAN GARDEN PRODUCTS, INC.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís, entregada en fecha 1/11/2022.

Centro de Aceleración Empresarial 6 de Noviembre (CIEM).

1. **CDCI-AH-9-1-2022** de fecha 31/1/2022, **CONSEJO NACIONAL DEL VIH Y SIDA (CONAVIHSIDA)**, ubicada en el Centro de Aceleración Empresarial 6 de Noviembre (CIEM).
2. **CDCI-A-58-3-2022**, de fecha 31 de marzo de 2020, **EQUIPO DEL MUNDO ROSARIO RV. S. R. L.**, ubicada en el **centro de Aceleración Empresarial 6 de Noviembre (CIEM)**.
3. **CDCI-A-221-11-2021** de fecha 25/11/2021, **INVERSIONES HIPEROCEANICAS S. R. L.**, entrega 17 de febrero de 2022, ubicada en el Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre (CIEM).
4. **TRIGALIA S.R.L.**, locales A-1, A-7 y A-8, entregado en fecha 6 de julio de 2022.
5. **TLG TOP LEATHER & GIFT, S.R.L.** local A-6 y pasillo, entregado en fecha 6 de julio de 2022.
6. **EMSOGA, S.R.L.** locales B-1 y B-2, entregado en fecha 18 de octubre de 2022.
7. **NINA VASQUEZ, S.R.L.** Local A-9, entregado 25/10/2022.

Zona Franca Industrial Bonao

1. **DUFARAN IMPORTACIONES, S. R. L.**, contrato de nuevo arrendamiento No. **CDCI-A-31-2-2022** de fecha 28 de febrero de 2022, ubicada en la **Zona Franca Industrial Bonao**.
2. **GRUPO SCUTUM, LLC.**, contrato de arrendamiento definitivo No. **CDCI-A-231-11-2021**, de fecha 30 de noviembre de 2021, ubicada en la **Zona Franca Industrial Bonao**.

Zona Franca Industrial Villa Altagracia

- 1- **CARTONERA UPI, S. A. S.**, contrato de nuevo arrendamiento No. **CDCI-CA-79-5-2022**, de fecha 12 de mayo de 2022, ubicada en la **Zona Franca Industrial Villa Altagracia**.
- 2- **CTM APPAREL MANUFACTURING, S. R. L.**, contrato de nuevo arrendamiento No. **CDCI-A-191-10-2021**, de fecha nueve (9) de marzo de 2022, ubicada en la **Zona Franca Industrial Villa Altagracia**.

Zona Franca Industrial Villa Esperanza.

- 1- **BUZZ INTERNATIONAL TOBACCO, S. R. L.**, contrato de nuevo arrendamiento No. **CDCI-A-25-2-2022**, de fecha 15 de febrero de 2022, ubicada en la **Zona Franca Industrial Villa Esperanza**.
- 2- **LA REALEZA DOMINICAN TOBACCO, S. R. L.**, contrato de arrendamiento No. **CDCI-CA-82-5-2022**, de fecha 24 de mayo de 2022, ubicada en la **Zona Franca Industrial Villa Esperanza**.

Zona Franca Industrial Salcedo

1. **JPE ECOFIBER SERVICES, S. R. L.**, contrato de arrendamiento definitivo No. **CDCI-A-65-4-2022** de fecha 1^{ERO} de abril de 2022, ubicada en la **Zona Franca Industrial Salcedo**

Zona Franca Industrial Los Alcarrizos

- 1- **CDCI-A-16-2-2022**, del 4 de febrero 2022, **AAA CLOTHING EXPORTS LLC**. (fecha de entrega 17/3/2022), ubicada en la **Zona Franca Industrial Los Alcarrizos**.
- 2- **FLAMINGO, S. R. L.**, Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.

Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.

- 1 **CDCI-CAH-38-3-2022**, de fecha 3/3/2022, **MOVIL SOLUCIONES AMBIENTALES, S. R. L.** ubicada en la **Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís**.

ENTREGA DE OFICINA ADMINISTRATIVA EN CALIDAD DE PRÉSTAMO

1. **CDCI-VCI-160-9-2010**, de fecha 29 de septiembre de 2010, de la Empresa **COOPINDESTE**, Zona Franca Industrial Hato Mayor. (entregada en fecha 7/4/2022).

RECEPCIÓN DE NAVES:

Parque Industrial Santo Domingo Este (PISDE).

- 1- **C&K, S. R. L.**, rescisión renovación de contrato arrendamiento No. CDCI-A-38-04-2018 de fecha 17/4/2018 y entrega de nave E-1, dimensión de 4,527.30 p²., ubicada en el **Parque Industrial Santo Domingo Este (PISDE)**.

Zona Franca Industrial Moca.

- 1- **CDCI-A-216-10-2015**, de fecha 8 de octubre de 2015, de la Empresa **ELIAS MARCELINO LULO PEREZ** (recibida en fecha 8/2/2022).

Zona Franca Industrial Hato Mayor.

- 1- **CDCI-VCI-160-9-2010**, de fecha 29 de septiembre de 2010, de la Empresa **COOPINDESTE**, (recibida en fecha 7/4/2022).

Zona Franca Industrial Peravia-Bani.

- 1- **THE WILLBES DOMINICANA, INC**, (Nave ubicada en el solar No. 10, recibida en fecha 1/8/2022), no tiene contrato de arrendamiento, ubicada en la **Zona Franca Industrial Peravia**.

Zona Franca Industrial La Vega.

1. **INALERT MANUFACTURING, INC.**, contrato de arrendamiento No. **CDCI-A-258-12-2014**, de fecha diez (10) de diciembre de 2014, ubicada en la **Zona Franca Industrial La Vega**.
2. **M & T GLOBAL, S. R. L.**, contrato de rescisión No. **CDCI-RETA-196-10-2021** de fecha veinte (20) de octubre de 2021, ubicada en la **Zona Franca Industrial La Vega**.
3. **BLANCO INTERNACIONAL, S.A. (BISA)**, **CDCI-CRE-160-8-2022**, Recepción de Nave solar No. 6, manzana B, de fecha 30 de agosto de 2022, Contrato **CDCI-A-225-06-2013**, d/f 13-06-2013 Transferencia de Deuda al **CDCI-A-205-10-2017**, de fecha 24/10-2017, solar No. 5, manzana B, ubicada en la **Zona Franca Industrial La Vega**.

Parque Industrial San Cristóbal (PISAN).

- 1- **PLASTIC INTERNACIONAL G & B, S. R. L.**, Parque Industrial San Cristóbal (PISÁN).

Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

- 1- **DLADALMER, S. R. L.**, renovación contrato de arrendamiento No. **CDCI-A-09-01-2017** de fecha 19 de enero de 2017, ubicada en la **Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís**.
- 2- **O. W. M. MANUFACTURING, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
- 3- **WORLDWIDE CLOTHING, S. A.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís, recibida en fecha 1/11/2022.

Zona Franca Industrial Salcedo.

- 1- **TABACALERA EL ARTISTA, S. R. L.**, contrato de arrendamiento definitivo No. **CDCI-CR-93-5-2022** de fecha 31 de mayo de 2022, ubicada en la **Zona Franca Industrial Salcedo**.

Centro de Aceleración Empresarial 6 de Noviembre (CIEM).

- 1- **W T S SUPPLIERS, S. R. L.**, de fecha 27 enero 2022, Centro de Aceleración Empresarial 6 de Noviembre (CIEM).
- 2- **CAYNE CORPORATION, S.R.L.**, de fecha 04 de febrero 2022, Centro de Aceleración Empresarial 6 de Noviembre (CIEM).

EJECUCIÓN DE NAVES:

- 1- **CFI-VCI-34-1-2005**, de fecha 26 de enero de 2005, a la empresa **BAIT MANUFACTURING, S.R.L.** (antigua **BAGLEY MANUFACTURING, S.A.**) Zona Franca Industrial Los Alcarizos, (recibida en fecha 5/07/2022).

CONTRATOS ARRENDAMIENTOS HONORÍFICO DE NAVE:

1. **CDCI-CAH-9-1-2022**, de fecha 31 de enero de 2022, a la empresa **CONSEJO NACIONAL DEL VIH Y SIDA (CONAVIHSIDA)**, ubicada en el Centro de Aceleración Empresarial 6 de noviembre.
2. **CDCI-CAH-38-3-2022**, de fecha 3 de marzo de 2022, a la empresa **MÓVIL SOLUCIONES AMBIENTALES, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.

3. **CDCI-CAH-122-7-2022**, de fecha 25 de julio de 2022, a la empresa **MÓVIL SOLUCIONES**
4. **AMBIENTALES, S. R. L.**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.
5. **CDCI-CAH-132-7-2022**, de julio de 2022, a la empresa **INAPA**, ubicada en la Zona Franca Industrial Baní.
6. **CDCI-CAH-161-8-2022**, de agosto de 2022, al **SERVICIO NACIONAL DE SALUD**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.
7. **CDCI-CAH-163-8-2022**, de agosto de 2022, a la empresa **MINISTERIO DE OBRA PÚBLICA Y COMUNICACIONES, (MOPC)**, ubicada en la Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.

CONTRATOS DE USUFRUTO:

- 1- **CDCI-CU-120-7-2022**, de fecha 13 de julio de 2022, a la empresa **INSTITUTO NACIONAL DE ATENCION INTENGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA**, ubicada en la Zona Franca Industrial Moca.

CONTRATOS DE COMPRA-VENTAS DE BIENES MUEBLES (CHATARRAS):

Zona Franca Moca:

- 1 CDCI-CVM-63-4-2022, de fecha 12 de abril de 2022, a la empresa **KEARTON INVESTMENTS, S. R. L.**, Zona Franca Industrial Moca

Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís:

1. CDCI-CVM-64-4-2022, de fecha 13 de abril de 2022, a la empresa **KEARTON INVESTMENTS, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.
2. **CDCI-CVM-68-4-2022**, de fecha 21 de abril de 2022, a la empresa **KEARTON INVESTMENTS, S. R. L.**, Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

Zona Franca Industrial La Vega.

- 1 **CDCI-CV-115-7-2022**, de fecha 07 de julio de 2022, a la empresa **KEARTON INVESTMENTS, S. R. L.**, Zona Franca Industrial La Vega.

Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís:

- 1- **CDCI-CV-31-2-2022**, de fecha 23 de febrero de 2022, al señor **ANASTACIO LIMA SANTANA.**, Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.

- 2- **CDCI-CVM-162-8-2022**, de fecha 25 de agosto de 2022, a la razón social **KEARTON INVESTMENTS, S.R.L.**, Zona Franca Industrial San Francisco de Macorís.

Zona Franca Industrial La Armería.

- 1- **CDCI-CVM-171-9-2022**, de fecha 5 de septiembre de 2022, a la empresa **GA TEXTIL INDUSTRY GATEX, S.R.L.**, Zona Franca Industrial La Armería.

Distrito Industrial Santo Domingo Oeste. DISDO.

- 1- **CDCI-CV-173-9-2022**, de fecha de 6 de septiembre de 2022, a la razón social **INVERSIONES SANTOS DEL ROSARIO, S.R.L.**, en el Distrito Industrial Santo Domingo Oeste - DISDO.

Parque Industrial San Cristóbal (PISÁN)

- 1- **CDCI-CV-197-10-2022**, de fecha 6 de octubre de 2022, a la empresa **PANADERIA EL PAN DE DIOS, S.R.L.**, Zona Franca Industrial San Cristóbal (PISÁN).

CONVENIOS y ACUERDOS INSTITUCIONALES:

1. Acuerdo de colaboración interinstitucional entre **PROINDUSTRIA**, y la **Oficina Nacional de la Propiedad Industrial (ONAPI)**, de fecha 23 de febrero de 2022.
2. Acuerdo de colaboración entre la **Asociación de Industrias y Empresas de Haina y Región Sur (AIEHAINA)** y (**PROINDUSTRIA**), en abril del 2022.
3. Acuerdo de colaboración interinstitucional suscrito entre El Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes (**MICM**), La Dirección General de Contrataciones Públicas (**DGCP**), centro de Desarrollo y Competitividad Industrial-**PROINDUSTRIA**, y el Instituto Dominicano para la Calidad (**INDOCAL**), para la implementación del decreto Núm. **312-22**, sobre compras públicas dirigidas a **MIPYMES INDUSTRIALES**, de fecha 17 de junio de 2022.
4. Acuerdo de colaboración interinstitucional entre el Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial-**PROINDUSTRIA**, y el Instituto Tecnológico de Santo Domingo, (**INTEC**), de fecha 3 de agosto de 2022.
5. Acuerdo Marco de Colaboración entre el Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (**MICM**), **PROINDUSTRIA**, El Consejo Nacional de Competitividad (**CNC**), La

Asociación de Industrias y Empresas de Haina y Región Sur (AIEHAINA) y la Asociación de Industrias de La República Dominicana (AIRD). Agosto 2022.

6. Acuerdo Específico de Colaboración Interinstitucional suscrito entre el MICM, PROINDUSTRIA y La Asociación De Industrias y Empresas de Haina y Región Sur (AIEHAINA), agosto 2022.
7. Acuerdo de desempeño institucional entre PRONDUSTRIA y el Ministerio de Administración Pública (MAP), septiembre 2022.
8. Acuerdo MARCO entre la OFICINA GUBERNAMENTAL DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN (OGTIC) y PROINDUSTRIA, septiembre 2022.
9. ACUERDO MARCO DE COLABORACIÓN entre PROINDUSTRIA e Industria del Papel Sido, SRL. noviembre 2022.
10. Acuerdo de Patrocinio **CDCI-AP-217-11-2022**, entre la **CERVECERIA NACIONAL DOMINICANA** y **PROINDUSTRIA**, noviembre 2022.

DIVISIÓN DE LITIGIO

Durante el período comprendido desde de **enero – diciembre 2022**, el Departamento Jurídico en pleno cumplimiento de sus responsabilidades y como órgano ejecutor de los procesos legales de esta institución y defensor inherente de la misma, asistió a las siguientes audiencias relativas a casos civiles, laboral, penales e inmobiliarios, para dar seguimiento a distintos expedientes que cursan en los diferentes Tribunales del país, a saber:

COMPARECENCIAS A LOS TRIBUNALES:

Enero

1. Audiencia demandante intervención forzosa, **Eric Mateo**, Tribunal Laboral del Distrito Nacional (**Invi**).
2. Audiencia notificación de auto fijación de audiencia y citación audiencia, empresa **Alexander Manufacturing, CO. S.A.**, 1era. Sala Cámara Civil y Comercial del Juzgado de la 1era instancia, La Vega.
3. Audiencia demandante intervención forzosa, **Cirilo Suriel y Julio César Corporán**, 4ta. Sala Juzgado de Trabajo Distrito Nacional (**Invi**).
4. Audiencia demandante intervención forzosa, **Chichi Rivera, Nelson Peña y María Correa**, 3era. Sala de Juzgado de Trabajo, Distrito Nacional (**Invi**).
5. Audiencia acto de citación de audiencia, empresa **Agromapex Industrial, S.R.L.**, Cámara Civil y Comercial del Juzgado de la 1era. instancia.

Febrero

1. Audiencia demandante intervención forzosa, **Richard Pérez, Henry Coradin y Domi Abreu y Olga Susana** 2da. Sala del Juzgado de Trabajo.
2. Audiencia demandante intervención forzosa, **Mildred Lachapell y Ana Yamilka Gómez, (Invi)**, en la 4ta. Sala Tribunal de Trabajo
3. Audiencia demandante intervención forzosa, **Víctor Martínez, (Invi)**, 2da. Sala Corte Laboral
4. Audiencia demandante intervención forzosa, **Doris Sena y Néstor (Invi)**, en la 1era. Sala Corte de trabajo
5. Audiencia **Grupo Época**, en la Suprema Corte de Justicia Recurso de Casación.
6. Audiencia **Reynaldo Lantigua (Blanco)**, 2da. Sala de la Cámara Civil y Comercial de la corte de apelación.

Marzo

1. Audiencia **Alexander Manufacturing CO. S.A.**, 1era. Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de 1era. instancia.
2. Audiencia demandante intervención forzosa, **Maribel Amauri y Agustina**, Sala de la primera Instancia laboral INVI.
3. Audiencia Civil, **FCA CORPORATION**, 4ta. Sala Civil y Comercial.
4. Audiencia demandante intervención forzosa, **Doris Sena y Néstor De los Santos**, 1era. corte de Trabajo INVI.
5. Audiencia demandante intervención forzosa, **Víctor Martínez**, 2da. Sala de la Corte de Trabajo INVI.
6. Audiencia **Envasados Comestibles**, Juzgado de Paz, Los Alcarrizos.
7. Audiencia demandante intervención forzosa, **Víctor Martínez, Maribel Ramírez y Odalis Suazo**, (Invi) 2da. Sala de la Corte de Trabajo.
8. Audiencia demandante intervención forzosa, **Agustina Batista Rodríguez**, (Invi) 1ra. Sala de Trabajo.

Abril

1. Audiencia **Lic. Norberto Báez Santos** 1era. Cámara Civil y Comercial Juzgado de la primera instancia Distrito Judicial Santo Domingo.

2. Audiencia demandante intervención forzosa **Eric Mateo** (Invi) -2da. Sala de la Corte de Trabajo.
3. Audiencia demandante intervención forzosa **Cirilo Suriel y Julio Cesar Corporán** 4ta. Sala juzgado.
4. Audiencia demandante intervención forzosa **María Correa, Chichi Rivera y Nelson Peña**, 3era. Sala Juzgado de Trabajo del Distrito Nacional.
5. Audiencia demandante intervención forzosa **Mildred Lachapell**, (Invi) 4ta. Sala Tribunal de Trabajo.
6. Audiencia **Envasados Comestibles, S.R.L.**, Juzgado de Paz de los Alcarrizos.
7. Audiencia ante el fiscal de Monte Plata, sobre la querrela con constitución en actor civil, en contra del Sr. Oscar Eduardo de la Cruz, administrador del Parque Industrial Bayaguana. (2 audiencias).

Mayo

1. Audiencia **FCA Corporation** 4ta. Sala Civil y Comercial.
2. Audiencia demandante intervención forzosa **Doris Sena y Néstor de los Santos**, en la 1era. Sala de la Corte de trabajo INVI.
3. Audiencia Sr. **Cándido Guerrero Carreño**, Juzgado de Trabajo del Distrito Judicial de San Cristóbal.
4. Audiencia demandante intervención forzosa **Mildred Lachapell y Ana Yamilka Gómez**, (INVI) 4ta. Sala Tribunal de Trabajo 1era. Instancia.
5. Audiencia demandante intervención forzosa **Víctor Martínez**, en la 2da. Sala Corte Laboral.
6. Audiencia demandante intervención forzosa **Amauris Odalis, Agustina Batista Maribel y Kelys Martínez** 1era. Sala de la Corte.

Junio

1. Audiencia Sr. **Reynaldo Lantigua (Blanco)**, 2da. Sala de la Cámara Civil y Comercial de la Corte de Apelación.
2. Audiencia **FCA CORPORATION**, 4ta. Sala Civil y Comercial.
3. Audiencia demandante intervención forzosa **Doris Sena y Néstor de los Santos**, 1era. Sala de la Corte de Trabajo INVI.

4. Audiencia demandante intervención forzosa Sres. **Amaury, Agustina y Maritza**, última prórroga- INVI.

Julio

1. Audiencia demanda intervención forzosa, Sr. **Domy Abreu** (INVI). 1era. Instancia Tribunal Laboral de Trabajo, 2da. Sala. 13/07/2022.
2. Audiencia Revisión medida de coerción, al sr. **Oscar de la Cruz** ex administrador de Bayaguana, 1era. de Instrucción. 20/07/2022
3. Audiencia demanda intervención forzosa Sr. **Julio César Corporán**, 1era. Instancia tribunal Laboral de Trabajo INVI. 21/07/2022.
4. Audiencia demanda intervención forzosa Sr. **Cirilo Suriel**, 4ta. Sala de la Corte de Trabajo INVI. 21/07/2022.
5. Audiencia demanda intervención forzosa Sr. **Henry Coradin** 2da. Sala 1era. Instancia. 27/07/2022.

Agosto

1. Audiencia **FCA CORPORATION**, 4ta. Sala Civil y Comercial. 03/08/2022.
2. Audiencia demanda intervención forzosa Sr. **Richard Perez** INVI. 2da sala, 1era. instancia. 03/08/2022.
3. Audiencia demanda en desalojo empresa **Arcoíris Dominicana, S.R.L.**, Juzgado de Paz. 03/08/2022.
4. Audiencia Revisión de medida, caso penal Sr. **Oscar de la Cruz**, 2da. Juzgado de instrucción Tribunal de Monte Plata, caso robo. 04/08/2022.
5. Audiencia **Oscar de la Cruz**, Recurso de apelación corte de apelación de los mameyes. 08/08/2022.
6. Audiencia Recurso de apelación empresa **REGIOMONTANO, S.R.L.**, contra **PROINDUSTRIA**. En la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia Provincia Santo Domingo. 24/08/2022.
7. Audiencia 3era. Sala Laboral en 1era. Instancia, Sres.: **Chichi Rivera, María Correa y Nelson Peña**. 25/08/2022.
8. Audiencia Juzgado de Instrucción, Sr. **Oscar de la Cruz**. 25/08/2022.

Septiembre

1. Audiencia Juzgado de Paz, empresa **Arcoíris Dominicana**. 14/09/2022.
2. Audiencia Juzgado de Instrucción, señor **Oscar de la Cruz**. 15/09/2022.

Octubre

1. Audiencia 4ta. Civil del Distrito Nacional, empresa **FCA CORPORATION**. 04/10/2022.
2. Audiencia **DM GROUP INTERNACIONAL SRL** 3era. sala Civil Comercial del Juzgado de 1era. Instancia.18/10/2022.
3. Audiencia 1er. Juzgado de la Instrucción del Palacio de Justicia en Monte Plata, caso señor **Oscar de la Cruz**. 26/10/2022.

Noviembre

1. Audiencia 2da. Sala Tribunal laboral, señor **Richard Pérez**. (INVI) 02/11/2022.
2. Audiencia Tribunal Laboral de Trabajo en 1era. Instancia, señor **Julio Cesar Corporán**. (INVI) 09/11/2022.
3. Audiencia 4ta. Sala Corte Laboral, señor **Cirilo Suriel**. (INVI) 09/11/2022.
4. Audiencia Juzgado de Paz de San Pedro de Macorís, la empresa **ARCOÍRIS DOMINICANA**. 09/11/2022.
5. Audiencia abogado del estado, la empresa **HORMIGONSA**. 21/11/2022.
6. Recurso de apelación 3era. Sala Civil y Comercial Juzgado de las Caobas. **22/11/2022**.
7. Audiencia Juzgado de Instrucción Tribunal, Monte Plata, señor **Oscar de la Cruz**. 29/11/2022.
8. Audiencia 4ta Civil del Distrito Nacional **FCA**. 30/11/2022.

PROCESOS REALIZADOS A LAS EMPRESAS:

1- ENVASADOS COMESTIBLES, S.R.L., ubicada en la Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.

- Intimación de pago, oposición a retiro de maquinarias y mercancías, de fecha 13/01/2022.
- Demanda en desalojo por falta de pago, rescisión de contrato y daños y perjuicios, Mediante **Acto No. 07-2022** de fecha **10/3/2022**.
- Solicitud de inventario de documentos, en relación a la demanda en desalojo a Envasados Comestibles por falta de pago, de fecha 15/3/2022.

2- HISPANIOLA & CO., S.R.L., ubicada en la Zona Franca Industrial Peravia.

- Oposición a pago por nueva administración.13/01/2022.

3- WIZARD CNC, CORPORATION, ubicada en la Zona Franca Industrial de los Alcarrizos.

- Intimación de pago resolución de contrato y oposición de retiro de maquinarias y mercancías. 13/01/2022.
- Levantamiento de oposición.

4- CORPORACION DE ZONA FRANCA BANILEJA, ubicada en la Zona Franca Industrial de la Provincia Peravia,

- Notificación administración Parque Industrial de la Zona Franca de la provincia Peravia. 19/01/2022
- Pasó a ser parte de la Administración de PROINDUSTRIA.

5- COMERCIALIZADORA AGROINDUSTRIAL BANILEJAS, SRL., ubicada en la Zona Franca Industrial de la Provincia Peravia.

- Oposición a pago por nueva administración. 19/01/2022.

6- EUROFRESCH DOMINICANA, SRL., ubicada en la Zona Franca Industrial de la Provincia Peravia.

- Oposición a pago por nueva administración. 19/01/2022.

7- HISPANIOLA & CO. SRL., ubicada en la Zona Franca Industrial de la Provincia Peravia.

- Oposición a pago por nueva administración. 19/01/2022.

8- INTERPASES INDUSTRIES CORP. ubicada, ubicada en la Zona Franca Industrial de la Provincia Peravia.

- Oposición a pago por nueva administración. 19/01/2022.

9- RCK INTERNATIONAL CORPORACION., ubicada en la Zona Franca Industrial de la Provincia Peravia.

- Oposición a pago por nueva administración. 19/01/2022.

10- THE WILLBES DOMINCANA, INC., ubicada en la Zona Franca Industrial de la Provincia Peravia.

- Oposición a pago por nueva administración. 19/01/2022.

11- INDUSTRIA SAN MIGUEL DEL CARIBE, S.A., ubicada en la Zona Franca Industrial Peravia.

- Oposición a pago por nueva administración .01/02/2022.

12- REYNALDO ANTIGUA VENTURA (BLANCO), ubicada en la Zona Franca de Nagua.

- Notificación de auto de fijación de audiencia casada con envío. 02/02/2022.
- Solicitud de fijación de audiencia para conocer nuevo juicio. 27/06/2022.
- Inventario de los documentos en contra de Reynaldo ventura Blanco.
- Escrito justificativo de conclusión por ante el magistrado Juez Presidente de la 2da. Sala de la Cámara Civil y Comercial de la Corte de Apelación del Distrito Judicial de Santiago. 27/06/2022.

13- SINECIO AQUILES RAMIREZ SUAZO, ubicado en la Zona Franca San Juan de la Maguana.

- Intimación de pago por incumplimiento de deuda y rescisión de contrato. 18/02/2022.
- Procedimiento en desalojo por ante el abogado del estado.

14- ALEVANTE PLASTIC, S. R. L., ubicada en la Zona Franca Industrial de San Cristóbal

- Acto de intimación de pago y resolución de contrato. 21/02/2022.

15- D & G, CENTRAL TEXTILES DOMINICANA S.R.L, ubicada en la Zona Franca Industrial de La Vega.

- Acto de advertencia y mantenimiento y reparación de la nave. 09/03/2022.
- Oposición a retiro de maquinarias y mercancías. 06/05/2022.
- Levantamiento de oposición a la empresa **D & G CENTRAL TEXTILES DOMINICANA, SRL** .19/05/2022.
- Levantamiento de oposición a la **empresa D & G CENTRAL TEXTILES DOMINICANA, S.R.L. (PRORROGA)** 30/6/2022.

16- ALTAGRACIA PROJECT HOLDING LTD, ubicada en la Zona Franca Industrial Villa Altagracia.

- Intimación de pago, oposición a retiro de maquinarias y mercancías. Mediante **Acto No. 610-2022** de fecha **16/03/2022**.
- Entrega voluntaria de nave.

17- COSETRANS, COBROS Y SERVICIOS DE TRANSPORTE, S.A., ubicada en la Zona Franca. Industrial San Pedro de Macorís.

- Intimación Resolución contrato de intimación de pago. 28/03/2022
- Entrega voluntaria del solar. 12/05/2022.

18- EBADOM INDUSTRIAL, S.R.L., ubicada en la Zona Franca Industrial Bonaó.

- Acto de puesto en mora, y resolución de contrato CDCI-A-91-10-2022 de fecha 11 de octubre de 2022 mediante **Acto No. 100-2022**, de fecha 25/03/2022.
- Acto de puesto en mora, oposición a retiro de maquinarias, mercancías y resolución de contrato CDCI-A-191-10-2022 de fecha 29 de octubre de 2022 mediante **Acto No. 219-2022**, de fecha 29/03/2022.
- Demanda en desalojo por falta de pago. 25/03/2022.
- Ejecutada por la División de Litigios 29/04/2022.

19- BAIT MANUFACTURING (antigua Bagley Manufacturing), Ubicada en la Zona Franca Industrial Los Alcarizos.

- Acto de intimación de pago y puesta en mora, mediante Acto No.106-2022, de fecha. 28/03/2022.
- Apertura de puerta. 06/07/2022.
- - Acto de comprobación de traslado de notario. **05/07/2022.**

20- GRUPO EPOCA, S.A., ubicada en la Zona Franca Industrial San Cristóbal.

- Intimación de pago, 05/04/2022.
- Entrega de nave ejecutada por la División de Litigios. 13/06/2022.

21- DLADALMER, SRL., ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

- Intimación de pago, oposición retiro de maquinaria, mercancía y rescisión de contrato CDCI-A-09-01-2022, mediante Acto No. 03-2022 de fecha 6-01-2022.
- Entrega de nave ejecutada por la División de Litigios, de fecha 25/03/2022.
- Compulsa notarial. 28/03/2022.

22- PERFORMANCE & VINTAGE CLASSICS, ubicada en la Zona Franca San Pedro de Macorís.

- Intimación de pago y oposición a retiro de maquinarias y mercancías y renovación de contrato vencido. 06/05/2022.

23- QUALITY METAL ENGINEERING QME S. R. L, ubicada en la Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

- Intimación de pago y oposición a retiro de maquinarias y mercancías, mediante Acto No. 28-2022, de fecha 06/05/2022.

24- PLASTIC INTERNACIONAL G & B, S. R. L., ubicada en la Zona Franca Industrial San Cristóbal.

- Intimación de pago y resolución de contrato CDCI-A-156-07-2017, de fecha 31-de julio del 2017, mediante **Acto No. 204-2022**, de fecha 13-05-2022
- Resolución de contrato e intimación de pago. 13/05/2022.
- Solicitud de personal para apoderamiento de la nave mediante formulario de recepción de nave de 27/5/2022.
- Acto comprobación contrato traslado de notario (externo) en la cual se realizó el inventario de los bienes de dicha empresa. 30/5/2022.
- Solicitud de autorización suspensión de facturación. 24/6/2022.
- Informe al Departamento de Negocios e Inversiones, disponibilidad de la nave.30/6/2022
- Informe sobre mobiliarios. 05/07/2022.

25- ELIAS MARCELINO LULO, ubicada en la Zona Franca Industrial de Moca.

- Recibida de forma voluntaria. 03/02/2022

26- UNITE PACIFIC GROUP, S.R.L., ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.

- Acto de puesta en mora para el retiro de maquinarias y mercancías, mediante **Acto No. 225-2022**, de fecha 16/05/2022.
- Acto de traslado y comprobación notarial 13/06/2022.

27- D M GROUP INTERNATIONAL, S.A., ubicada en la Zona Franca Industrial de Pedernales.

- Notificación Constitución de Abogado, mediante **Acto No. 252-2022**, de fecha 28/05/2022, en virtud del Acto No. 366-2022 de fecha 20-05-2022. Contentivo de la Notificación sobre la demanda en entrega de Certificados de Títulos, pago de astreintes, daños y perjuicios en contra de **PROINDUSTRIA**.
- Demanda en entrega de certificación de títulos pago de astreintes daños y perjuicios.20/05/2022

28- Sr. MANUEL PERÉZ MATEO, ubicada en el Parque Industrial La Canela (Pilca).

- Acto de puesta en mora para el retiro y/o regularización de la cafetería. 02/06/2022.

29- ARCOIRIS DOMINICANA, S.R.L. ubicada en la Zona Franca Industrial La Romana.

- Intimación a pago, puesto en mora, renovación de contrato, oposición a retiro de maquinarias y mercancías. Mediante **Acto No. 35-2022** de fecha 09/06/2022.
- En proceso de demanda en desalojo por falta de pago, rescisión de contrato y daño y perjuicio.

30- UNITED PACIFIC GROUP, S.R.L., ubicada en la Zona Franca Industrial La Vega.

- Acto traslado y comprobación notarial. 13/06/2022.

- Entrega voluntaria de nave. 09/06/2022

31- ALEXANDER MANUFACTURING, S.A. Zona Franca Industrial La Vega,

- Recurso de apelación casado con envío.
- Escrito justificativo de conclusión. 18/03/2022
- Notificación de sentencia civil y mandamiento de pago. 15/06/2022.
- Proceso de embargo retentivo. 27/06/2022.
- Solicitud de autorización de venta de bienes embargados.
- Solicitud de Venta “In Situs”. **26/07/2022.**
- Notificación de acto proceso de embargo retentivo, denuncia y demanda en validez **04/07/2022.**
- Notificación al embargo venta en pública subasta y fijación de aviso en la puerta del Palacio Municipal
- (Ayuntamiento), mercado público y Juzgado de Paz, y Cámara Civil y Comercial de Juzgado de 1era. instancia. **26/07/2022.**
- Elaboración Escrito de Defensa.
- Notificación de escrito de memorial de casación y constitución de abogados. **10/08/2022.**

32-REGIOMONTANO, ubicada en la Zona Franca Industrial Los Alcarrizos.

- Instancia de solicitud de fijación de audiencia.
- Solicitud de inventario de documentos, en relación a la demanda en desalojo a regiomontano por falta de pago.
- Demanda en rescisión de contrato, desalojo y cobros de alquiler.
- Notificación de sentencia civil y mandamiento de pago. 20/6/2022
- Notificación constitución de abogados. 28/06/2022.
- Solicitud de fijación de audiencia a los fines de conocer del recurso de apelación a la Sentencia No. 1928-2013 del Juzgado de Paz Ordinario de Santo Domingo Oeste. **01/07/2022.**

-

33-OLEXIA INVERSIONES, S.R.L., Zona Franca Industrial San Pedro de Macorís.

- Intimación a pago, oposición a retiro de maquinarias y mercancías. Mediante **Acto No. 35-2022** de fecha 09/06/2022.

34. OKHOLOGROUP, SRL., ubicada en el Parque Industrial La Canela (PILCA).

- Acto intimación de pago y resolución de contrato. **11/07/2022.**

35. PROCESADORA DE ALIMENTOS VANAHI, ubicada en el Parque Industrial San Cristóbal (PISAN).

- Intimación de pago, rescisión del contrato y entrega voluntaria de nave. **12/07/2022.**

36. LOCAL FREE ZONE SERVICE, INC. / FCA CORPORATION, S.A., ubicado en la Zona Franca Industrial Salcedo.

- Demanda intervención forzosa. **28/07/2022.**

- Audiencia 4ta. Sala Civil del Distrito Nacional. 30/11/2022.

- Inventario de los documentos depositados por el Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (**PROINDUSTRIA**), por ante la Cuarta Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, relativo a la demanda en resolución de contrato y reparación de daños y perjuicios incoado por **Local Free Zone Service, Inc. y Fca Corporation** contra **Proindustria**. 30/11/2022.

- Solicitud de certificación al CNZF, 10/10/2022.

37. PRODUCTOS QUIMICOS LAMPEI, SRL., ubicada PILCA.

- Acto intimación de pago y resolución de contrato. 11/07/2022.

38. ELHOMIN INDUSTRIAL, ubicada en el Parque Industrial San Cristóbal (PISAN).

- Intimación de pago, rescisión del contrato y entrega voluntaria de nave. 12/07/2022.

39. HAVOT PULINARIO INDUSTRIAL, ubicada en el Parque Industrial San Cristóbal (PISAN).

- Intimación de pago, rescisión del contrato y entrega voluntaria de nave. 12/07/2022.

40. ARTES EN HIERRO SAN CRISTOBAL, ubicada en el Parque Industrial San Cristóbal (PISAN).

- Intimación de pago, rescisión del contrato y entrega voluntaria de nave. 12/07/2022.

41. DENECU, S.R.L. Zona Franca Industrial de Bonao.

- Acto de advertencia, intimación para inicio de operaciones y resolución de contrato. 17/08/2022.

42. NEW SIDE DOMINICANA, S.R.L., Zona Franca Industrial de Bonao

- Acto de advertencia, intimación para inicio de operaciones y resolución de contrato. 17/08/2022.

43. GRUPO SCUTUM, LLC., Zona Franca Industrial de Bonao

- Acto de advertencia, intimación para inicio de operaciones y resolución de contrato, 17/08/2022.

44. NEW SIDE DOMINICANA, S.R.L. Zona Franca Industrial de Bonao.

- Acto intimación de pago, oposición a retiro de maquinarias, y mercancías. 29/08/2022.

45. ARCOIRIS DOMINICANA, Zona Franca San Pedro de Macorís.

- Demanda en desalojo por falta de pago, rescisión, daños y perjuicios. 06/09/2022.

46. GRUPO TEXTIL SANTIAGO GTS, CXA. ubicada en el Parque Industrial La Canela (PILCA).

- Acto intimación de pago, puesta en mora para renovación de contrato y entrega de nave. 09/09/2022.

47. FELMAN GIFT & SOUVINERS, S.R.L., Zona Franca Industrial de San Francisco de Macorís.

- Acto de advertencia, intimación para inicio de operaciones y resolución de contrato 30/09/2022.

48. POLANCO FASHION, S.R.L., ubicada en la Zona Franca Industrial de Bonao.

- Acto de puesto en mora. 28/09/2022.

49. Frank Fidel Pineda, Elizabeth Puello, Mevilie Pier, Fellon Martínez, Milo Castillo. Ubicada en Santo Domingo Oeste. Abogado del Estado ante el Tribunal Superior de Tierras del Distrito Nacional. Solicitud de Autorización para Intimar.

50. MDY FASHION MANUFACTURING, ubicada en la Zona Franca Industrial de Bonao.

- Magistrado Juez Presidente del Juzgado de Paz Ordinario de Monseñor Nouel, Municipio Bonao. Solicitud de Auto de Embargo en virtud del Artículo 819 del Código de Procedimiento Civil, contra la compañía.

RETIRO CHEQUE BANCO AGRICOLA

- Empresa **MACEDE PLASTIC GROUP, SRL., 17/03/2022.** Zona Franca Industrial San Cristóbal.
- 29/08/2022, **Gilberto Vidal Gil Tejada.** (Local) Zona Franca Industrial Moca.

ESCRITOS JUSTIFICATIVOS DE CONCLUSIONES

CLIENTE/ EMPRESA	FECHA
Alexander Manufacturing, Company, S.A.	18/03/2022 y agosto 2022
Reynaldo Ventura (Blanco)	27/06/2022
Doris Sena	20/06/2022
Néstor de los Santos	20/06/2022
Víctor Martínez	20/06/2022

Amaury Suazo	04/07/2022
Agustina Batista	04/07/2022
Maribel Quely	04/07/2022
Eliza Rivera	19/05/2022
Mildred Lachapell	20/05/2022
Tilsa Gómez	27/10/2022
Blanco International	10/06/2022
Envasados Comestibles	29/06/2022
Cirilo Suriel Avelino	27/07/2022.

- Escrito de defensa en contra de **recursos contencioso administrativo incoado** por la compañía de **Electricidad Bayahibe S.A. (CEB)** en contra de la Resolución No. 663-180-2022, de fecha 25/05/2022, emitida por el consejo directivo del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial- **PROINDUSTRIA**. Solicitud de Prórroga a Depósito de Escrito de Defensa.
- **CONSORCIO ENERGÉTICO PUNTA CANA MACAO, S.A. (CEPM)**, en contra de la resolución No. 663-180-2022 de fecha 25/05/2022, emitida por el Consejo Directivo del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial **PROINDUSTRIA**. Solicitud de Prórroga a Depósito de Escrito de Defensa.
- **COMPAÑÍA DE ELECTRICIDAD DE SAN PEDRO DE MACORÍS (ENERGAS)** en contra de la Resolución No. 663-180-2022 de fecha 25/05/2022, emitida por el Consejo Directivo del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial **PROINDUSTRIA**. Inventario de los documentos depositados por el Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (**Proindustria**). Solicitud de Prórroga a Depósito de Escrito de Defensa.

DEMANDA EN DESALOJO POR FALTA DE PAGO		
CLIENTE/ EMPRESA	PARQUE	FECHA
Ebadom Industrial, SRL	Zona Franca Industrial Bonao	25/03/2022
Blanco International, S.A. (BISA).	Zona Franca Industrial La Vega	04/05/2022
Envasado Comestibles	Zona Franca Industrial Los Alcarrizos	3/03/2022
Arcoiris Dominicana	Zona Franca San Pedro de Macorís	06/09/2022
ACCIÓN PENAL		
DESCRIPCIÓN	PARQUE	FECHA

Querrela con constitución en actor civil Sr. Oscar Eduardo de la Cruz.	Parque Industrial Bayaguana	18/4/2022
---	-----------------------------	-----------

RETIRO DE SENTENCIA CERTIFICADA

- **JOSÉ OSCAR POLO**-Zona Franca Industrial Moca-Local

NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA:

- **Acto No. 72-2022** de fecha 4 de julio del 2022, Recurso de Apelación (Deslinde) recurrente **RIERA PASCAUL HIGUEY, S. A.**

INFORMES:

1. Informe emitido a la Dirección, solicitud de pago de la empresa **PHOENIX MATTRESS COMPANY**, de fecha 16/05/2022.
2. Informe emitido a Negocios e Inversiones. Status Legal, **EBADOM INDUSTRIAL, S.R. L.**, de fecha 13/06/2022.
3. Solicitud emitida a la Dirección Administrativa y Financiera. Suspensión de Facturación a la razón social **EBADOM INDUSTRIAL, S.R. L.**, de fecha 13/06/2022.
4. Informe emitido a Negocios e Inversiones. Status Legal, **EPOCA ALTA COSTURA, S.A.**, de fecha 29/06/2022.
5. Informe emitido a Negocios e Inversiones. Disponibilidad de la nave **PLASTICS INTERNACIONAL G & B, S. R. L.**, de fecha 30/6/2022
6. Informe emitido a la Dirección Administrativa y Financiero. solicitud de autorización suspensión de facturación, a la razón social **PLASTICS INTERNACIONAL G & B, S. R. L.**, de fecha 24/6/2022.
7. Informe emitido al Departamento Administrativo y Financiero, sobre mobiliarios de la empresa **Plastic Internacional G & B, S. R. L.** 05/07/2022.
8. Informe emitido a Jurídica, levantamiento **WIZARDS CNC CORPORATION.** 06/07/2022.
9. Informe emitido a la Dirección, suspensión de facturación. **UNITED PACIFIC GROUP, S.R.L.** 25/08/2022.

10. Informe emitido a la Dirección, suspensión de facturación. **AAA CLOTHING EXPORTS, LLC.** 29/08/2022.
11. Informe emitido a la Dirección, suspensión de facturación **ALUWEST INDUSTRIES, SRL** 29/09/2022.
12. Informe emitido a la Dirección, suspensión de facturación **JACOB BRYAN T-SHIRTS.** 29/09/2022.

ACTOS RECIBIDOS

1. Recurso de apelación interpuesto por **REGIOMONTANO** en contra de **PROINDUSTRIA**, mediante Acto No. 346/2022 de fecha 20/6/2022.
2. Notificación ordenanza ordena levantamiento y reducción embargo retentivo u oposición de fecha 05/01/022. **EDESUR DOMIICANA. S.A.**
3. Acto de notificación de sentencia de fecha 17/01/2022. **TAPAS NACIONALES, SRL.**
4. Acto Núm. 31/2022 de fecha 25/01/2022. Suprema Corte de Justicia, Recursos de casación incoada por **GRUPO EPOCA, SRL, Vs PROINDUSTRIA.**
5. Acto Núm. 340-2022 Citación a comparecer audiencia presencial para conocer aprobación de trabajos deslinde y refundición parcelas 270 y 270 G de D.C. 8 municipio bajos de Haina provincia San Cristóbal. **Industrias Electrónicas, SRL.**
6. Acto de avenir Núm.00613/2022 de fecha 11/03/2022 **FCA CORPORATION, S.A.**
7. Acto Núm. 002/2022 **PHOENIX MATTRESS COMPANY** en consecuencia declara caduco el recurso de casación interpuesto por **PROINDUSTRIA.**
8. Acto Núm.330/2022 de fecha 06 de abril 2022 **COSETRANS, COBROS Y SERVICIOS DE TRANSPORTE, S.A.** realizo el pago conforme a satisfacer los requerimientos del acto 82/2022.
9. Demanda de entrega de certificado de títulos pago por astreintes daños y perjuicios, de fecha 20/05/2022, Acto Núm. 366/2022, **DM GROUP INTERNACIONAL**, para que comparezcan como fuere de derecho en el plazo de la octava franca ley.
10. Acto Núm. 873/2022 Notificación de audiencia de conciliación de fecha 06/05/2022, conocer fase de conciliación **Cándido Eligio Guerrero.**
11. Acto no. 72/2022 Notificación de sentencia **Riera Pascual Higüey.** 07/07/2022.
12. Acto No. 407/2022 Notificación para fines de cumplimiento. **Corporación Zona Franca Banileja Incorporada, Inc,** 26/07/2022.
13. Acto No. 148/2022 Intimación y puesta en mora. **Pedro Luis Leonardo Hilario,** 05/09/2022.
14. Acto No. 408/2022 Acto de oposición a otorgar licencia u autorización de exportación e importación, a favor de la razón social **Grupo Scutum, S.R.L.** 04/10/2022.
15. Acto No. 686/2022 Acto de avenir para conocer demanda de entrega de títulos **DM Group International, SRL.** 13/10/2022.
16. Acto No. 399/2022 Demanda en tribunal contencioso administrativo **Consortio Energético Punta Cana-Macao, S.A.** 26/10/2022.
17. Acto No. 400/2022 Demanda en tribunal contencioso administrativo **Compañía de Electricidad de San Pedro de Macorís, (ENERGAS, S.A).** 27/10/2022.

18. Acto No. 401/2022 Demanda en tribunal contencioso administrativo Compañía de Electricidad de Bayahibe, S.A. (CEB). 26/10/2022.

ESTADOS DE CUENTA:

- 2- OLEXIA INVERSIONES, S.R.L CDCI-A-101-10-2020, de fecha 28 de octubre de 2020. 04/07/2022.**
- 3- I.T.I.C. APPAREL, S.A CDCI-A-89-4-2009, de fecha 07 de abril de 2009. 08/07/2022.**
- 4- NEW SIDE DOMINICANA, SRL – CDCI-A-131-06-2015, de fecha 15 de junio de 2015. 04/08/2022.**
- 5- DENECU, SRL – CDCI-A-33-04-2019 de fecha 05 de abril de 2019. 04/08/2022.**
- 6- GRUPO SCUTUM, LLC – CDCI-A-231-11-2021 de fecha 30 de noviembre de 2011. 04/08/2022.**
- 7- CANDELARTE CDCI-A-162-11-2011, de fecha 10 de noviembre de 2011. 09/08/2022.**
- 8- GRUPO TEXTIL DE SANTIAGO, GTS, C.X.A., CDCI-A-350-12-2013, de fecha 19 de diciembre de 2013. 11/08/2022.**
- 9- OKHOLOGROUP, SRL. CDCI-A-29-2-2014, de fecha 17 de febrero de 2014. 11/08/2022.**
- 10- REGIOMONTANO, S.A., No. CDCI-A-327-8-2007 de fecha 15 de agosto de 2007. 12/08/2022.**
- 11- ARCOIRIS DOMINICANA, SRL. No. CDCI-A-90-4-2014 de fecha 30 de abril de 2014. 12/08/2022.**
- 12- GRUPO TEXTIL DE SANTIAGO, GTS, C.X.A., CDCI-A-350-12-2013 de fecha 19 de diciembre de 2013. 17/08/2022.**
- 13- OKHOLOGROUP SRL. CDCI-CC-56-06-2018 de fecha 11 de noviembre de 2018. 17/08/2022.**
- 14- NEW SIDE DOMINICANA, S.R.L., No. CDCI-A-131-06-2015 de fecha 15 de junio de 2015. 24/08/2022.**
- 15- I.T.I.C. APPAREL, S.A, CDCI-A-89-4-2009, de fecha 07 de abril de 2009. 13/09/2022.**
- 16- I.T.I.C. APPAREL, S.A, CFI-A-21-1-2003, de fecha 30 de enero de 2003. 15/09/2022.**
- 17- FABRICA DE GOMAS LG, SRL, CDCI-A-72-03-2017, de fecha 31 de marzo de 2017. 19/10/2022.**
- 18- PLASTADM HOLDING, SRL, CDCI-A-243-11-2011, de fecha 18 de noviembre de 2014. 19/10/2022.**
- 19- PLASTADM HOLDIGN, SRL, CDCI-CC-121-10-2018, de fecha 05 de octubre de 2018. 19/10/2022.**
- 20- MDY FASHION MANUFACTURING, SRL, CDCI-A-74-07-2019, de fecha 15 de diciembre de 2019. 12/10/2022.**

21- CELENNY INDUSTRIAL, SRL, CDI-A-234-11-2017, de fecha 30 de noviembre de 2017. **12/10/2022**.

22- INVERSIONES PRIVILEGIADAS 4P, SRL, CDCI-A-85-5-2021 de fecha 12 de mayo de 2021. **16/11/2022**.

ANEXOS

Memoria institucional 2022

- ANEXO E – Informe Memoria Anual Enero-Noviembre 2022 (PATRIMONIO)

Otros anexos e información, disponibles a solicitud.



mas



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA
PROINDUSTRIA
CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL

División Técnica de Control Patrimonial

DTCP-224-2022

21 de noviembre del 2022



A : José Carlos Guerrero
Enc. Planificación Estratégica

Asunto : Informe Memoria anual Enero-Noviembre 2022

Cortésmente, tenemos a bien, dirigirnos a usted con la intención de presentar el informe semestral para la memoria institucional, contentivo al período 1ro enero al 30 noviembre del 2022.

Indicador	Cantidad	Referencia
Enajenación de Bienes Inmuebles	17	a) 5 CONTRATOS DE CINCO, SRL, NUMEROS CDCI-VCI-150-8-2022, CDCI-VCI-151-8-2022, CDCI-VCI-152-8-2022, CDCI-VCI-153-8-2022 Y CDCI-VCI-154-8-2022 b) 2 CONTRATOS DE CINCO C PLAST, SRL, NUMEROS CDCI-VCI-148-8-2022 Y CDCI-VCI-149-8-2022. c) 1 CONTRATO DE TEXTILES RECYCLING NUMERO CDCI-VCI-181-9-2022 d) 3 CONTRATOS DE IMPORTADORA OTOMI, SRL NUMEROS CDCI-VCI-144-8-2022, CDCI-VCI- 145-8-2022, CDCI-VCI- 146-8-2022. e) 4 CONTRATOS DE INTERSUN,SRL, NUMEROS CDCI-VCI-125-7-2022, CDCI-VCI- 126-7-2022, CDCI-VCI-127-7-2022 Y CDCI-VCI 128-7-2022 f) 2 CONTRATOS DE HARDER, SRL, CDCI-VCI-184-9-2022 y CDCI-VCI - f85-9-2022
Tasaciones De la Dirección General del Catastro Nacional, dependencia del Ministerio de Hacienda.	11	1. PORCION DE TERRENO DE 4,864.00 M2 DENTRO DE LA PARCELA 41-A -PARTE DEL DC 12 DE MOCA. 2. PORCIÓN DE TERRENO 30, í 51.40 M2 DENTRO DE LA PARCELA 41-A -PARTE DEL DC 12 DE MOCA. 3. DESIGNACIÓN CATASTRAL NO. 308479893595 DE HATO NUEVO.



Gobierno de la
República Dominicana

PROINDUSTRIA

CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL

División Técnica de Control Patrimonial

		<p>4. DESIGNACIÓN CATASTRAL NO. 308479799544 DE HATO NUEVO.</p> <p>5. DESIGNACIÓN CATASTRAL NO. 308479792626 DE HATO NUEVO.</p> <p>6. DESIGNACIÓN CATASTRAL NO. 308570609305 DE HATO NUEVO.</p> <p>7. DESIGNACIÓN CATASTRAL NO. 308479789912 DE HATO NUEVO.</p> <p>8. PARCELA 61 DEL DC 31 DE SANTO DOMINGO, (DISDO). 9. PARCELA NO. 33-REF-A (PARTE), DEL D. C. NO. 12, DEL MUNICIPIO MOCA, PROVINCIA ESPAILLAT. 10. PARCELA NOS. 421 (PARTE), 421-A Y 427 (PARTE). D.C NO. 10.6, DEL MUNICIPIO DE HIGÜEY, PROVINCIA LA ALTAGRACIA.</p> <p>11. EMPRESA JUANCHI MANUFACTURA, S.A., INSTALADA EN LA ZONA FRANCA DE SAN PEDRO DE MACORÍS.</p>
<p>Tasaciones Privadas Externas</p>	<p>6</p>	<p>TASACIONES REALIZADAS POR ING. JOSÉ ALBERTO BERAS & ASOC., SOBRE LOS SIGUIENTES INMUEBLES:</p> <p>1. PARCELA 41-A DE MOCA.</p> <p>2. PARCELA 72 REF. 52 DEL DC 16/9 DE SAN PEDRO DE MACORÍS.</p> <p>3. PARCELA 61 DEL DC 31 48,165.32 M2 DEL DISDO.</p> <p>4. PORCIÓN DE 108,399.47 M2, DENTRO DE LA PARCELA 33-REF.-A DEL DC 12 DE MOCA.</p> <p>5. EMPRESA JUANCHI MANUFACTURA, S.A., INSTALADA EN LA ZONA FRANCA DE SAN PEDRO DE MACORÍS</p> <p>06. TASACIÓN CALIDAD A TIEMPO DEL DISTRITO INDUSTRIAL SANTO DOMINGO OESTE.(DISDO).</p>
<p>Contratos de Compra Venta de Inmueble(s) remitidos para la Aprobación Congresual</p>		

División Técnica de Control Patrimonial

<p>Certificación de Estado Jurídico del Inmueble, Certificación de Derechos Vigentes y Certificación Actualización solicitadas</p>	<p>2</p>	<p>1.CERTIFICACIÓN DE ESTADO JURÍDICO DE LA PARCELA 33 REF A DEL DC 12 DE MOCA. 2.CERTIFICACIÓN DE ESTADO JURÍDICO DE LA PARCELA 581-B DEL DC 8 DE AZUA.</p>
<p>Consulta de Inmueble(s) en la Jurisdicción Inmobiliaria</p>	<p>6</p>	<p>1.PARCELA 581-B DE AZUA. 2.PARCELA 51-A DE MOCA. 3. PARCELA 479-C-76 DEL DC 32 DEL DISTRITO NACIONAL. 4.PARCELAS 49 Y 59 DEL DC 6 DE SALCEDO. 5. PARCELA 33-REF.-A DEL DC 12 DE MOCA 6. VISITA A LA JURISDICCIÓN INMOBILIARIA DEL DISTRITO NACIONAL EN RELACIÓN A 3M DOMINICANO.</p>
<p>Certificado (s) de Título (s) entregado.</p>	<p>6</p>	<p>1.OCEAN ROCK(, DOS (2) TÍTULOS. 2.CENTRO FERRETERO ZAHIR, UN(1) TÍTULOS. 3.CENTRO GRAFICO, SRL, DOS (2) TÍTULOS. 4.ALMOT MEDICAL, UN (1) TITULO.</p>
<p>Contrato Compra Venta de Inmueble (s)</p>		
<p>Adenda al Contrato de Compra Venta de Inmueble (s)</p>	<p>1</p>	<p>ADENDUM CON LA EMPRESA BARCELO INTERNACIONAL, S. A.(BAINSA),</p>
<p>Certificaciones de Venta</p>	<p>10</p>	<p>1.DG-DTCP-001-2022, CORRESPONDIENTE A BAINSA; 2.DG-DTCP-065-2022, ELRON CONSTRUCCIONES METAL. 3.DG-DTCP089-200. INVERSIONES SAMOA; 4.DG-DTCP-053-2022, TALLERES EL PROGRESO; 5.DG-DTCP 108-2022, AUSTRALIA OPERATING CORPORAT. 6.DG-DTCP115-2022, CENTRO HIDRÁULICO ESPEJO 7) 1. CERTIFICACIÓN DE NO OBJECCIÓN DG-DTCP-125-2022, STONE BLUE, SRL. SOLAR 3, MANZANA 33 DEL DISTRITO INDUSTRIAL SANTO DOMINGO OESTE (DISDO). 8) 1. CERTIFICACIÓN DG-DTCP-164-2022 ANTONIO DE LA CRUZ (CENTRO HIDRÁULICO ESPEJO), MANZANA 11, SOLAR 5 DEL DISTRITO INDUSTRIAL SANTO DOMINGO OESTE (DISDO) 9) 1. CERTIFICACIÓN DE NO OBJECCIÓN DG-DTCP-188/2022, STONE BLUE SRL SOLAR 3 MANZ. 33.</p>

División Técnica de Control Patrimonial

		10) 1. CERTIFICACION DE LA ASOCIACION DE INDUSTRIALES DE HAINA.
Documento Cancelación de Hipotecas	3	DG-DTCP-061-2022, INMOBILIARIA WIDELCO, S. A. 2 CERTIFICACIONES DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, SOLICITADAS POR ADHESIVOS DOMINICANOS, S. A. (3M DOMINICANA), SEGÚN DG-DTCP-136-2022 D/F 05 DE JULIO 2022.
Certificados de Títulos Nuevos		
Certificados de Títulos por Pérdidas		
Levantamiento de Inmueble (s) Topográfico y Catastral	21	LEVANTAMIENTOS A LAS ZONAS FRANCA DE HIGUEY, BANÍ, HATO NUEVO (OLIVER&OLIVER), SALCEDO, ARMERIA (SAN CRISTOBAL), EL SEYBO , SOLAR 3 MANZ. 33 DEL DISDO Y PARCELA 33-REF. -A PARTE DEL DC 12 DE MOCA. LEVANTAMIENTO DE SAN JUAN DE LA MAGUANA.LEVANTAMIENTO DE LAS CAOBAS, SANTIAGO RORDRIGUEZ. LEVANTAMIENTO DE TERRENO DE INVERSIONES THEN
Transferencia de Inmueble (s) a través de la DGII y Registro Título de la Jurisdicción Inmobiliaria		

Sin otro particular,



Lic. Elina Hernández Rodríguez

Enc. Interina División Técnica de Control Patrimonial